

JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesionării unor terenuri intravilane aparținând domeniului privat al comunei, pentru activități economice

Consiliul local al comunei Sudiți, județul Ialomița,

Având în vedere :

-Referat de aprobare al primarului comunei, înregistrată la nr. _____ din _____._____.2022 ;

-Raportul compartimentului înreg.la nr.,

-Raportul Compartimentului Impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Sudiți, înregistrat la nr.,

-Rapoartele de evaluare a terenului, din , întocmit de PFA Tudor Constantin,

-Avizul comisiei de specialitate nr. 1-din cadrul Consiliului local,

În conformitate cu :

-Prevederile art.1777-1823 din legea nr. 287/2009, Codul Civil,

-prevederile art.3 alin.2 și cap.IX din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative,

În temeiul art. 196 alin.1 lit.a și art.302-312,317 din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1- (1) Se aprobă concesionarea unui număr de 6 loturi de teren intravilan, înscrise în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei la litera B-. Teren intravilan - fostul sector zootehnic, destinație concesiune în vederea desfășurării de activități economice , după cum urmează:

Tarla	Parcela	Lotul	Suprafața mp	Poziția în inventar domeniul privat	Carte funciară nr.
0	1	2	3	4	5
Tarla 41	1923	1	9498	16	25405
Tarla 41	1923	2	9497	16	25404
Tarla 41	1936/3	2	19926	19	22893
Tarla 41	1925/10	2	1235	17	22891
Tarla 41	1913/1		8300	15	20124
Tarla 41	1933/1		3245	18	20886

(2)-Procedura de atribuire a contractului de concesiune este licitația publică.

Art.2 –Se aprobă prețul minim de pornire la licitație stabilit prin rapoartele de evaluare întocmite de Pers. autoriz. ,ing. Tudor Constantin, din data de 01.11.2021 și 10.01.2022, anexa nr. 1 la hotărâre , după cum urmează:

Tarla	Parcela	Lotul	Suprafața mp	Poziția în inv.	Carte funciară nr.	Preț pornire la licitație-lei/an/lot
0	1	2	3	4	5	6
Tarla 41	1923	1	9498	16	25405	1710,0 lei /an
Tarla 41	1923	2	9497	16	25404	1710,0 lei /an
Tarla 41	1936/3	2	19926	19	22893	3316,0 lei / an
Tarla 41	1925/10	2	1235	17	22891	230,0 lei / an
Tarla 41	1913/1		8300	15	20124	1700,0 lei/an
Tarla 41	1933/1		3245	18	20886	660,0 lei/an

Art.3-Se aprobă Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și documentația de atribuire, conform anexelor nr. 2 - 4 la hotărâre.

Art.4-Se aprobă durata concesiunii de 49 ani,pe baza studiului de oportunitate.

Art.5 -Se aprobă Comisia de evaluare a ofertelor ,în componența prevăzută în anexa nr.5.

Art.6 -Se mandatează primarul comunei să semneze contractul de concesiune.

Art.7-Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului pentru controlul legalității, primarului comunei pentru aducerea la îndeplinire prin compartimentele de specialitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare, prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER ,

L.S.....

Contrasemnează,
p. Secretar general,HOGEA ANGELICA

Adoptată la Sudiți,
Astăzi,12.05.2022
Nr. 34