

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
COMUNA SUDIȚI/CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbului de teren,fără construcții situat în tarla 172/1 parcela 54/2,aparținând domeniului privat al comunei ,cu teren fără construcții situat în tarla 208,parcela 35-proprietar Lalu Ștefan și a raportului de evaluare comun a celor două terenuri

Consiliul local al Comunei Sudiți, județul Ialomița

Având în vedere:

-Referatul înregistrat la nr. 6135 din 19.09.2022,de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 52 din 19.09.2022 privind aprobarea schimbului de teren,fără construcții situat în tarla 172/1 parcela 54/2,aparținând domeniului privat al comunei ,cu teren fără construcții situat în tarla 208,parcela 35-proprietar Lalu Ștefan și a raportului de evaluare comun a celor două terenuri,

-Cererea domnului Lalu Ștefan , domiciliat în comuna Sudiți,înregistrată la nr.4328 din 4.07.2022 prin care solicită aprobarea schimbului terenului intravilan proprietatea sa, în suprafață de 3500 mp ,amplasat în Tarla 208,parcela 35, cu un teren echivalent, proprietatea UAT Sudiți, amplasat în tarla 172/1,parcela 54/2,

-Raportul comun al viceprimarului și compartimentului de specialitate Cadastru/Urb. înregistrat la nr. 6095 din 15.09.2022 referitor la cererea de efectuare a schimbului de teren,

Hotărârea nr.39 din 30.06.2022 de actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei, prin modificare /abrogare.

-Cartea funciară nr.22916,-proprietar UAT Sudiți,suprafață 3500 mp,

-Cartea funciară nr.20255-proprietar Lalu Ștefan, suprafața 3500 mp,

-Raportul de evaluare întocmit de ing. Tudor Constantin- expert tehnic judiciar- autorizație nr. 62618072014/MJ, comun pentru ambele proprietăți,

Avizele favorabile al comisiilor de spec. nr. 1,2 și 3,înregistrate la nr.32/22.09.2022,nr. 19/22.09.2022 și nr. 32/22.09.2022,

În conformitate cu:

-prevederile legii nr.287/2009,Codul civil, art.1763-1765,

În temeiul art.129 alin.(1) al.(2) lit.c,al.(7) lit.r, ,196 alin.(1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1–Se aprobă efectuarea schimbului de teren între părțile: UAT comuna Sudiți,jud.Ialomița,reprezentată prin primar Șincan Vasile și Lalu Ștefan,domiciliat în comuna Sudiți, str.Amurg nr.1, după cum urmează:

-UAT transmite în proprietate deplină către Lalu Ștefan imobilul teren intravilan,în suprafață de 3500 mp situat în comuna Sudiți,jud.Ialomița , 172/1 parcela 54/2, CF nr.22916 .

-Lalu Ștefan transmite la schimb în proprietate deplină către UAT Sudiți imobilul teren în suprafață de 3500 mp ,situat în comuna Sudiți, tarla 208,parcela 35, CF nr.20255.

Art.2.-Se aprobă raportul de evaluare nr. din 01.11.2021 –privind stabilirea prețului de piață a celor două terenuri identificate mai sus, întocmit de Tudor Constantin-evaluator autorizat, care cuprinde următoarele valori de circulație (piață):

-teren =3500 mp intravilan, CF 20255 proprietar Lalu Ștefan,valoarea = 14.000,00 lei;

-teren =3500 mp intravilan, CF 22916 proprietar UAT Sudiți,valoarea= 36.750,00 lei;

Art.3- Diferența de preț de 22.750,00 lei se achită de proprietarul terenului cu valoarea mai mică, respectiv Lalu Ștefan, la încheierea contractului de schimb.

Art. 4 – Se împuternicește primarul comunei Sudiți, domnul Șincan Vasile, să semneze, în numele și interesul comunei ,contractul de schimb,la Biroul Notariatului public.

Art.5-Cheltuielile pentru încheierea contractului de schimb se suportă de părți, în mod egal.

Art.6-Terenul predat către UAT se înregistrează în inventarul bunurilor ce constituie domeniul privat al comunei și în evidențele contabile ,în locul terenului predat și la valoarea de inventar din raportul de evaluare.

Art. 7- Prezenta hotărâre,adoptată cu respectarea art. 139 din OUG nr. 57/2019,Cod Adm.,se comunică Instituției Prefectului pentru controlul legalității, primarului comunei pentru aducere la îndeplinire prin Aparatul de specialitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare,prin grija secretarului general al UAT Comuna Sudiți.

Președinte de ședință,
Consilier, ȘERBAN GHEORGHE

L.S.

Contrasemnează,
Secretar general UAT Comuna Sudiți,
Hogea Angelica

Adoptată la Sudiți,
Astăzi, 29.09.2022
Nr. 55.