

- Formular -

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea Ialomița/Sudiți	Registrul de evidență nr. 1041 din 14.02.2025 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Sudiți	

Încheiat astăzi, 14.02.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 45/27.11.2024 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Sudiți, tarla 518/1, parcela 29, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 22650, și număr carte funciară 22650 în suprafață de 0,71 ha, reprezentând cota-parte ....., județul Ialomița, depusă de Păun Cristina-Ionela, CNP 2820630420109 identificat/identificată cu CI, seria SZ, nr. 427137, eliberat(ă) de SPCLEP Țândărei, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în com. Sudiți, sat Sudiți, str. Stan Iosif-Bicu, nr. 3, jud. Ialomița, codul poștal ....., țara România, telefon ....., fax ....., e-mail ....., Păun Florin, CNP [redacted] identificat cu CI, seria SZ, nr. 578054, eliberat(ă) de SPCLEP Țândărei, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în com. Sudiți, sat Sudiți, str. Stan Iosif-Bicu, nr. 3, jud. Ialomița, codul poștal ....., țara România, telefon ....., fax ....., e-mail ..... și Păun Adrian, CNP 1791208410022, identificat/identificată cu CI, seria SZ, nr. 553095, eliberat(ă) de SPCLEP Țândărei, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în com. Sudiți, sat Sudiți, str. Stan Iosif-Bicu, nr. 4, jud. Ialomița, codul poștal ....., țara România, telefon ....., fax ....., e-mail ....., (prin împuternicit Țețea Ionel, conform hotărârii nr. 194/229/2023) în calitate de vânzători, proprietar/coproprietar în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările

ulterioare, termen până la care *niciun preemtor* din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat *nu și-a exercitat dreptul de preemțiune* pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 22650, nr. cadastral 22650 în suprafața de 0,71 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 45/27.11.2024, a ofertei de vânzare nr. 45/27.11.2024, pentru terenul agricol în suprafață 0,71 ha, depusă de Păun Cristina-Ionela, Păun Florin și Păun Adrian (prin Țețea Ionel), în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietar/coproprietar ....., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 7739/27.11.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.primariasuditi.ro](http://www.primariasuditi.ro), în data de 27.11.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. .... a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

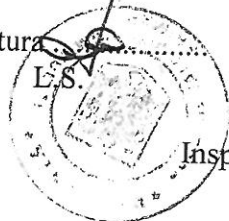
În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 14.02.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 14.03.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primariasuditi.ro](http://www.primariasuditi.ro), în data de 14.02.2025.

PRIMAR,

Dr. Șincan Vasile

Semnătura



SECRETAR GENERAL,

Bujoreanu Mădălina Delia

Semnătura

Inspector Cadastru/Urbanism,

Țircă Cristina

Semnătura