

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul, Bădu Aurel, reprezentat în baza contractului de mandat special cu reprezentare autentificat sub nr. 906/30.10.2012 de către notar public Duțu-Neagu Luiza-Maria cu sediul în oraș Amara, jud. Ialomița, de către S.C. Agri Terenuri S.A., prin reprezentant Mușat Alina-Diana, în baza procurii speciale autentificate sub nr. 1470/21.06.2018 de către notar public Diaconescu Remus Ștefan din municipiul București, sector 2, având adresa de comunicare în București, bd. Pierre de Coubertin, nr. 3-5, Office Building, et. 5, cam. 5P, sector 2, tel. 021.209.53.41, fax 021.209.56.21

în calitate de proprietar, vând cota parte de  $\frac{1}{2}$ , din terenul în suprafață totală de 1,2956 ha, reprezentând suprafața de 0,6478 ha, situat în extravilanul localității Sudiți, tarla 457/1, parcela 14, județul Ialomița, la prețul de 3757,24 lei (treimișaptesutecincizecișapteleișidouăzecișipatrubani) pentru întreaga suprafață.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Se va respecta promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 905/30.10.2012 de către notar public Duțu-Neagu Luiza-Maria cu sediul în oraș Amara, jud. Ialomița, în favoarea SC Agri Terenuri SA;
- Transferul dreptului de proprietate asupra terenului are loc la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Datele privind identificarea terenului

Specificare	Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla	Număr Parcelă	Categoria de folosință	Obs.
Se completează de vânzător	Sudiți/ Ialomița	0,6478 (cota parte de $\frac{1}{2}$ din suprafața de 1,2956 ha)	21115	21115	457/1	14	arabil	
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

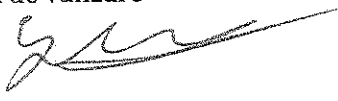
Vânzător,  
Bădu Aurel  
Prin mandatar S.C. Agri Terenuri S.A.  
Prin împuternicit Mușat Alina-Diana

Semnătura:

Data: 28.02.2019



- Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Ialomița/ Sudiți	Nr. ... 04 ... din ... 23 ... / ... 02 ... / ... 2019
Primăria Comunei Sudiți	(zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare
GHESORBE VALERIAN	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subsemnatul, Bădu Aurel, reprezentat în baza contractului de mandat special cu reprezentare autentificat sub nr. 906/30.10.2012 de către notar public Duțu-Neagu Luiza-Maria cu sediul în oraș Amara, jud. Ialomița, de către S.C. Agri Terenuri S.A., prin reprezentant Mușat Alina-Diana, în baza procurii speciale autentificată sub nr. 1470/21.06.2018 de către notar public Diaconescu Remus Ștefan, cu sediul în Municipiul București, Sector 2, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin, Nr. 3-5, Office Building, Et. 5, Cam. 5P, Sector 2, tel. 021.209.53.41, fax 021.209.56.21

În calitate de proprietar, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari": Panait Ion
2. Din categoria "arendași": nu sunt
3. Din categoria "proprietari vecini"

Număr Tarla	Număr Parcelă	Vecin nord	Vecin sud	Vecin est	Vecin vest
457/1	14	Sandu Șerban	Gavriloiu C-tin	De 412	De 458

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietarul cotei părți de 1/2, din terenul în suprafață totală de 1,2956 ha, reprezentând suprafața de 0,6478 ha, situat în extravilanul localității Sudiți, tarla 457/1, parcela 14, județul Ialomița, ce face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că: *Sutele impozite corespund cu cele din*  
*sutele de proprietate și cu cele din registrul special.*

- terenul nu face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită;
- terenul nu este grevat de sarcini;
- terenul a fost promis către SC Agri Terenuri SA prin Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autenticată sub nr. 905/30.10.2012 de către notar public Duțu-Neagu Luiza-Maria cu sediul în oraș Amara, jud. Ialomița;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- copie CI/BI a vânzătorului;
- certificat de atestare fiscală emis de către primărie;
- promisiune bilaterală de vânzare cumpărare;
- contract de mandat special cu reprezentare;
- acte de proprietate;
- plan de amplasament și delimitare al imobilului;
- extras de informare;
- procură specială + CI Mușat Alina-Diana (reprezentând mandatar Agri Terenuri S.A.);
- CUI mandatar Agri Terenuri S.A.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, **declar** că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,  
Bădu Aurel  
Prin mandatar SC Agri Terenuri SA  
Prin împuternicit Mușat Alina-Diana

Semnătura:



Data: 28.02.2019