

- Formular pentru persoane juridice -
CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea	lalomita , Suditi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria Suditi		Nr. din 2019. 1.2018
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea	Simona Elena	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare

Simată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul, Radu-Florin Belciu, legitimat cu seria nr. alib. în calitate de administrator al Romarta Industrial, în calitate de administrator al Romarta Industrial,
2. Pentru Romarta Industrial SA, înregistrată la ORC Bucureşti
3. Cu sediul în municipiul Bucureşti

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 177/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri propriete publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 177/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preempţi pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari": Gavriloiu Valeria
2. Din categoria "arendaşi": SC VASSTEL SRL
3. Din categoria "proprietari vecini"

Număr Tarta	Număr Parcelă	Vecin nord	Vecin sud	Vecin est	Vecin vest
505/1	75	DE 503/1	DE 542	MD MITREA S GHEORGHE	PIRJOI V ION

4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietarul terenului în suprafaţă de 1,9500 ha, reprezentând cota de ½ din suprafaţa totală de 3,9000 ha, situat în extravilanul localităţii Suditi, tarta 505/1, parcela 75, judeţul Ialomita, ce face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul nu face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 177/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

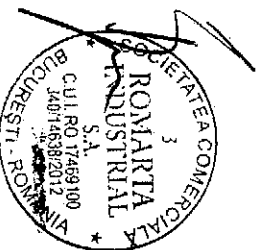
În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- Act de proprietate: Contract de vânzare-cumpărare
- Certificat de înregistrare ROMARTA INDUSTRIAL SA
- Hotărârea AGA - ROMARTA INDUSTRIAL SA - 2 / 03.09.2018
- CI reprezentanţi
- Certificat constatator ROMARTA INDUSTRIAL SA
- Extras de carte funciară pentru informare
- Plan de amplasament si delimitare

- Contract de arendare

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afigurarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 177/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 6777/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Cunoșcând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Impuțenicul,
S.C. Romaria Industrial SA
Radu-Florian Belciu



Semnătura:

Data: 20.09.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- (1) Se completează de către: asociat, administrator, impuțenicul, impuțenizator titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.
- (2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativa agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursala/persoana fizica autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

- 1 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dupa caz: contract de vânzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitivă și revocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea)
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor.
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociației unice, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum și copie a B/CI alia impuțenicului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru impuțenicul persoana fizica cu domiciliul în străinătate, dupa caz;
- hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociației unice, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;
- extras de carte funciara de informare înscrit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- altele documente doveditoare, dupa caz.

