

Anexa IA

la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul IALOMITA

Localitatea SUDITI

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență

Nr. 05 din 06/03/2019

Primăria comunei SUDITI

Numele și prenumele funcționarului
primăriei care primește cererea

Semnătura funcționarului care
primește oferta de vânzare

George Valentin



Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata COMAN GHERGHINA,
CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
BI. seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de PDL VOLUNTARI, data și locul
nașterii 03.01.1927, localitatea SUDITI, județul/țara
IALOMITA, ROMANIA,
- (**) cu domiciliul în: localitatea VOLUNTARI, str. DAVID CONSTANTIN nr.
7, bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul ILFOV, codul poștal [REDACTED], țara
ROMANIA, telefon [REDACTED], fax [REDACTED], email [REDACTED], cetățenia
ROMANIA, starea civilă [REDACTED],
- (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap.
[REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul poștal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail
[REDACTED]
- (***) Prin [REDACTED]/(numele și prenumele) [REDACTED], CNP/CIF
[REDACTED], în calitate de [REDACTED], conform [REDACTED],
localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED],
ap. [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul poștal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail
[REDACTED],

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.
268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri
proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției
Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de
vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

DEACU AURICA
ZABAVA GRIGORE
ZABAVA MARIA

2. Din categoria "arendași"

SC- VASSTEL SRL

3. Din categoria "proprietari vecini"

GIUGLAN NICOLAE
m. d. SERBAN DUMITRU
m. d. SERBAN CONSTANTIN

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 114,200 ha situat în extravilanul localității SUBITI, județul LALOMITA identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. COPIE B.I. PROPRIETAR;
2. COPIE T.A;
3. PROMISIUNE V.C.;
- DECIZIE INSTANTA

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

COHAN GHERGHINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 06-03-2019

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul 1) COHAN GHERGHINA, CNP [REDACTED],
având adresa de comunicare în: localitatea VOLUNTARI, str. DAVID CONSTANZIN
nr. 7, bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul ILFOV,
codul poștal , e-mail , tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50HA/114^{dim} + 2,00 (ha), la
preț de 5.000 (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Actele se fac raportate la cota cumpărător.

Date privind identificarea terenului

Specificare Informații privind amplasamentul terenului

Categoria de folosință	Comuna/Județul	Suprafața -ha- cota 1/4	Număr cadastral	Număr carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă
ARABIL	SUDITI/IL	0,75			532/3	18
ARABIL	SUDITI/IL	0,74			243/9	3
ARABIL	SUDITI/IL	0,12			237/6	43
ARABIL	SUDITI/IL	0,29			81/2	7
ARABIL	SUDITI/IL	0,02			228/2	12
ARABIL	SUDITI/IL	0,0484			274/3	18
ARABIL	SUDITI/IL	0,0248			272/3	21
ARABIL	SUDITI/IL	0,0247			270/3	21
ARABIL	SUDITI/IL	0,0128			268/3	23

Se completează de către vânzător

Verificat Primărie

Notele impozite - cota pământ cu cota din actele de proprietate și cu cota din Registrul agricol.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,

COHAN GHERGHINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 06.03.2019

LS