

HOTĂRÎRE
privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2014

Consiliul local al comunei Suditi judetul Ialomita,

Avand in vedere:

- Expunerea de motive a primarului comunei;
- Referatul compar. contabilitate al Primariei comunei ,inregistrat la nr. din 2014;
- Adresa nr. 5 și nr.100/2014 a Școlii gimnaziale Apostol D Culea,Sudiți,
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate agricultura, activitati economico-financiare,amenajarea teritoriului si urbanism,protectie sociala si turism;
- Procesul verbal de aducere la cunoștință publică a proiectului de hotărîre.

In conformitate cu:

- Prevederile Titlului IX din legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile pct. 224 și 229 din HG nr. 44/2004 de aprobare a Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal;
- Prevederile art. 5,17,al.4 din OG 92/2003 privind Codul de procedura fiscala,cu modificarile ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin (1) lit.a,16 alin.2,20,alin.1 lit. b,27 din legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale;
- Prevederile art. 2 și 13 lit. a din legea nr. 117/1999 privind taxele extrajud. de timbru,actualiz.;
- Prevederile art. 6 ,alin. 1-8 din legea nr. 53/2002 privind transparenta decizionala;

In temeiul art. 36 alin. (2) lit. b,alin.(4) lit. c si 45 din legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata,cu modificarile si completarile ulterioare,adopta prezenta

H O T A R A R E

Art.1.-Pentru anul 2014, nivelurile pentru valorile impoabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora precum si amenzile aplicabile,se stabilesc, după cum urmează :

I.-Impozitul pe clădiri

1.-In cazul persoanelor fizice impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea Cotei de impozitare de 0,1 % din valoarea de impozitare,a clădirii (art. 251 alin. 1 Cod fiscal).

2- Valoarea impozabila se ajusteaza in functie de rangul si zona in cadrul localitatii, prin aplicarea coeficientului de multiplicare prevăzut în tabelul din Codul fiscal.

3-Valoarea de impozitare a cladirii se reduce (art.251 alin (7) Cod fiscal) cu :

a.-20 % pentru cladirile care au o vechime de peste 50 ani la data de 1.01. a anului fiscal de referinta ;

b.-cu 10 % pentru cladirile care au o vechime cuprinsa intre 30-50 ani inclusiv,la data de 1.01.a anului fiscal de referinta ;

4 - In cazul cladirii utilizata ca locuinta,cu suprafata mai mare de 150 mp,valoarea de impozitare se majoreaza cu cate 5 % pentru fiecare 50 mp sau fractiune (art.252 alin.(8) din Codul Fiscal).

5 **(1)**-Pentru persoanele fizice care au in proprietate 2 sau mai multe cladiri,impozitul se majoreaza, (art.252 Cod fiscal), astfel :

a- cu 65 % pentru prima cladire, in afara celei de domiciliu ;

b.-cu 150 % pentru a doua cladire in afara celei de domiciliu ;

c.-cu 300 % pentru a 3-a cladire in afara celei de domiciliu,ordinea fiind dată de data dobîndirii.

(2)-Alin. 1 nu se aplică persoanelor fizice care au dobîndit cladirile prin succesiune legala .

6.-1) În cazul persoanelor juridice ,cota de impozitare (art. 253,alin.2 Cod fiscal),se mentine la 1,00 % din valoarea de inventar a clădirii ,in situatia în care utlima reevaluare s-a efectuat dupa data de 1.01.2011 ;

(2) În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință,cota de impozitare (art. 253 alin.6 lit.(a) Cod fiscal),

se mentine la 20 % din valoarea de inventar a clădirii persoanelor juridice

(3) În cazul unei clădiri care aceasta nu a fost reevaluată in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta ,cota de impozitare (art. 253 alin.6 lit. (b) Cod fiscal), se mentine la 40 % din valoarea de inventar a clădirii persoanelor juridice.

7.(1) Impozitul pe cladiri, se plateste (art. 255 Cod fiscal), anual,in doua rate egale,pana la 31 martie ,respectiv 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata impozitului pe clădiri, integral si cu anticipatie,pana la 31.03.2013, se acordă o bonificație de 10 %.

(3)-Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget,de contribuabili persoane fizice și juridice ,de pînă la 50 lei,se plătește pînă la primul termen.

II.-Impozitul și taxa pe teren

Pentru terenurile proprietatea publică sau privată a statului sau UAT,concesionate,închiriate,date în administrare sau folosință, se stabilește taxa pe teren în sarcina concesionarilor,locatarilor,titularilor dreptului de administrare sau folosință,în condiții similare impozitelor și taxelor locale.

A.-Impozitul și taxa pe terenul intravilan

1 .- (1)Impozitul pe teren intravilan,categoria de folosință teren cu construcții,impozitul se stabilește prin înmulțirea suprafeței de teren exprimată în hectare,cu suma corespunzătoare din tabelul prevăzut la art. 258 al.(2) Cod fiscal.

(2) Impozitul pe teren intravilan,alta categorie decat cea de teren cu constructii, se stabilește prin inmultirea suprafeței cu suma corespunzătoare din tabelul prevăzut la art.258 alin.(4) Cod fiscal.,care se înmulțește cu coeficientul de corectie de 1,10 pentru rangul IV si 1,00 pentru rangul V,prevăzut la art.258 alin.(5).

(3) Pentru terenul intravilan aparținând persoanelor juridice, înregistrate la altă categorie decât cea de teren cu construcții,impozitul se calculează (art.258 alin.2) dacă

-nu au prevăzut în statut obiect de activitate agricultură,

-nu au înregistrat în evidența contabilă venituri și cheltuieli din activ. agriocole.

B.-Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan.

1-In cazul unui teren amplasat în extravilan,impozitul se stabilește prin înmulțirea suprafeței,exprimată în hectare cu suma prevăzută în tabelul prevăzut la art.258 alin.(6),la care se aplică coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut la art. 251 alin.(5) Cod fiscal.

2.- (1) Impozitul/taxa pe teren , se plateste (art. 255 Cod fiscal), anual,in doua rate egale,pana la 31 martie ,respectiv 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata impozitului pe clădiri, integral si cu anticipatie,pana la 31.03.2013, se acordă o bonificație de 10 %.

(3)-Impozitul anual pe teren , datorat aceluiași buget,de contribuabili persoane fizice și juridice ,de pînă la 50 lei,se plătește pînă la primul termen.

III- (1) Impozitul pe mijloacele de transport,prevazut la art.262 din Codul fiscal, se plateste in doua rate egale, prima pana la 31.03. si a doua pana la 30.09.2014.

(2)- Pentru plata integrală si cu anticipatie a impozitului pe mijloacele de transport și a celorlalte prevăzute în Tabelele anexă nr. 1 și 2, pana la 31.03.2013, se aprobă acordarea unei bonificatii de 10 %.

Art.2.-Avînd în vedere necesitățile bugetare locale , pentru anul 2014 se stabilește ,conform art.287 Cod fiscal,o cotă adițională de 10 % față de nivelurile aprobate potrivit art.292 Cod fiscal .

Art.3.-Nivelurile impozitelor și taxelor locale stabilite conform prevederilor prezentei hotărîri sînt prevăzute în Tabelul anexă nr. 1 la prezenta.

Art.4-Prezenta hotarare ,adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din legea nr. 215/2001,se aduce la cunostinta publica prin afisare la avizierul din sediul Primariei si pe site-ul institutiei, »www.primariasuditi.ro.

Art.5.- Prezenta hotărîre se comunică Instituției Prefectului pentru controlul legalității, Primarului comunei pentru asigurarea aducerii la indeplinire prin compartimentele de specialitate .

PRESEDINTE DE SEDINTA
VLAD GHEORGHE

***Contrasemneaza,
Secretarul comunei, jr. Vasile Ioana***

Adoptată la Suditi,
Astăzi, 31.01.2014
Nr. 4