

- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Ialomița/Sudiți	Registrul de evidență nr. 1040 din 14.02.2025 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Sudiți	

Încheiat astăzi, 14.02.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 44/26.11.2024 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Sudiți, tarla 546/1,75/4, 474/1, 410/1, 518/2, 462/3, 243/5, 81/2, 95/2, 220/2, 230/6, 228/6, 186/1, 188/1, 272/3, 270/3, 268/3, 268/3, 264/3, 264/7, 300/1, 298/1, 296/1, 294/1, 278/2, 276/2, parcela 30,84,38,35,2,19,20,47,1,3,15,1,31,39,28,27,32,64,58,49,4,2,2,2,40,46, categoria de folosință arabil și vii, identificat prin nr. cadastral 20997, 21034, 21025, 20956, 20958, și număr carte funciară 20997, 21034, 21025, 20956, 20958 în suprafață de 2,00 ha, reprezentând cota-parte 1/5 din 10 ha, județul Ialomița, depusă de Iosif Ion, CNP [REDACTAT] identificat/identificată cu CI, seria SZ, nr. 404843, eliberat(ă) de SPCLEP Fetești, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în com. Movila, sat Movila, jud. Ialomița, codul poștal, țara România, telefon, fax, e-mail, Iosif Nicolae, CNP 1580616216190 identificat cu CI, seria RK, nr. 145490, eliberat(ă) de S.P.C.E.P. Sector 6, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în mun. București, sect. 6, str. Fraților, nr. 1, bl.85, sc.1, et.3, ap.18, codul poștal, țara România, telefon, fax, e-mail și Chirobocea Dumitra, CNP 2481118211670, identificat/identificată cu BI, seria GV, nr. 936752, eliberat(ă) de poliția mun. Fetești, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în com. Movila, sat Movila, jud. Ialomița, codul poștal, țara România, telefon, fax, e-mail, (prin împuternicit Nedelcu Valeriu conform procurii nr. 689/24.10.2019) în calitate de vânzători, proprietar/coproprietar în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care *niciun preemptor* din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat *nu și-a exercitat dreptul de preempțiune* pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 20997, 21034, 21025, 20956, 20958, nr. cadastral 20997, 21034, 21025, 20956, 20958 în suprafața de 2,00 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 44/26.11.2024, a ofertei de vânzare nr. 44/26.11.2024, pentru terenul agricol în suprafață 2,00 ha, depusă de Iosif Ion, Iosif Nicolae și Chirobocea Dumitra (prin împuternicit Nedelcu Valeriu conform procurii nr. 689/24.10.2019), în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 7701/26.11.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariasuditi.ro, în data de 26.11.2024;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 7700/26.11.2024 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 14.02.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 14.03.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariasuditi.ro, în data de 14.02.2025.

PRIMAR,

Dr. Sincan-Vasile

Semnătura



SECRETAR GENERAL,

Bujoreanu Mădălina Delia

Semnătura

Inspector Cadastru/Urbanism,

Țircă Cristina

Semnătura