

- Formular pentru persoane juridice -
CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea Ialomita , Suditi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria Suditi	Nr. 58..... din 20.11.2018 (zi/lună/an)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare <i>BS</i>
<i>SAMOILĂ ELENA</i>	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul, Radu-Florian Belloiu, [redacted] calitate de administrator al Romarta Industrial, [redacted]
2. Pentru Romarta Industrial SA, înregistrată la ORC Bucureşti sub nr. [redacted]
3. Cu sediul în municipiul Bucureşti [redacted]

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preempţiori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari": Grozavu Stefan, Grozavu Vasile, SC Agri Terenuri SA
2. Din categoria "arendaşi": SC VASSTEL SRL ✓
3. Din categoria "proprietari vecini"

Număr Tara	Număr Parcelă	Vecin nord	Vecin sud	Vecin est	Vecin vest
505/1	18	DE 505/3	DE542	CULEA GH TRAIAN	DEACU D VENAMIN

4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietarul terenului în suprafaţă de 1,4400 ha, reprezentand cota de 4/7 din suprafaţa totala de 2,5200 ha, situat în extravilanul localităţii Suditi, tara 505/1, parcela 18, judeţul Ialomita, ce face obiectul ofertei de vânzare.

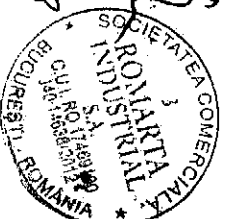
Declar că:

- terenul nu face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:
- Act de proprietate: Contract de vânzare-cumpărare
- Certificat de înregistrare ROMARTA INDUSTRIAL SA
- Hotărârea AGA - ROMARTA INDUSTRIAL SA - 2 / 03.09.2018
- CI reprezentanţi
- Certificat constatator ROMARTA INDUSTRIAL SA
- Extras de carte funciară pentru informare
- Plan de amplasament si delimitare

Contract de arendare

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Cunoșcând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
SC Romanta Industrial SA
Radu-Florian Belloiu



Data:




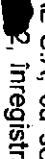
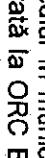
20.09/2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- (1) Se completeaza de catre: asociat, administrator, imputernicit, intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale etc.
- (2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.), cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

- 1 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predate-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
 - procura notariata, respectiv delegata, hotararea adunarii generale a asociatiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si copie a B/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate, dupa caz;
 - hotararea adunarii generale a asociatiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, din care sa rezulte acordul cu privire la vanzarea bunului;
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - altele documente doveditoare, dupa caz.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa SC ROMARTIA INDUSTRIAL S.A. cu sediul în municipiul București,  2, înregistrată la ORC București  reprezintă prin domnul Radu-Florian Belloiu, în  calitate de  reprezentant al societății  vânzând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.4400 ha, reprezentând cola de 4/7 din suprafața totală de 2.5200 ha, la prețului de 66.873,60 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din ofertă a fost calculată la cursul de la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 2 / 03.09.2018 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/ Comuna/ Judetul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarifa/lot	Număr Parcelă	Categoria de folosință	Obs.
Se completează de vânzător	Ialomița / Suditi	1.4400	20556	20556	505/1	18	Teren arabil	
Verificat primărie	<i>Datele inactiva a se raspunde cu ocaz a se ocaz a se</i> <i>proprietarului din Registrul agricol</i>							

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Impuțernicit,
SC Romarta Industrial SA
Radu-Florian Belloiu



Data: 20.09.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.), cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativa agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sau societate/persoana fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

**) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinieretele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pasunile, fânețele, seretele, solarile, răsăditurile și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.