

- Formular pentru persoane juridice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea Ialomița, Suduți	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 51/..... din 20.1.09.2009
Primăria Suduți	(zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea SADOLTE ERICA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare [Signature]

Sîmătă doamnă primar/Sîmăte domnule primar,

1. Subsemnatul Dănuț Iorga, în calitate de director general al Agri Terenuri SA,
2. Pentru SC Agri Terenuri SA, înregistrată la ORC București și
3. [Redacted]

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicitanți prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preempți pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietar": MARINACHE ANA
2. Din categoria "arendasi": SC VASSTEL SRL ✓
3. Din categoria "proprietari vecini"

Număr Tarla	Număr Parcelă	VECHI SRI	VECHI SRI	VECHI SRI	VECHI SRI
518/1	7	DESTINZ	HOSRO	BIRSANCI DOMENIU	BOLEANU MIDOR

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietarul terenului în suprafață de 0,9200 ha-reprezentand cota de 1/2 din suprafața de 1,84 ha, situat în extravilanul localității Suduți, tarla 518/1, parcela 7, județul Ialomița, ce face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul nu face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- Act de proprietate; Contract de vânzare-cumparare
- Certificat de înregistrare AGRI TERENURI SA
- Hotărârea AGA - AGRI TERENURI SA - 1 / 03.09.2018
- CI reprezentanți
- Certificat constatator AGRI TERENURI SA
- Extras de carte funciară pentru informare
- Plan de amplasament și delimitare
- Contract de arendare

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 177/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Impușemic,
SC Agri Terenuri SA
Pîn Danul Jorja



Semnătura:

Data: 20.09.2018

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- (1) Se completează de către: asociat, administrator, impușemic, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/repzentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.
- (2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativa agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursala/persoana fizica autorizata/întreprindere familiala/întreprindere individuala etc.

- 1 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si revocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
 - procura notariala, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copie a BI/CI alea impușemicului/persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru impușemicul persoana fizica cu domiciliul în străinătate, după caz;
 - hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care sa rezulte acordul cu privire la vanzarea bunului;
 - extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
 - altele documente doveditoare, după caz.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, SC AGRI TERENURI SA, cu [redacted] înregistrată la ORC București sub nr. [redacted] reprezentată prin director general Dănuț Iona, având adresa de comunicare în Bucureș [redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9200 ha-reprezentând cota de 1/2 din suprafața de 1,84 ha, la preț de 42.724,80 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din ofertă a fost calculată la cursul de la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 1 / 03.09.2018 de aprobare a vânzării

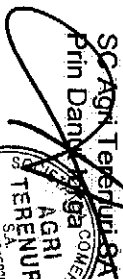

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarafot	Număr Paroală	Categori a de fobosintă	Obs
Se completează de vânzător	Ialomița / Suditi	0,9200	20627	20627	518/1	7		
Verificat primărie	datele noștrii corespund cu cele din actele de proprietate ai din Registrul Agricol							

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Impeternicit,

SC AGRI Terenuri SA
Prin Dănuț Iona



 Data: 20.09.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (***) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.), cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sau persoana fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

2) Se va completa în cifre și litere.
 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, secele, solanțele, rasadrițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.