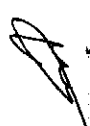


- Formular pentru persoane juridice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea Ialomita, Suditi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 58 din . 20. 1. 09. 1. 2018
Primăria Suditi	(zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 
<i>SPICILE ELENA</i>	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul Dănuț Iorga, identificat cu seria RK, nr. [redacted] liberat la data de [redacted] 2017, în calitate de director general al Agri Terenuri SA,
2. Pentru SC Agri Terenuri SA, înregistrată la OPR [redacted] nr. [redacted] 8,
3. Cu sediul în București, [redacted]

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preempтори pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari": Nu sunt
2. Din categoria "arendasi": SC VASSTEL SRL ✓
3. Din categoria "proprietari vecini"

Număr Tarta	Număr Parcelă	Vecin NORD	Vecin SUD	Vecin EST	Vecin VEST
505/2	4	DE 505/4	DE 502	OPRESTI DUMITRU	JANINA GHEORGHE

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietarul terenului în suprafață de 2,0000 ha, situat în extravilanul localității Suditi, tarta 505/2, parcela 4, județul Ialomita, ce face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul nu face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- Act de proprietate: Contract de vânzare-cumparare
- Certificat de înregistrare AGRI TERENURI SA
- Hotărârea AGA - AGRI TERENURI SA - 1 / 03.09.2018
- CI reprezentanți
- Certificat constatator AGRI TERENURI SA
- Extras de carte funciară pentru informare
- Plan de amplasament si delimitare
- Contract de arendare

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Cunoșcând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Impunător,
SC Agri Terenuri SA
Prin Dan Alexandru



Semnătura:

Data: 20.09.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fondatiilor.
- Campurile notate cu (***) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fondatiilor.
- (1) Se completeaza de catre: asociat, administrator, impunător, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.
- (2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.), cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/întreprindere familiala/întreprindere individuala etc.

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de posesitor, contract de schimb, act de trecere a patrimoniului, altele asemenea);
- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fondatiilor;
- procura notariala, respectiv delegata, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru împuternicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate, dupa caz;
- hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, din care sa rezulte acordul cu privire la vanzarea bunului;
- extras de carte funciara de informare insofit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- altele documente doveditoare, dupa caz.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, SC AGRI TERENURI SA, cu sediul înregistrată la ORC București sub nr. [redacted] prin director general Dănuț Iorga, având adresa de comunicare în București [redacted] vânzând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,0000 ha, la prețul de 92.880,00 lei.


Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din ofertă a fost calculată la cursul de la data adopției hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 1 / 03.09.2018 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarfa/lot	Număr Parcelă	Categori a de folosință	Obs
Se completează de vânzător	Ialomita / Sudții	2.0000	20498	20498	505/2	4	1 teren agricol	
Verificat primărie	Datele inscrise asupra terenului sunt corecte și complete							

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/primar:
 SC Agri Terenuri SA
 Prin Dan Iorga


NOTE:

- 1) - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- 1) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comertiala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana succursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.
- 2) Se va completa in cifre si litere.
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, vite, livezi, pepinierile viticole, pomtocol, plantatiile de hamei si duzi, pasunale, fanelele, serele, solerile, rasadnarele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunale impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajările piscicole si de imbunatatii turdare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productie agricola.
- 4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.