

- Formular pentru persoane juridice -  
**CERERE**  
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Ialomiţa, SudŃii	Registrul de evidenţă
Primăria SudŃii	Nr. <u>45</u> din <u>20.1.2018</u> (ziua/lună/an)
Numele şi prenumele funcŃionarului primăriei care primeşte cererea	Semnătura funcŃionarului care primeşte oferta de vânzare
<i>SAMOILĂ ELENA</i>	<i>[Signature]</i>

SŃimatele doamnă primar/SŃimatele domnule primar,

- Subsemnatul DănuŃ Iorga, identificat cu seria \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ liberat la data de \_\_\_\_\_ la CEP \_\_\_\_\_ în calitate de director general al Agri Terenuri SA,
- Pentru SC Agri Terenuri SA, înregistrată la ORC Bucureşti sub nr. \_\_\_\_\_
- Cu sediul în Bucureşti, \_\_\_\_\_

având în vedere dispoziŃiile Legii nr. 177/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăŃilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaŃie agricolă şi înfiinŃarea AgenŃiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 177/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştiinŃă despre existenŃa următorilor preempŃori pentru exercitarea dreptului de preempŃiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari": NOVAC ELENA ✓
- Din categoria "arendaşi": SC VASSTEL SRL ✓
- Din categoria "proprietari vecini"

Număr Tarla	Număr Parcea	Vecin 1	Vecin 2	Vecin 3	Vecin 4
505/1	28	DEB053	DEB42	SPANDOLIE NUDERASEA	AGRI TERENURI DRAGOMIR

#### 4. Statul român, prin AgenŃia Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietarul terenului în suprafaŃă de 0,9550 ha-reprezentand cota de 1/2 din suprafaŃa de 1,91 ha, situat în extravilanul localităŃii SudŃii, tarla 505/1, parcela 28, judeŃul Ialomiţa, ce face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul nu face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoştiinŃă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 177/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. în susŃinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- Act de proprietate: Contract de vânzare
- Certificat de înregistrare AGRI TERENURI SA
- Hotărârea AGA - AGRI TERENURI SA - 1 / 03.09.2018
- CI reprezentanŃi
- Certificat constatator AGRI TERENURI SA
- Extras de carte funciară pentru informare
- Plan de amplasament si delimitare
- Contract de arendare

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Cunoșcând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Impuțentici,

SC Agri Terfeni SA

Prin Dnul ~~Organizator SA~~



Semnătura:

Data: 20.03.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatilor si fundatiilor.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatilor si fundatiilor.
- (1) Se completeaza de catre: asociat, administrator, impuțentici, intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membrii al intreprinderii familiale etc.
- (2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.), cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de intreprinderi economice/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

- 1 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului pe care obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si revocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si copie a BI/CI alia impuțenticiului/persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru impuțenticiul persoana fizica cu domiciliul in strainatate, dupa caz;
- hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, din care sa rezulte acordul cu privire la vanzarea bunului;
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- altele documente doveditoare, dupa caz.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, SC AGRI TERENURI SA, cu sediul în București, [redacted] reprezentată  
prin director general Dănuț Iorga, având adresa de comunicare în București, [redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9550 ha-reprezentând cota de 1/2 din suprafața de 1,91 ha,  
la preț de 44.350,20 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din ofertă a fost calculată la cursul de la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 1 / 03.09.2018 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/ Comuna/ Judetul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarafol	Număr Parcelă	Categori a de focșuri	Obs
Se completează de vânzător	Ialomița / Sudții	0,9550	20674	20674	505/1	28	TEREN AGRICOL	
Verificat prin	Valoile innotor din Raportul Agricol	comparand cu cele din carte						de proprietate

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și  
completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Implicenții,

SC Agri Terenuri SA

Prin Dănuț Iorga



Data 15.09.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativa agricolă/grup european de întreprinderi economice/societate europeană/societate cooperativă europeană sau cursă/persoana fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabilie, viile, livezile, pepinierile viticole, pomierele, plantațiile de hâmbi și duzi, pasunile, fânețele, serale, solanere, răsădnicile și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.