

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI

HOTARARE

cu privire la aprobarea Raportului de evaluare și vânzarea terenului situat în comuna Sudiți ,județul Ialomița, situat în fostul sector zootehnic ,cvartal 41,parcela 1909/1 către domnul Bucur Valentin

Consiliul local al comunei Suditi judetul Ialomita,  
Examinînd:

Expunerea de motive la proiectul de hotărîre cu privire la aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului ,în suprafață de 6352 mp situat în fostul sector zootehnic, cvartal 41,parcela 1909/1 ,  
Raportul compartimentului Cadastru/urbanism înregistrat la nr. 2396 din 3.05.2016,  
Contractul de concesiune nr. 3973 din 18.10.2006 încheiat între Primăria comunei Sudiți și dl. Bucur Valentin,  
Raportul de evaluare întocmit la data dwe 31.03.2016 de către expert evaluator Tudor Constantin,legitimație nr. 16803,  
Inventarul bunurilor aparținînd domeniului privat al comunei, poziția nr. 22 , aprobat prin hotărîrea nr. 58 din 27.11.2015,  
Cartea funciară nr. 20953 UAT Sudiți, și Planul de amplasament și delimitare a imobilului,  
Raportul de avizare al comisiei de specialitate Agricultura,activitati economico-finaniare,amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism din cadrul Consiliului local Suditi;

In conformitate cu prevederile:

-art. 1650 al.(1), 1657,1666 (1) ,1672,1719 și 1730 din legea nr. 287/2009,Codul Civil,

În temeiul :

-prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c., (5) lit. b art. 45 și 123 alin. ,(3) din legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, adoptă prezenta :

HOTARARE

**Art.1.**-(1) Se aprobă Raportul de evaluare al terenului intravilan, în suprafață de 6352 mp situat în fostul sector zootehnic, cvartal 41,parcela 1909/1 .

(2) Terenul are următoarele vecinătăți:

Nord-d.e. 1912/1-73,78 ml,teren + construcții dom.privat al UAT-12,30 ml,  
Sud-DJ -133-89,09 ml,

Est-teren + construcții dom.privat al UAT -14,76 ml, și teren + construcții -SC Midor Agro srl, nr.cadastral 181-58,42 ml,

Vest- teren+construcții Șincan Dumitru ,

conform planului de amplasament , parte integrantă din prezenta hotărîre.

**Art.2.-** (1) Se aprobă vînzarea, fără licitație publică, a terenului intravilan în suprafață de 6352 mp, aparținînd domeniului privat al comunei,număr cadastral 20953, înscris în cartea funciară nr. 20953 UAT Sudiți.

(2) Terenul prevăzut nu face obiectul vreunui litigiu și nu este revendicat conform legilor proprietății.

(3) Terenul este aferent imobilului Hală service auto proprietatea d-lui Bucur Valentin.

**Art.3.-**(1) Prețul de vînzare al terenului este de 21100 lei la care se va adăuga TVA și se va achita în două rate semestriale, pînă la sfîrșitul anului 2016, pentru nerespectare aplicîndu-se prevederile Codului fiscal referitoare la penalități de întîrziere .

(2) Costul raportului de evaluare , taxele privind înscrierea în Cartea funciară vor fi suportate de cumpărător.

(3) Domnul Bucur Valentin va fi notificat în termen de 15 zile de la adoptarea hotărîrii, conform art. 123 alin.(4) lg. 215/2001 de compartimentul de specialitate din Primăria Sudiți.

**Art.4.-**Se împuternicește viceprimarul comunei ,să semneze contractul de vînzare/cumpărare la Birou Notar Public.

**Art.5.-** Prezenta hotarare se comunică Instituției Prefectului pentru controlul legalității,Primarului comunei pentru a asigura aducerea la îndeplinire prin compartimentele de specialitate financiar/contabil și Cadastru/urbanism din cadrul Primăriei .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER, GIUGLAN RADU

L.S. \_\_\_\_\_

Contrasemnează ,  
Secretarul comunei,VASILE IOANA

Adoptată laSudiți,  
Astăzi, 26.05.2016  
Nr. 25.