

- Formular pentru persoane juridice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|---|---|
| Județul/localitatea Ialomita, Suditi | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență |
| Primăria Suditi | Nr. 48 din 20. 1. 09. 1. 2018. (zi/lună/an) |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare <i>VS</i> |
| <i>SANDU ECELA</i> | |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul Dănuț Iorga, identificat cu C.I. nr. [redacted] nr. [redacted] liber, în calitate de director general al Agri Terenuri SA,
2. Pentru SC Agri Terenuri SA, înregistrată la ORC București sub nr. [redacted]
3. Cu sediul în [redacted]

având în vedere dispozițiile Legii nr. 177/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 177/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preempți pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari": Nu sunt
2. Din categoria "arendași": SC VASSTEL SRL ✓
3. Din categoria "proprietari vecini"

| Număr Tara | Număr Parcelă | Vecin NORD | Vecin SUD | Vecin EST | Vecin VEST |
|---------------|---------------|---------------|--------------|----------------------|--------------------|
| 505/1 | 87 | DES05/3 | DES42 | RADUCIU SITIGORGE | MDRENGUA DIOBRA |

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietarul terenului în suprafață de 1,5100 ha, situat în extravilanul localității Suditi, tarha 505/1, parcela 87, județul Ialomita, ce face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul nu face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită;
 - terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
 - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 177/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înștiințarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.
- În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- Act de proprietate: Contract de vânzare-cumparare
- Certificat de înregistrare AGRI TERENURI SA
- Hotărârea AGA - AGRI TERENURI SA - 1 / 03.09.2018
- CI reprezentanți
- Certificat constatator AGRI TERENURI SA
- Extras de carte funciară pentru informare
- Plan de amplasament si delimitare
- Contract de arendare

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Cunoșcând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Impuțernicit,

SC Agri Terenuri SA
Prin Danny Iovga



Semnătura:

Data: 20.03.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat
- Campurile notate cu (***) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- (1) Se completează de către: asoc. administrator, impuțernicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/ membru al întreprinderii familiale etc.
- (2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativa agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoana fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

1. - copii legalizate a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dupa caz: contract de vânzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentința/decizie civila definitivă și revocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de înțindare a patrimoniului, altele asemenea);
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociației, decizia asociației unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, în original, precum și copie a BI/CI al/ă impuțernicitului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru impuțernicitul persoana fizică cu domiciliul în străinătate, dupa caz;
- hotărârea adunării generale a asociației, decizia asociației unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, din care sa rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;
- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, SC AGRI TERENURI SA, cu sediul în București, Bd. Poniștea nr. 8,

reprezentata

prin director general Dănuț Iorga, având adresa de comunicare în București

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,5100 ha, la prețul de 70.124,40 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din ofertă a fost calculată la cursul de la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării

- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 1 / 03.09.2018 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

| Specificare | Orașul/ Comuna/ Județul | Suprafața (ha) | Număr cadastral | Număr de Carte Funciara | Număr tarafot | Număr Parcelă | Categori a de folosință | Obs |
|----------------------------------|---|-------------------|--------------------|-------------------------------|------------------|------------------|-------------------------------|---|
| Se completează de vânzător | Iakomita / Suditi | 1,5100 | 20553 | 20553 | 505/1 | 87 | Teren arabil | |
| Verificat primărie | <i>Notă de la Primăria din Iakomita</i> | | | | | | | <i>Notă de la Primăria din Iakomita</i> |

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Implicatului,

SC AGRI TERENURI SA
Prin Dănuț Iorga



Data:

10.09.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comercia (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.) cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativa agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sau cursul persoanei fizice autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

**) Se va completa în cifre și litere.

*) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantatiile de hamei și duzi, pasuniile, fânețele, serile, solarile, rasadnitiile și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasuniile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri fundare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.