

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Ialomița/Sudiți	Registrul de evidență nr. 6649 din 21.10.2024 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Sudiți	

Încheiat astăzi, 21.10.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 22/14.08.2024 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Sudiți, tarla 95/6, 533/1, 532/1, 237/4, 210/5 parcela 10, 67, 4, 154, 12, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 25500, 22221, 22751, 23264, 24876, și număr cartă funciară 25500, 22221, 22751, 23264, 24876, în suprafață de 1.9350 ha, reprezentând cota-parte 1/2, județul Ialomița, depusă de Sărățeanu Vasilică, CNP [redacted] identificat/identificată cu CI, seria SZ, nr. 567036, eliberat(ă) de SPCLEP Țândărei, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în oraș Țândărei, șos. București, bl. 57F, sc.A, et.3, ap.5, codul poștal, țara România, telefon, fax, e-mail, și Caloianu Georgeta, CNP [redacted] identificat/identificată cu CI, seria SZ, nr. 553324, eliberat(ă) de SPCLEP Slobozia, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în mun. Slobozia, str. Ialomiței, nr. 16, bl. B1/29, sc.A, et.2, ap.10, codul poștal, țara România, telefon, fax, e-mail, (prin împuternicit Țețea Ionel conform procurii nr. 1047/23.08.2023) în calitate de vânzător, proprietar/coproprietar în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care *niciun preempțor* din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat *nu și-a exercitat dreptul de preempțiune* pentru

vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 25500, 22221, 22751, 23264, 24876, nr. cadastral 25500, 22221, 22751, 23264, 24876, suprafața de 1.9350 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 22/14.08.2024, a ofertei de vânzare nr. 22/14.08.2024, pentru terenul agricol în suprafață 1.9350 ha, depusă de Sărățeanu Vasilică și Caloianu Georgeta (prin împuternicit Țența Ionel), în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 5239/14.08.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariasuditi.ro, în data de 14.08.2024;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 5354/22.08.2024, a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 21.10.2024, potențialii cumpărători persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 21.11.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariasuditi.ro, în data de 21.10.2024.

PRIMAR,

Dr. Șincan Vasile

Semnătura

L.S.

p. SECRETAR GENERAL,

Inspector Cadastru Urbanism,

Hogea Angelica

Țența Cristina

Semnătura

Semnătura