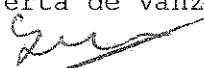


- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul IALOMITA COMUNA SUDITI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria COMUNEI SUDITI	Nr. <u>3</u> din <u>26.02.</u> /201 <u>8</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>GHEORGHE VALENTIN</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul, FOTA CATALIN-MARIAN, CNP - [redacted] în calitate de proprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP TANDAREI, la data de 02.04.2014, data și locul nașterii 05.04.1990, mun. Slobozia, județul/țara Ialomita/Romania,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" : **NU ESTE CAZUL**
2. Din categoria "arendași" : LACATUS NICOLETA
3. Din categoria "proprietari vecini" :
 - De 493, De 514, Munteanu A. Lucretia, md. Cruceanu Gh. Tudor;
 - Munteanu A. Lucretia, md. Slujitoru D. Nicolae, Comuna Saveni, De 219/1;
 - De 144/5, De 151, md. Iordache I. Ion, md. Burlacu Z. Ion;
 - De 473, De 494, md. Burlacu Z. Ion, md. Ciocoiu A. Dumitru;
 - Lalu I. Lenuta, Adam Gh. Ion, HC 552, De 458.
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenurilor în suprafață de:

- 14.000 mp situat în extravilanul localității SUDITI, identificat cu număr cadastral 20721, înscris în cartea funciară nr. 20721 a localității SUDITI;
- 2200 mp situat în extravilanul localității SUDITI, identificat cu număr cadastral 20719, înscris în cartea funciară nr. 20719 a localității SUDITI;
- 3400 mp situat în extravilanul localității SUDITI, identificat cu număr cadastral 20711, înscris în cartea funciară nr. 20711 a localității SUDITI;

- 6500 mp situat în extravilanul localității SUDITI, identificat cu număr cadastral 20715, înscris în cartea funciară nr. 20715 a localității SUDITI;
- 6300 mp situat în extravilanul localității SUDITI, identificat cu număr cadastral 20718, înscris în cartea funciară nr. 20718 a localității SUDITI, care fac obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. copie CI;
2. copie contracte de vânzare - cumpărare autentificate sub nr. 1159/31.05.2013 și nr. 1160/31.05.2013 la BNP Dinca Mirela Luminita;
3. copie contract de arendare.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
(numele și prenumele în clar)
FOTA CATALIN-MARIAN

Semnătura,

Fota Catalin Marian

Data 26.02.2019

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

C

Anexa 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul, FOTA CATALIN-MARIAN, CNP - [redacted] în calitate de proprietar, identificat cu CI seria SZ nr. [redacted], eliberata de SPCLEP TANDAREI, data și locul nașterii 05.04.1990, mun. SLOBOZIA, județul/țara IALOMITA/ROMANIA,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață totala de 3,24 ha, la prețul de 13.700 euro (treisprezecemii saptesute euro).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- cheltuielile pe care le presupune perfectarea contractului de vânzare - cumparare sa fie in sarcina cumparatorului.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoris de folosință *3) (**)	Obs
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SUDITI	1,40	20721	20721	508/1	45	arabil	
Verificat primărie*4)								
Se completează de către vânzător	SUDITI	0,22	20719	20719	237/8	117	arabil	
Verificat primărie*4)								
Se completează de către vânzător	SUDITI	0,34	20711	20711	152/2	110	arabil	
Verificat primărie*4)								
Se completează de către vânzător	SUDITI	0,65	20715	20715	474/1	5	arabil	
Verificat primărie*4)								
Se completează de către vânzător	SUDITI	0,63	20718	20718	553/1	5	arabil	
Verificat primărie*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,

(numele și prenumele în clar)

FOTA CATALIN-MARIAN

Semnătura

FOTA Catalin Marian

L.S.

Data 26.02.2019

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

Datele inscrise corezund cu cele din actele de proprietate sau cu cele din registrul agricol.