

- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Ialomița/Sudiți	Registrul de evidență nr. 4966 din 02.08.2024 (zi/lună/an)
Primăria comunei Sudiți	

Încheiat astăzi, 02.08.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 13/29.05.2024 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Sudiți, tarlăua 243/9, 78/2, 81/2, 230/2, 532/3, 237/6, parcela 18, 31, 1, 11, 13, 63, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 25659, 25656, 25658, 25106, 22773, 23387, și număr carte funciară 25659, 25656, 25658, 25106, 22773, 23387, în suprafață de 6,7278 ha, reprezentând cota-parte 7/9, județul Ialomița, depusă de Urjumă Floriana-Georgeta, în calitate de vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2510322212968 identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria SZ, nr. 357230, eliberat(ă) de SPCLEP Tândărei, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în mun. Slobozia, str. Dorobanți, nr. 27, codul poștal....., țara România, telefon 0729167927, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă, (prin împuternicit Tudor Marcel, conform procurii nr. 530/28.11.2023); Iancu Elena-Nuți, în calitate de vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2731009216196, identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria SZ nr. 496483, eliberat(ă) de SPCLEP Slobozia, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în mun. Slobozia, bd. Cosminului, nr. 1, bl. U28, sc. B, et. 9, ap. 100, județul Ialomița, codul poștal....., țara România, telefon 0729167927, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă, (prin împuternicit Tudor Marcel, conform procurii nr. 530/28.11.2023); Dode Dănuț-Viorel în calitate de vânzător, proprietar/coproprietar, CNP 1701025134014, identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria KZ nr. 240680, eliberat(ă) de SPCLEP Medgidia, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în orașul Medgidia, str. Lt. Oprea Hiriciu, nr. 23B, județul Constanța, codul poștal....., țara România, telefon 0729167927, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă, (prin împuternicit Tudor Marcel, conform procurii nr. 530/28.11.2023) în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului,

ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care *niciun preemtor* din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat *nu și-a exercitat dreptul de preempțiune* pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 25659, 25656, 25658, 25106, 22773, 23387, nr. cadastral 25659, 25656, 25658, 25106, 22773, 23387, suprafața de cota 7/9 din 6,7278 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 13/29.05.2024, a ofertei de vânzare nr. 13/29.05.2024, pentru terenul agricol în suprafață de 6,7278 ha, depusă de Urjuma Floriana-Georgeta, Iancu Elena-Nuți, Dode Dănuț-Viorel, (prin împuternicit Tudor Marcel, conform procurii nr. 530/28.11.2023), în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

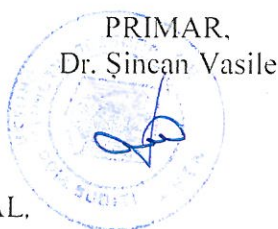
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 3455 din 29.05.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariasuditi.ro, în data de 29.05.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 3451/29.05.2024, 3452/29.05.2024, a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 02.08.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 02.09.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariasuditi.ro, în data de 02.08.2024.



p. SECRETAR GENERAL,

Inspector Cadastru/Urbanism,

Hogea Angelica

Ing. Țircă Cristina