

- Formular pentru persoane juridice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Ialomița, Suditii	Registrul de evidență
Primăria Suditii	Nr. 58..... din 20.1.2018 (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare
<i>ȘTIPIŢĂ ECELIA</i>	<i>[Signature]</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul, Radu-Florian Belloiu, legitimat cu *[blacked out]* nr. *[blacked out]* eliberat de *[blacked out]* la *[blacked out]* pe *[blacked out]* nr. *[blacked out]*, în calitate de administrator al Romarta Industrial,
2. Pentru Romarta Industrial SA, înregistrată la ORC București *[blacked out]*,
3. Cu sediul în municipiul București, *[blacked out]*

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicitan prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preempatori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietar": Nu sunt
2. Din categoria "arendas": SC VASSTEL SRL ✓
3. Din categoria "proprietari vecini"

Număr Tarta	Număr Parceleă	Vecin nord	Vecin sud	Vecin est	Vecin vest
518/1	15	DE 514/2	HC 530	MD ILIE T TUDOR	MD MUSAT I GHEORGHE

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietarul terenului în suprafață de 1,7100 ha, situat în extravilanul localității Suditii, tarta 518/1, parcela 15, județul Ialomița, ce face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul nu face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

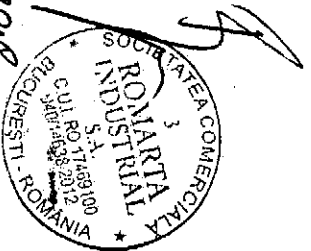
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- Act de proprietate: Contract de vânzare-cumpărare
- Certificat de înregistrare ROMARTA INDUSTRIAL SA
- Hotărârea AGA - ROMARTA INDUSTRIAL SA - 2 / 03.09.2018
- CI reprezentanți
- Certificat constatare ROMARTA INDUSTRIAL SA
- Extras de carte funciară pentru informare
- Plan de amplasament și delimitare
- Contract de arendare

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 177/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare. Cunooscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Imputernicit,
SC Romarta Industrial SA
Radu-Florian Belloiu



Data: 20.09.2018

Semnătura:

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţilor şi fundaţiilor.
- (1) Se completează de către: asociat, administrator, imputernicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.
- (2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativa agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursala/persoana fizica autorizata/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

1. copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si revocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comerţului/Registrul national al asociaţiilor şi fundaţiilor;
- procura notarială, respectiv delegaţia, hotărârea adunării generale a asociaţilor, decizia asociaţiului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, în original, precum şi copie a B/CI al/a imputernicitului/persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru împuternicitul/persoana fizica cu domiciliul în străinătate, dupa caz;
- hotărârea adunării generale a asociaţilor, decizia asociaţiului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, din care sa rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;
- extras de carte funciara de înmânare însoţit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- altele documente doveditoare, dupa caz.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa SC ROMARTIA INDUSTRIAL S.A.

2,

CUI

reprezentata prin domnul Radu-Florian Belloiu, în calitate de administrator al Societății,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.7100 ha, la prețul de 79.412,40 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

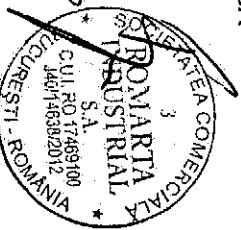
- Valoarea în lei din ofertă a fost calculată la cursul de la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 2 / 03.09.2018 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/ Comuna/ Judeliul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarifulot	Număr Parcelă	Categori a de folosință	Obs
Se completează de vânzător	Ialomita / Suditi	1.7100	20571	20571	518/1	15	Teren arabil	
Verificat primărie	datele noastre corectate eu am dat in cartea de proprietate m din Registrul Legal							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SC Romartia Industrial SA
Radu-Florian Belloiu



Data: 20.03.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (***) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativa agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

**) Se va completa în cifre și litere.

**) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele, viticole, pomicele, plantatiile de hamei și duzi, pășuni, fânețele, serele, solarile, răsăditurile și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozooteritice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

**) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.