

- Formular pentru persoane juridice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea Ialomița, Sudții	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 53..... din 20.1.09.10008
Primăria Sudții	(z/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare <i>[Signature]</i>
<i>SAPDIA ECELI</i>	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul Dăruț Iorga, ~~identificat prin actul nr. 1000/2008~~ în calitate de director general al Agri Terenuri SA,
2. Pentru SC Agri Terenuri SA, ~~identificat prin actul nr. 1000/2008~~
3. Cu sediul în București ~~identificat prin actul nr. 1000/2008~~

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietațe publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari": Nu sunt
2. Din categoria "arendasfr": SC VASSTEL SRL ✓
3. Din categoria "proprietari vecini"

Număr Tarla	Număr Parcelă	VECHI DOL	VECHI SVA	VECHI SVA	VECHI SVA	VECHI SVA
518/1	28	DEȘINEZ	HOSIȘI	MARAINENCI	IN	NOIATAJOCI NOȘIN

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietarul terenului în suprafață de 1,4900 ha, situat în extravilanul localității Sudții, tarla 518/1, parcela 28, județul Ialomița, ce face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul nu face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

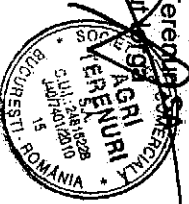
- Act de proprietate: Contract de vânzare-cumparare
- Certificat de înregistrare AGRI TERENURI SA
- Hotărârea AGA - AGRI TERENURI SA - 1 / 03.09.2018
- CI reprezentanți
- Certificat constatator AGRI TERENURI SA
- Extras de carte funciară pentru informare
- Plan de amplasament si delimitare
- Contract de arendare

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.
Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțemicit,

SC Agr Terenul Său

Prin Danu



Semnătura:

Data: 20.09.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comentului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- (1) Se completează de către: asociat, administrator, împuțemicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.
- (2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativa agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursala/persoana fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

1. copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dupa caz: contract de vânzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, semnata/decizia cîștia definitiva și trevocabila, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comentului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia reprezentanțului formei asociative, după caz, în original, precum și copie a B/CI a/a tripuțemicitului persoana fizică sau o copie a pasaportului pentru împuțemicitul persoana fizică cu domiciliul în străinătate, după caz;
- hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociațului unic, decizia reprezentanțului formei asociative, după caz, din care sa rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;
- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, SC AGRI TERENURI SA, cu [redacted] reprezentanta
 [redacted] înregistrată la ORC București sub nr. [redacted]
 prin director general Dănuț Iorga, având adresa de comunicație [redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,4900 ha, la prețul de 69.195,60 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din ofertă a fost calculată la cursul de la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 1 / 03.09.2018 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Fundară	Număr tarfa/lot	Număr Parcelă	Categori a de folosință	Obs
Se completează de vânzător	Ialomita / Sudrii	1,4900	20533	20533	518/1	28	TEREN AGRICOL	
Verificat primărie	datale a1 dlu	inactiue ogepend	cu ca	dlu	actiue	de proprietate		

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Implicermici,
 SE Agri Terenuri SA
 Prin Danuț Iorga



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- 1) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sau cursul/persoana fizica autorizata/intrreprindere familiala/intrreprindere individuala etc.
- 2) Se va completa in cifre si litere.
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, vile, fizezile, pepinierete viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serete, solarile, rasadnitiile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice; amenajările piscicole si de îmbunătățiri fundiare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
- 4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.