


- Formular pentru persoane juridice -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea Ialomita, Suditi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 52..... din 20.1.09.2018 (zi/lună/an)
Primăria Suditi	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 
	SABOIA ELENA

Simnată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul Dănuț Iorga, identificat cu ~~.....~~ titlul de director general al Agri Terenuri SA,
2. Pentru SC Agri Terenuri SA ~~.....~~
3. Cu sediul în București ~~.....~~

având în vedere dispozițiile Legii nr. 177/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 177/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preempțiți pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari": GHIDARCEA OCTAVIANA
2. Din categoria "arendasi": SC VASSTEL SRL ✓
3. Din categoria "proprietari vecini"

Număr Tarta	Număr Parcelă	Vecin NOME	Vecin NOME	Vecin NOME	Vecin NOME
518/1	6	DEMIUZ	HOSISO	BARBANS VICTOR	MDBARBAN IRAVAN

#### 4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietarul terenului în suprafață de 2,2200 ha-reprezentând cota de ¼ din suprafața de 2,96 ha, situat în extravilanul localității Suditi, tarta 518/1, parcela 6, județul Ialomita, ce face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul nu face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 177/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- Act de proprietate/
- Certificat de înregistrare AGRİ TERENURI SA
- Hotărârea AGA - AGRİ TERENURI SA - 1 / 03.09.2018
- CI reprezentanți
- Certificat constatator AGRİ TERENURI SA
- Extras de carte funciară pentru informare
- Plan de amplasament si delimitare
- Contract de arendare

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Cunoșcând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Impetentici,

SE Agri Terenuri SA

Prin David Ionescu



Semnătura:

Data: 20.09.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatilor si fundatiilor.
- (1) Se completeaza de catre: asociat, administrator, impetentici, intreprinzator titular al intreprinderii individuale/representant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale etc.
- (2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./)cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

- 1 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si revocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, actele asmenetax);
  - o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
  - procura notariata, respectiv delegata, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si copie a BUCI alia impetenticiului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru impetenticiul persoana fizica cu domiciliul in strainatate, dupa caz;
  - hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, din care sa rezulte acordul cu privire la vanzarea bunului;
  - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
  - altele documente doveditoare, dupa caz.

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subscrisa, **SC AGR TERENURI SA**, cu **ORC București** și **reprezentata**  
 prin **director general Dănuț Iorga**, având adresa **[redacted]**

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,2200 ha-reprezentand cota de ¼ din suprafața de 2,96 ha, la prețul de 103.096,80 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din ofertă a fost calculată la cursul de la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării

Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 1 / 03.09.2018 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarafot	Număr Parcelă	Categori a de folosință	Obs
Se completează de vânzător	laconita / Suditii	2,2200	20625	20625	518/1	6		
Verificat primărie	<i>datele nuotiale aparținând cu căla din a dela de proprietate</i>							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțențit,  
**SC AGR Terenuri SA**  
 prin **Dănuț Iorga**



**Data:**

*2018*

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat
- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativa agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sau cursa/persoana fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabilă, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, serele, solarile, rasadnile și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.