

Anexa IA

la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul... IALOMIȚA .....

Localitatea... SUDUȚI .....

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență

Nr. ... 11 ... din 15/07/2019

Primăria comunei... SUDUȚI .....

Numele și prenumele funcționarului  
primăriei care primește cererea

Semnătura funcționarului care  
primește oferta de vânzare

George Valentin

Stimate domnule primar,

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, GARDAFA ELENA,  
CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu  
C.I. seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de S.P.C.E.P. SECTOR 6, data și locul  
nașterii 02.02.1957, localitatea SUDUȚI, județul/țara  
IALOMIȚA ROMÂNIA,
- (\*\*) cu domiciliul în: localitatea DUCUREȘTI, str. ALE. CETĂȚUIA nr.  
1, bl. M2, sc. 2, et. 5, ap. 33, județul/sectorul SEC. 6, codul poștal ....., țara  
ROMÂNIA, telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia  
RO, starea civilă CĂSĂTORITĂ,
- (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap.  
....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail  
.....
- (\*\*) Prin SINCA MARIAN IONUT / (numele și prenumele) ....., CNP/CIF  
[redacted], în calitate de ÎMPUȚEANICIT, conform ROSCIVAR NR 108/05.02.18  
localitatea SLOBOZIA, str. MATEI GASARON nr. ...., bl. V, sc. B, et. A,  
ap. 1, județul/sectorul IALOMIȚA, codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail  
.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a  
vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.  
268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri  
proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției  
Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de  
vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de  
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

BOLEAS MARIANA  
RADULESCU RODICA

2. Din categoria "arendasi"

S.C. VASSTEL SRL

3. Din categoria "proprietari vecini"

LIPOVEANU GHEORGHE, LUPU ION, MD. LUPU VASILE,  
MARINACHE ION, MD. STAN N. ION, ENACHE NICOLAE,  
MD. STELEA GABRIELA, MD. STAN N. ION II, PNP 265-PRIMARIE

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 3,2609 (Cota 1/3 din 9,7827) ha situat în extravilanul localității Săbiri, județul CALOȘIȚA identificat cu număr cadastral Săbiri, înscris în cartea funciară nr. Săbiri a localității Săbiri care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. COPIE CI PROPRIETAR, COPIE CI ÎMPUTERNICIT VÂNZARE
2. COPIE CERTIFICAT MOSTENITOR NR. 298 din 03.10.16
3. COPIE CERTIFICAT MOSTENITOR NR. 88/210 din 20.05.2020
- PROCURĂ VÂNZARE NR. 108 din 05.02.2019
- TP 113981/56175, TP 113979/56175

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

GAROAFĂ ELENA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data: 15.04.2019

la normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul 1) G.A.R.D.A.F.Ă E.L.E.N.A., CNP [REDACTED],  
 având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. ALE. CETĂȚUIA,  
 nr. 1, bl. M.2.1., sc. 2, et. 5, ap. 9.9., județul/sectorul 6,  
 codul poștal ..... e-mail ..... tel. ....  
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 113. 014 9,7327 (ha), la (3,2609 ha)  
 prețul de 56,829,5 (lei)\*2)  
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

CĂRȚILE FUNCiare SI VÂNZAREA SUPORTATE DE COMPĂRĂTOR

Date privind identificarea terenului

Specificare Informații privind amplasamentul terenului

Categoria de folosință	Comuna/Județul	Suprafața -ha-	Număr cadastral	Număr carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă
ARABIL	SUBIȚI, IL	1/3 1,00			63/2	31
M II ~	~ II ~	1/3 1,00			237/9	5
M II ~	~ II ~	1/3 4,72			410/1	43
M II ~	~ II ~	1/3 1,78			521/1	22
M II ~	~ II ~	1/3 0,07			228/6	6
M II ~	~ II ~	1/3 0,03			226/6	1
M II ~	~ II ~	1/3 0,0144			278/2	3
M II ~	~ II ~	1/3 0,0248			276/2	3
M II ~	~ II ~	1/3 0,0240			274/2	3
M II ~	~ II ~	1/3 0,0248			272/2	3
M II ~	~ II ~	1/3 0,0247			270/2	3
M II ~	~ II ~	1/3 0,0245			268/2	3
M II ~	~ II ~	1/3 0,0240			264/2	3
M II ~	~ II ~	1/3 0,0188			264/6	3
M II ~	~ II ~	1/3 0,57			63/2	30
M II ~	~ II ~	1/3 2,00			410/1	42
M II ~	~ II ~	1/3 1,22			521/1	23
M II ~	~ II ~	1/3 0,0144			278/2	4
M II ~	~ II ~	1/3 0,0248			276/2	4
M II ~	~ II ~	1/3 0,0240			274/2	4
M II ~	~ II ~	1/3 0,0218			272/2	4
M II ~	~ II ~	1/3 0,0247			270/2	4
M II ~	~ II ~	1/3 0,0245			268/2	4
M II ~	~ II ~	1/3 0,0352			264/2	4
M II ~	~ II ~	1/3 0,0376			264/6	4


Se completează de către vânzător

Verificați Primărie

Notele înscrise corespund cu cele din actele de  
proprietate și cu cele din Registrul optic

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,

GAROAFĂ ELENA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

LS

Data 15.09.2019.