

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a taxelor speciale și cuantumul acestora pentru anul 2020

Consiliul local al comunei Sudiți județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei, înregistrat la nr. 5132 din 20.09.2019,
- raportul compartimentului financiar contabil, înregistrat la nr. 4557 din 20.08.2019,
- Raportul comisiei de specialitate :-agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism,
- Raportul comisiei de specialitate juridica si de disciplina, muncă și protecție socială, din cadrul Consiliului Local al Comunei Sudiți;
- Raportul comisiei de specialitate învățământ, sănătate și familie, activități social culturale, culte, protecție copii, tineret și sport, din cadrul Consiliului Local al Comunei Sudiți
- Raportul privind informarea și consultarea publică a proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 49 din 20.09.2019,

În conformitate cu prevederile:

- art. 7 alin. (2), art. 375 și art. 376 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, 136, 196 alin. (1) lit. a), 197 și 200 din OUG 57/ 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, emite prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1.- Se aprobă nivelul impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020 conform tabloului cuprinzând anexele 1 – 7 la prezenta hotărâre.

Art.2.-(1) Cota de impozitare pentru clădirile rezidențiale, proprietatea persoanelor fizice, prevăzută la art. 457 alin. (1) din legea nr. 227/2015 este 0,1 % din valoarea impozabilă a clădirii.

(2)Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfișurată a acesteia, exprimată în mp, cu valoarea impozabilă corespunzătoare exprimată în lei/mp din cap. II al anexei nr. 1 .

(3) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zonă (stabilite prin hotărârea nr. 6/ 2019), în care este amplasată clădirea prin înmulțirea valorii determinate conform calculului de mai sus cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în anexa nr. 1, cap. II.

(4)-Valoarea de impozitare a clădirii se reduce, în funcție de anul terminării acesteia conform prevederilor art. 457 alin. (8) din legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu :

- a.-50 % pentru cladirile care au o vechime de peste 100 ani la data de 1.01. a anului fiscal de referinta;
- b.-cu 30 % pentru cladirile care au o vechime cuprinsa intre 50-100 ani inclusiv, la data de 1.01.a anului fiscal de referinta;
- c.-cu 10 % pentru cladirile care au o vechime cuprinsa intre 30-50 ani inclusiv, la data de 1.01.a anului fiscal de referinta;
- (5) In cazul clădirii la care s-au efectuat lucrări de renovare majoră, anul terminării se actualizează la recepția terminării lucrărilor, dacă valoarea clădirii crește cu cel puțin 50%.
- Art.3.-(1) Cota de impozitare pentru clădirile nerezidențiale, proprietatea persoanelor fizice, prevazută la art. 458 din legea nr. 227/2015, este 0,8 % din valoarea impozabilă a clădirii, care poate fi :
- a.-valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. In lipsa raportului de evaluare, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra val. impozabile determinată conform art. 457 din lege (art. 2 din prezenta hotărâre).
- b.-valoarea finală a lucrărilor de construcții în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință,
- c.-valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
- d.- În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra val. impozabile determinată conform art. 457 din lege (art. 2 din prezenta hotărâre).
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădire se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.
- Art.4.-Impozitul pentru clădirile mixte proprietatea persoanelor fizice — se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.
- Art.5.-(1) Cota de impozitare pentru clădirile rezidențiale, proprietatea sau deținute de persoane juridice, prevazută la art. 460 din Codul fiscal, este de 0,1 % din valoarea impozabilă a clădirii.
- (2) Cota de impozitare pentru clădirile nerezidențiale proprietatea persoanelor juridice, prevazută la art. 460 din Codul fiscal, este de 1,3 % din valoarea impozabilă a clădirii.
- (3) Cota de impozitare pentru clădirile nerezidențiale proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, prevazuta la art. 460 din Codul fiscal, este de 0,4 % din valoarea impozabilă a clădirii.
- (4) Impozitul pentru clădirile mixte proprietatea persoanelor juridice, se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.
- Art.6.-(1)Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe clădiri valoarea impozabilă a clădirilor proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 dec. a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa, care poate fi :
- a.-ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal,
- b.-valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare efectuat de evaluator autorizat
- c.-valoarea finală a lucrărilor de construcții în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior,
- d.-valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite. în cursul anului fiscal anterior,
- e.- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare, în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar.
- f.-valoarea înscrisă în contabilitatea Primăriei, pentru clădirile concesionate, închiriate, date în administrare sau folosite în administrație.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani în baza unui raport de evaluare, întocmit de evaluator autorizat, cu excepția clădirilor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a falimentului.

(3) Dacă valoarea de impozitare nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădiri este de 5 %.

(4) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxă pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform 460 alin. (1) și (2) din Lege este datorată de proprietarul clădirii.

Art.7 (1) Impozitul /taxa pe clădiri, se plateste anual, in doua rate egale, pana la 31 martie, respectiv 30 septembrie 2020, inclusiv.

(2) Impozitul pe clădiri de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.8. -Pentru plata impozitului pe clădiri, integral si cu anticipatie, pana la 31.03.2020, se acordă o bonificare de 10 %.

(2) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar/ locator/ titular al dreptului de proprietate/ folosință.

Art.9. Impozitul pe terenul intravilan, prevăzut la art. 465 din lg. 227/2015, în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul anexă nr. 2, cap. III la prezentul proiect de hotărâre.

Art.10.- În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul anexa nr. 2, cap. III, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător art. 457 alin. (6), rang IV zonele A –D și rang V zonele A - B.

Art. 11.-(1) Impozitul /taxa pe teren , se plateste anual, in doua rate egale, pana la 31 martie, respectiv 30 septembrie 2020, inclusiv.

(2) Impozitul pe teren de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

(2) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art.12. -Pentru plata impozitului pe teren, integral si cu anticipatie, pana la 31.03.2020, se acordă o bonificare de 10 %.

Art.13.-Impozitul pe mijloace de transport se datorează de proprietar, pentru mijlocul de transport înmatriculat/ înregistrat în România, conform tabelului din Cap.IV anexa nr. 3.

) Art. 14 (1) Impozitul pe mijloacele de transport, se plateste anual, in doua rate egale, pana la 31 martie, respectiv 30 septembrie 2020, inclusiv.

(2) Impozitul de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.15. -Pentru plata impozitului pe mijloace de transport, integral si cu anticipatie, pana la 31.03.2020, se acordă o bonificare de 10 %.

Art.16. - Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, art. 474-475, din lege, este prevăzută în tabelul din Cap. V al anexei nr. 4.

Art.17 -(1) Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, art. 477-478, este prevăzută în cap. VI din tabelul anexă nr. 5 la prezentul.

(2) Taxa de afișaj în scop de reclamă și publicitate, datorată bugetului local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, se plătește anual, în două rate egale, respectiv 31.03.2020 și 30.09.2020, iar taxa de până la 50 lei se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.18.-Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea unei cote de

a.- 1% din valoarea încasată din vânzarea biletelor și abonamentelor, pentru spectacol de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, spectacol de circ, sau orice competiție sportivă internă sau internațională.

b.- 2,5 % pentru oricare altă manifestare artistică decât cele enumerate mai sus.

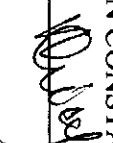
Art. 19 – În anul 2020 nu se acordă alte scutiri și facilități din cele prevăzute de art. 456 alin. (2) ,464 alin. (2) ,469 alin. (2), art. 476 alin. (2), din Codul fiscal.

Art.20.-Alte taxe locale, definite de art. 486 sunt prevăzute în cap. X din tabelul anexa nr. 1.

Art.21.- În anul 2020 nu se aplică majorări ale impozitelor și taxelor locale potrivit art. 489 din legea 227/2015.

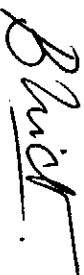
Art.22- (1)Impozitele și taxele locale prezentate în tabelele anexă sunt calculate prin aplicarea ratei înfației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

Art. 23.-Prezenta hotărâre, adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, va fi comunicată Instituției Prefectului, județul Ialomița, pentru controlul legalității, Primarului comunei pentru a asigura aducerea la îndeplinire prin compartimentul de specialitate, și se aduce la cunostința publică prin afișare pe site-ul www.primariasuditi.ro prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSEILIER,
ARION CONSTANTIN
I.S. 

Contrasemnează, Secretarul general al comunei,

Jr. Burlacu Nicoleta



Adoptată la Sudți,
Astăzi, 28.11.2019
Nr. 61

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMARUL COMUNEI SUDIȚI

HOTĂRÂRE

cu privire la soluționarea cererilor depuse pentru atribuire în folosința gratuită a unor terenuri din intravilanul comunei, în vederea construirii de locuințe

Primarul comunei Suditi județul Ialomița,

Examinând:

Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre inițiat de Primarul comunei înregistrat la nr. 6145 din 06.11.2019,

Procesele verbale ale comisiei speciale privind aplicarea legii 15/2003, înregistrate la nr. 6144 din 06.11.2019 și nr. 6901 din 26.11.2019 prin care sunt analizate cererile prin care se solicită atribuirea în folosință gratuită de terenuri pentru construire de locuință de către tineri,

Referatele compartimentului de specialitate Cadastru/ Urbanism înregistrate sub nr. 6216 din 05.11.2019 și nr. 6878 din 25.11.2019,

Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului local,

În conformitate cu prevederile:

- art.1-5 din legea nr. 15/2003 privind atribuirea de terenuri în folosința,
- art. 4 și 5 din N.M. de aplicare a legii 15/2003, aprobate prin HG nr. 896 din 2003;

În temeiul prevederilor art. 129, 136, 196 alin. (1) lit. a), 197 și 200 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, emite prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. - (1) Se aprobă cererea d-lui Baraboi Costel, domiciliat Suditi, județul Ialomița, înregistrată la nr. 2881 din 14.05.2019, pentru lotul din comuna Suditi, sat Suditi, Tarla nr. 172/1, lotul nr. 51, strada Amurg nr. 9, în suprafață de 1000 mp.

(2) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe este obligat să înceapă construcția în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

(3) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (2), prin hotărâre a consiliului local se retrage dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Art.2. - (1) Se aprobă cererea d-nei Gavrioiu Mihaela, domiciliată în Suditi, sat Gura Văii, județul Ialomița, înregistrată la nr. 2754 din 11.05.2019, pentru lotul nr. 3 din tarla 143/2/5 în comuna Suditi, sat Gura Văii, str. Aluniș nr. 9, în suprafață de 976,05 mp.

(2) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe este obligat să înceapă construcția în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

(3) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (2), prin hotărâre a consiliului local se retrage dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Art.2. - Prezenta hotărâre, adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG nr. 571/2019, va fi comunicată Instituției Prefectului, pentru controlul legalității, Primarului comunei pentru a asigura aducerea la îndeplinire, și se aduce la cunoștința publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER ARION CONSTANTIN

Adoptată la Sudiți,
Astăzi, 28.11.2019
Nr. 62

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei, Jr. Burlacu Nicoleta

Burlacu Nicoleta

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI

HOTĂRÂRE

Privind desemnarea prin vot secret a unui membru în CLSU

Consiliul local al comunei Sudiți, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

Adresa nr. 15025 din 31.10.2019, înregistrată la Primăria comunei Sudiți sub nr. 6135 din 06.11.2019, a Instituției Prefectului prin care se solicită reanalizarea dispoziției nr. 237 din 18.10.2019 privind actualizarea Comitetului Local pentru Situații de Urgență și a Centrului operativ în cadrul Primăriei comunei Sudiți,

Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre inițiat de Primarul comunei înregistrat la nr. 6432 din 20.11.2019,

Procesul verbal de numărare a voturilor nr. 7006 din 28.11.2019 în conformitate cu prevederile

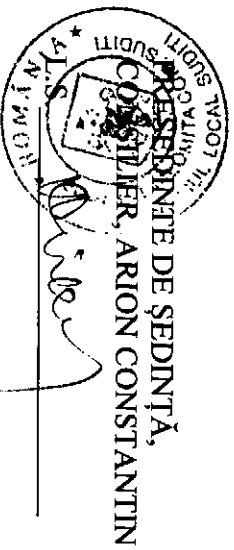
- Art. 139 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul

în temeiul prevederilor art. 129, 136, 196 alin. (1) lit. a), 197 și 200 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, emite prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1 – Se desemnează domnul Giuglan Radu, având calitatea de consilier local, ca membru în Comitetul Local pentru Situații de Urgență al comunei Sudiți.

Art.2 – Prezenta hotărâre, adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, va fi comunicată Instituției Prefectului, județul Ialomița, pentru controlul legalității, Primarului comunei pentru a asigura aducerea la îndeplinire prin compartimentul de specialitate, și se aduce la cunostința publică prin grija secretarului comunei



CONSTRASEMNEAZĂ,

Secretar general al comunei, Jr. Burlacu Nicoleta

Burlacu Nicoleta

Adoptată la Sudiți,
Astăzi, 28.11.2019
Nr. 63

ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMARUL COMUNEI SUDIȚI

HOTĂRÂRE
privind participarea financiară a Comunei Sudiți în implementarea *Strategiei de Dezvoltare Locală a Parteneriatului Asociația GAL Danubius Ialomita-Braila*

Consiliul local al comunei Sudiți, întrunit în ședință de îndată,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 6910 din 26.11.2019 întocmit de primarul comunei Sudiți;
- referatul contabilului nr. 6911 din 26.11.2019;
- Proiectul de Hotărâre nr. 63 din 26.11.2019 privind participarea financiară a Comunei Sudiți la implementarea *Strategiei de Dezvoltare Locală a Parteneriatului Asociația GAL Danubius Ialomita-Braila*
- Prevederile Strategiei de Dezvoltare Locală a Parteneriatului Asociația GAL Danubius Ialomita-Braila;
- prevederile Hotărâri nr. 15 din 30.04.2015 privind aderarea comunei Sudiți la Asociația GAL Danubius Ialomita-Braila, modificată și completată.

În temeiul:

În temeiul prevederilor art. 129, 136, 196 alin. (1) lit. a), 197 și 200 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, emite prezenta:

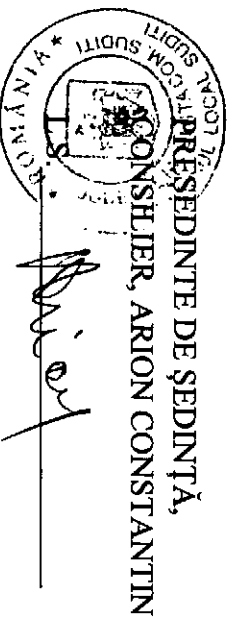
HOTĂRÂRE

Art.1 – Se aprobă participarea Comunei Sudiți, cu suma de 5.000 lei, sumă necesară pentru implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Parteneriatului Asociației GAL Danubius Ialomita-Brăila.

Art.2 – Suma aprobată se va folosi de către ASOCIAȚIA GAL DANUBIUS IALOMITA-BRAILA exclusiv pentru susținerea cheltuielilor eligibile și neeligibile pentru implementarea strategiei, menționată la art. 1 al prezentului proiect de hotărâre.

Art.3 – Obligațiile financiare menționate la art. 1 se suportă din bugetul local al Comunei Sudiți.

Art.4 – Prezentă hotărâre, adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, va fi comunicată Instituției Prefectului, județul Ialomita, pentru controlul legalității, Primarului comunei pentru a asigura aducerea la îndeplinire prin compartimentul de specialitate, și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului comunei



CONSTRASEMNEAZĂ,

Secretar general al comunei, Jr. Burlacu Nicoleta

Adoptată la Sudiți,
Astăzi, 28.11.2019
Nr. 64

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea rectificării bugetului local aprobat pe anul 2019

Consiliul local al comunei Sudiți, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

Referatul de aprobare aferent proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei, înregistrat sub nr. 6968 din 27.11.2019,

Hotărârea nr. 147 din 27.11.2019 a Consiliului Județean Ialomița, privind rectificarea bugetului județean pe anul 2019,

Raportul compartimentului financiar – contabil înregistrat sub nr. 6950 din 27.11.2019,

În conformitate cu prevederile

- Art. 49 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
în temeiul

Art. 129, 136, 196 alin. (1) lit. a), 197 și 200 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, emite prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1 – (1) Se aprobă rectificarea bugetului local pe anul în curs, prin virări de credite în cadrul unor capitele bugetare, prezentat în anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Bugetul rectificat are următoarea structură:

	Buget 2019 -Mii lei-	Influențe -Mii lei-	Buget rectificat -Mii lei-
Venituri funcționale	2.662,50	319,50	2.982
Venituri dezvoltare	18.573,50	826,50	19.400
Total venituri	21.236	1.146	22.382
Cheltuieli funcționare	2.662,50	319,50	2.982
Cheltuieli dezvoltare Din care excedent din anii precepenți	18.683,90	826,50	19.510,40
Total cheltuieli	21.346,40	1.146	22.492,40

Art. 3 – Se aprobă modificarea „Listei de investiții” 2019 conform rectificărilor de mai sus și este prezentată în Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 – Prezentă hotărâre, adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, va fi comunicată Instituției Prefectului, județul Ialomița, pentru controlul legalității, Primarului comunei pentru a asigura aducerea la

indeplinire prin compartimentul de specialitate, si se aduce la cunosintina publică prin grija secretarului comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER, ARION CONSTANTIN



Arion

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI, J. BURLACU NICOLETA

CONSTRĂSEMNEAZĂ,

N. Burlacu

Adoptată la Sudiți,
Astăzi, 28.11.2019
Nr. 65