

JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL COMUNEI SUDIȚI  
Str. Sf. Pantelimon nr. 3, Tel./fax-0243278502

HOTARARE  
privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2016

Consiliul local al comunei Suditi judetul Ialomita,  
Avand in vedere:

- Expunerea de motive a primarului comunei, la proiectul de hotărîre privind aprobarea nivelului impozitelor și taxelor locale pe anul 2016,
  - Referatul compartimentului contabilitate al Primariei comunei Suditi, înregistrat la nr. 6088/2015;
  - Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local
  - Raportul privind informarea publică, întocmit de primarul comunei,
- In conformitate cu:
- Prevederile art. 457-593 din legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,
- Prevederile art. 5 alin (1) lit.a, 16 alin.2, 20, alin.1 lit. b, 27 din legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale;
  - Prevederile art. 2 și 13 lit. a din legea nr. 117/1999 privind taxele extrajud. de timbru, actualizată;
  - Prevederile art.6 alin.1-8 din legea nr. 53/2002 privind transparența decizională,
- In temeiul art. 36 alin. (2) lit. b, alin.(4) lit. c si 45 din legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, adopta prezenta

HOTARARE

**Art.1.-** Se aprobă nivelul, impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016, conform tabelului anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărîre.

**Art.2.-(1) Cota de impozitare pentru clădirile rezidențiale , proprietatea persoanelor fizice-**, prevăzută la art. 457 alin. 1 din legea nr. 227/2015 , este 0,1 % din valoarea impozabilă a clădirii .

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurată a acesteia, exprimată în mp, cu valoarea impozabilă corespunzătoare exprimată în lei/mp din cap. II al anexei nr. 1 .

(3) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona , stabilite prin hotărîrea anterioară, în care este amplasată clădirii prin înmulțirea valorii determinate conform calculului de mai sus cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în anexa nr. 1.

(4)-Valoarea de impozitare a clădirii se reduce, conform prevederilor art.457 alin (1)-(7) din legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu :

a.-50 % pentru clădirile care au o vechime de peste 100 ani la data de 1.01. a anului fiscal de referință ;

b.-cu 30 % pentru clădirile care au o vechime cuprinsă între 50-100 ani inclusiv, la data de 1.01.a anului fiscal de referință ;

c.-cu 10 % pentru clădirile care au o vechime cuprinsă între 30-50 ani inclusiv, la data de 1.01.a anului fiscal de referință ;

(5) In cazul clădirii la care s-au efectuat lucrări de renovare majoră, anul terminării se actualizează la recepția terminării lucrărilor, dacă valoarea clădirii crește cu cel puțin 50%.

**Art.3.-(1) Cota de impozitare pentru clădirile nerezidențiale, proprietatea persoanelor fizice**-, prevazută la art. 458 din legea nr. 227/2015 , este 0,1 % din valoarea impozabilă a cladirii , care poate fi :

a.-rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință .In lipsa raportului de evaluare, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra val.impozabile determinată conform art. 457 din lege ( art. 2 din prezenta hotărâre).

b.-valoarea finală a lucrărilor de construcții în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință,

c.-valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădire se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art.4.-Impozitul pentru clădirile mixte proprietatea persoanelor fizice** –,se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

**Art.5.-(1) Cota de impozitare pentru clădirile rezidențiale, proprietatea persoanelor juridice**,prevazută la art. 460 din Codul fiscal,este de 0,1 % din valoarea impozabilă a cladirii.

(2) ) **Cota de impozitare pentru clădirile nerezidențiale proprietatea persoanelor juridice**,-prevazută la art. 460 din Codul fiscal,este de 1,3 % din valoarea impozabilă a cladirii.

(3) **Cota de impozitare pentru clădirile nerezidențiale proprietatea persoanelor juridice,utilizate pentru activități din domeniul agricol**, prevazuta la art. 460 din Codul fiscal,este de 0,4 % din valoarea impozabilă a cladirii.

(4)**Impozitul pentru clădirile mixte proprietatea persoanelor juridice**,se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

**Art.6.-(1) Valoarea impozabilă a clădirilor proprietatea persoanelor juridice**- este valoarea de la 31 dec. a an ului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa,care poate fi :

a.-ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal,  
b.-valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare efectuat de evaluator asutorizat  
c.-valoarea finală a lucrărilor de construcții în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior,

d.-valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite. în cursul anului fiscal anterior,

e.- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare, în cazul clădirilor care sînt finanțate în baza unui contract de leasing financiar.

f.-valoarea înscrisă în contabilitatea Primăriei, pentru clădirile concesionate, închiriate, date în administrate.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani în baza unui raport de evaluare, întocmit de evaluator autorizat, cu excepția clădirilor față de care a fost pronunțată o hotărîre definitivă de declanșare a falimentului.

(3) Dacă valoarea de impozitare nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5 %.

(4) În cazul clădirilor aparținînd Primăriei, nereevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conf. art. 460 alin. (1) și (2) este datorată de proprietarul clădirii.

**Art.7** (1) Impozitul /taxa pe clădiri, se platește anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie 2015, inclusiv.

(2) Impozitul pe clădiri de pînă la 50 lei inclusiv se plătește integral pînă la primul termen de plată.

**Art.8** .-Pentru plata impozitului pe clădiri, integral și cu anticipație, până la 31.03.2016, se acordă o bonificație de 10 %.

(2) Taxa pe clădiri se plătește lunar, pînă la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

**Art.9 (1) Impozitul pe terenul intravilan**, prevăzut la art 465 din lg. 227/2015, înregistrat în registrul agricol la categ. de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat la altă categorie de folosință decît cea de terenuri cu construcții, în suprafață de pînă la 400 mp, impozitul /taxa pe teren se stabilește conform cap. III din anexa nr. 1.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan înregistrat în reg. agr. la altă categorie de folosință decît cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 mp, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare cu suma prevăzută în tabelul din anexa nr. 1 iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător, prevut în tabelul din anexa nr. 1.

**Art.10.-(1) În cazul unui teren amplasat în extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul anexa nr. 1, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător art. 457 alin.(6), rang IV și V, zona A.

**Art. 11**(1) Impozitul /taxa pe teren, se platește anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie 2015, inclusiv.

(2) Impozitul pe teren de pînă la 50 lei inclusiv se plătește integral pînă la primul termen de plată.

(2) Taxa pe teren se plătește lunar, pînă la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

**Art.12** .-Pentru plata impozitului pe teren , integral si cu anticipatie,pana la 31.03.2016, se acordă o bonificatie de 10 %.

**Art.13.-Impozitul pe mijloace de transport** se datorează de proprietar, pentru mijlocul de transport înmatriculat/înregiustrat în Romania, conform tabelului din Cap.IV anexa nr. 1.

**Art. 14** (1) Impozitul pe mijloacele de transport , se plateste anual,in doua rate egale,pana la 31 martie ,respectiv 30 septembrie 2015, inclusiv.

(2) Impozitul de pînă la 50 lei inclusiv se plătește integral pînă la primul termen de plată.

**Art.15** .-Pentru plata impozitului pe mijloace de transport , integral si cu anticipatie,pana la 31.03.2016, se acordă o bonificatie de 10 %.

**Art.16 - Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor**, art.474-475, din lege,este prevăzută în tabelul din Cap. V al anexei nr. 1.

**Art.17** -(1) **Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate**, art477-478,este prevăzută în cap.VI din tabelul anexă nr. 1 la prezentul.

(2) Taxa de afișaj în scop de reclamă și publicitate,datorate bugetului local de către contribuabili,persoane fizice și juridice, se plătește anual, în două rate egale,,respectiv 31.03. și 30.09, iar taxa de pînă la 50 lei se plătește integral pînă la primul termen de plată.

**Art.18.-Impozitul pe spectacole** se calculează prin aplicarea unei cote de  
a.- 1% din valoarea încasată din vînzarea biletelor și abonamentelor, pentru spectacol de teatru,balet,operă,concert filarmonic sau altă manifestare muzică, prezentarea unui film la cinematograful, spectacol de circ,sau orice competiție sportivă internă sau internațională.

b.- 2,5 % pentru oricare altă manifestare artistică decît cele enumerate mai sus.

**Art. 19** - În anul 2016 nu se acordă alte scutiri și facilități din cele prevăzute de art. 456 alin.(2) ,464 alin.(2) ,469 alin. 2, art. 476 alin. (2) , din Codul fiscal.

**Art.20.-Alte taxe locale**, definite de art. 486 sînt prevăzute în cap.IX din tabelul anexa nr. 1.

**Art.21**.- În anul 2016 nu se aplică majorări ale impozitelor și taxelor locale potrivit art. 489 din legea 227/2015.

**Art.22**- Prezenta hotărîre ,adoptată cu respectarea art. 45 din lg. 215/2001,se aduce la cunoștință publică, se comunică Instituției Prefectului pentru controlul legalității și Primarului comunei pentru asigurarea aducerii la indeplinire prin compartimentele de specialitate .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER NEAGU IONEL

L.S. \_\_\_\_\_

Contrasemnează ,  
Secretarul comunei, Vasile Ioana

Adoptată la Sudiți,  
Astăzi, 27.11.2015  
Nr. 53