

- Formular pentru persoane juridice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Ialomita - Suditi	Registrul de evidență
Primăria Suditi	Nr. 59..... din 20.1.2018
	(zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare
<i>SABOIA ZETA</i>	<i>[Signature]</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul, Radu-Florian Belloiu, legitimat ~~.....~~ eliberat de ~~.....~~ la data de ~~.....~~ având ~~.....~~, în calitate de administrator al Romarta Industrial,
2. Pentru Romarta Industrial SA, înregistrată la ORC București sub nr. ~~.....~~
3. Cu sediul în municipiul București ~~.....~~

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preempтори pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari": Nu sunt
2. Din categoria "arendasii": SC VASSTEL SRL ✓
3. Din categoria "proprietari vecini"

Număr Tarla	Număr Parcelă	Vecin nord	Vecin sud	Vecin est	Vecin vest
518/1	5	DE 514/2	HC 530	BOTEANU I TUDOR	MD ADAM I BUCUR

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietarul terenului în suprafață de 1,8400 ha, situat în extravilanul localității Suditi, tarla 518/1, parcela 5, județul Ialomita, ce face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

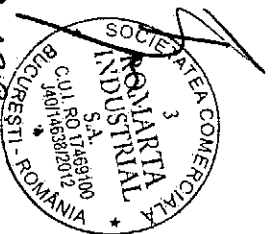
- terenul nu face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- Act de proprietate: Contract de vânzare-cumparare
- Certificat de înregistrare ROMARTA INDUSTRIAL SA
- Hotărârea AGA - ROMARTA INDUSTRIAL SA - 2 / 03.09.2018
- CI reprezentanți
- Certificat constatator ROMARTA INDUSTRIAL SA
- Extras de carte funciară pentru informare
- Plan de amplasament și delimitare
- Contract de arendare

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 177/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Cunoșcând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Impuțernicit,
SC Romarta Industrial SA
Radu-Florian Belloiu



Data: 20.09.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerțului sau cu numarul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- (1) Se completeaza de catre: asociat, administrator, impuțernicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.
- (2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.), cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/întreprindere familiala/întreprindere individuala etc.

- 1 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie chila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea):
 - o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
 - procura notariala, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociației unice, decizia reprezentanților formei asociative, după caz, în original, precum și copie a BI/CI al/a impuțernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru impuțernicitul persoana fizica cu domiciliul în străinătate, după caz;
 - hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociației unice, decizia reprezentanților formei asociative, după caz, din care sa rezulte acordul cu privire la vanzarea bunului;
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
 - altele documente doveditoare, după caz.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa SC ROMARTIA INDUSTRIAL S.A, cu sediul în municipiul București, ~~Strada~~ ~~nr. 1~~, înregistrată la ORC București ~~nr. 140714638/2012~~, reprezentată prin domnul Radu-Florian Belloiu, în calitate de administrator al Societății, CUI

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,8400 ha, la prețul de 85.449,60 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

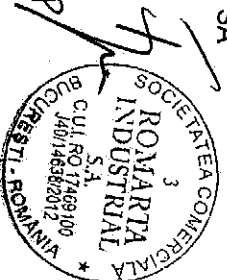
- Valoarea în lei din ofertă a fost calculată la cursul de la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 2 / 03.09.2018 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă	Categori a de folosință	Obs
Se completează de vânzător	Ialomita / Sudii	1,8400	20622	20622	518/1	5	Teren arabil	
Verificat primărie	Datele furnizorului corespund cu înscrisurile din actele de proprietate și din Registrul Agricol							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,
SC Romartia Industrial SA
Radu-Florian Belloiu



Data: 20.09.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativa agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sursă/să/persoana fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, vile, livezi, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pasuniile, fanetele, serele, solarele, rasadnțele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasuniile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civilă, altele asemenea.