

JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Raportului de evaluare a proprietății imobiliare Dispensar Uman întocmit în vederea stabilirii prețului chiriei/redevenței anuale pentru cabinetele medicale

Consiliul local al comunei Sudiți, județul Ialomița,
Având în vedere :

Referatul de aprobare nr. 8442 din 27.12.2022 al primarului comunei, la proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare a proprietății imobiliare Dispensar Uman întocmit în vederea stabilirii prețului chiriei/redevenței anuale pentru cabinetele medicale

Raportul de evaluare întocmit de evaluator expert tehnic autorizat ing.Tudor Constantin la data de 05.12.2022, în vederea stabilirii prețului chiriei/redevenței anuale pentru cabinetele medicale,
-Imobilul CF 21064 UAT Sudiți, ,str.David Davidescu nr.4 ,jud.Ialomița,
-Cursul euro la data de 5.12.2022,
-Raportul de specialitate întocmit de viceprimarul comunei, înregistrat la nr.8444 din 27.12.2022,
-Hotărârea nr. 67 din 21.10.2022 privind ultima actualizare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei,
În conformitate cu prevederile:
- art.73,74 alin.(2) din legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății;
-art. 2 alin. (1) și 3,4 alin.(3) și (4) ,11 din HG.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale,
-art. 4 alin.(3) și 8 b,art.17 din Ordinul nr. 1322 din 2.11.2006 al Ministrului Sănătății,privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent,
În temeiul art. 196 alin.(1) lit.a ,303-310 din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1- (1) Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de ing. Tudor Constantin, expert tehnic autorizat, la data de 05.12.2022,având ca obiect evaluarea proprietății imobiliare ”Dispensar uman”,aparținând domeniului public al comunei Sudiți, prezentat în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2)-Procedura de atribuire a contractului de concesiune este licitația publică.

Art.2 –Se aprobă prețul minim de pornire la licitație stabilit prin raportul de evaluare menționat la alin.(1) ,după cum urmează:

Cabinet/destinația	Suprafață totală Mp cabinet	d.c. Suprafață utilă -mp	Suprafață utilă-baie mp	Preț minim de pornire la licitație
Cabinet nr. 1-Farmacie	28,40	23,20	5,20	2825,0 lei/an
Cabinet nr. 2- Medic de familie	47,85	23,21	5,05	4760,0 lei/an
		15,55	4,05	
Cabinet nr. 3-Stomatologie	21,05	21,05	-	2100,0 lei/an
Cabinet nr. 4-Cardiologie	32,20	25,75	6,45	3200,0 lei/an

Art.3.-Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și documentația de atribuire a contractelor de concesiune vor fi întocmite de compartimentele de specialitate și supuse aprobării Consiliului local pentru concesionare/închiriere prin licitație publică .

Art.4- Prezenta hotărâre adoptată cu respectarea art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ va fi comunicată Instituției Prefectului pentru controlul legalității, primarului Comunei Sudiți pentru aducere la îndeplinire prin compartimentele de specialitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare pe site-ul www.primariasuditi.ro prin grija secretarului general al comunei.

Președinte de ședință,
Consilier URLĂ GEORGE

Contrasemnează,
p.Secretar general UAT comuna Sudiți
HOGEA ANGELICA

Adoptată la Sudiți,
Astăzi, 28.12.2022
Nr. 85