

- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Ialomița/Sudiți	Registrul de evidență nr. 2832 din 24.04.2025 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Sudiți	

Încheiat astăzi, 24.04.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 3 din 14.02.2025 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Sudiți, tarla 508/1, 505/1, parcela 64/1, 45, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 22849, 22076, și număr carte funciară 22849, 22076 în suprafață de 1,68 ha, reprezentând cota-parte, județul Ialomița, depusă de Arion Iulian, CNP [redacted] identificat/identificată cu CI, seria KZ, nr. 933594, eliberat(ă) de SPCLEP Cernavodă, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în loc. Cernavodă, str. Nicolae Titulescu, nr. 20, bl. R1B, sc. B, et. 3, ap. 33, jud. Constanța, codul poștal 905200, țara România, telefon 0720536032, fax, e-mail arion.iulian@gmail.com, și Arion Lucica, CNP [redacted] identificat/identificată cu CI, seria KZ, nr. 891681, eliberat(ă) de SPCLEP Cernavodă, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în în loc. Cernavodă, str. Nicolae Titulescu, nr. 20, bl. R1B, sc. B, et. 3, ap. 33, jud. Constanța, codul poștal 905200, țara România, telefon 0766417038, fax, e-mail, în calitate de vânzători, proprietar/coproprietar în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care *niciun preemtor* din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat *nu și-a exercitat dreptul de preempțiune* pentru

vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 22849, 22076, nr. cadastral 22849, 22076 suprafața de 1,68 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 3/14.02.2025, a ofertei de vânzare nr. 3/14.02.2025, pentru terenul agricol în suprafață 1,68 ha, depusă de Arion Iulian și Arion Lucica, în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1029/14.02.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariasuditi.ro, în data de 14.02.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 1028/14.02.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

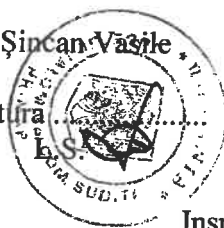
În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 24.04.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 24.05.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariasuditi.ro, în data de 24.04.2025.

PRIMAR,

Dr. Șincan Vasile

Semnătura



SECRETAR GENERAL,

Inspector Cadastru/Urbanism,

Bujoreanu Mădălina Delia

Țircă Cristina

Semnătura

Semnătura