

JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMARUL COMUNEI SUDIȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii unor terenuri intravilane aparținând domeniului privat al comunei, pentru activități economice

Primarul comunei Sudiți, județul Ialomița,

Având în vedere :

-Raportul compartim. Achiziții publice, înregistrat la nr. ___ din _____ 2022,

-Solicitările unor persoane fizice pentru concesiunea de terenuri aparținând domeniului privat al comunei,

-Hotărârea nr. 9 din 26.02.2021 privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei,

-Rapoartele de evaluare întocmite de PFA Tudor Constantin, din 01.11.2021 și 10.01.2022 pentru un număr de 6 loturi intravilane din fostul sector zootehnic, ,

-Cărțile funciare nr.22891,22893,22404,22405,20886 și 20124, întocmite de OCPI Ialomița ,

În conformitate cu :

-Prevederile art.1777-17833 din legea nr. 287/2009, Codul Civil,

-prevederile art.3 alin.2 și cap.IX din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative,

În temeiul art. 136 și art. 302-312, 317 alin.(3 lit.b și (5) din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite prezentul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1- (1) Se aprobă concesiunea unui număr de 6 loturi de teren intravilan, înscrise în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei la litera B-. Teren intravilan - fostul sector zootehnic, destinație concesiune în vederea desfășurării de activități economice, după cum urmează:

Tarla	Parcela	Lotul	Suprafața mp	Poziția în inventar domeniul privat	Carte funciară nr.
0	1	2	3	4	5
Tarla 41	1923	1	9498	16	25405
Tarla 41	1923	2	9497	16	25404
Tarla 41	1936/3	2	19926	19	22893
Tarla 41	1925/10	2	1235	17	22891
Tarla 41	1913/1		8300	15	20124
Tarla 41	1933/1		3245	18	20886

(2)-Procedura de atribuire a contractului de concesiune este licitația publică.

Art.2 -Se aprobă prețul minim de pornire la licitație stabilit prin rapoartele de evaluare întocmite de Pers. autoriz. ,ing. Tudor Constantin, din data de 01.11.2021 și 10.01.2022, anexa nr. 1 la hotărâre , după cum urmează:

Tarla	Parcela	Lotul	Suprafața mp	Poziția în inv.	Carte funciară nr.	Preț pornire la licitație-lei/an/lot
0	1	2	3	4	5	6
Tarla 41	1923	1	9498	16	25405	1710,0 lei /an
Tarla 41	1923	2	9497	16	25404	1710,0 lei /an
Tarla 41	1936/3	2	19926	19	22893	3316,0 lei / an
Tarla 41	1925/10	2	1235	17	22891	230,0 lei / an
Tarla 41	1913/1		8300	15	20124	1700,0 lei/an
Tarla 41	1933/1		3245	18	20886	660,0 lei/an

Art.3-Se aprobă Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și documentația de atribuire, conform anexelor nr. 2 - 4 la hotărîre.

Art.4-Se aprobă durata concesiunii de 49 ani,pe baza studiului de oportunitate.

Art.5 -Se aprobă Comisia de evaluare a ofertelor ,în componența prevăzută în anexa nr.5.

Art.6 -Se mandatează primarul comunei să semneze contractul de concesiune.

Art.7- Prezentul proiect de hotărîre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul „primariasuditi.ro”, se comunică de îndată consilierilor pentru a formula și depune amendamente,compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei pentru întocmirea raportului ,comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local pentru avizare ,după care va fi înscris pe ordinea de zi in vederea analizei si aprobării de către Consiliul local.

Inițiator,
Primarul comunei,ȘINCAN VASILE

L.S. _____

Avizat pentru legalitate,
p.Secretar general al comunei,HOGEA ANGELICA

Sudiți,
Data:-29.04. 2022
Nr. 32 .

JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMARUL COMUNEI SUDIȚI

Nr. _____ din _____. _____.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărîre privind concesionarea de terenuri din domeniul privat al comunei pentru activități economice

La solicitarea unei persoane fizice, de concesionare a unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei ,pentru activități economice, avînd în vedere posibilitatea legală de a obține venituri din concesionarea/închirierea bunurilor din domeniul privat al comunei, am inițiat proiectul de hotărîre prin care supun spre aprobare aprobarea Consiliului local documentația necesară concesionării prin licitație publică a imobilelor teren arabil intravilan, în fostul sector zootehnc, respectiv:

- Studiul de oportunitate,
- Rapoartele de evaluare,
- Caietul de sarcini,
- Componența comisiei de evaluare a ofertelor.

Proiectul de hotărîre va fi comunicat compartimentelor de specialitate din Aparatul de specialitate al Primarului pentru întocmirea rapoartelor de specialitate, comisiilor de specialitate ale Consiliului local pentru avizare, și va fi adus la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

PRIMARUL COMUNEI,
ȘINCAN VASILE

L.S.....

JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL SUDITI

Anexa nr. _____

Aprobată prin art.5 din HCL nr. ___ / ___. ____ .2022

COMPONENȚA

COMISIEI DE EVALUARE A OFERTELOR ÎNREGISTRATE PENTRU
CONCESIONARE TEREN INTRAVILAN DIN DOMENIUL PRIVAT AL UAT
OUG nr. 57/2019, art.317 alin.(3) lit.b ,(4) și (5)

Nr. crt.	Funcția în comisie	Nume/prenume	Funcția și locul de muncă	
1	Președinte	Crăciun Silviu-Mihail	Viceprimar	
2	Secretar	Petrese Mioara-Mădălina	Consilier Achiziții publice	
3	Membrii	Gheorghe Valentin	Inspector,comp.Cadast ru Urbanism	
4			Consilier local	
5			Reprezentant ANAF	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

p.SECRETAR GENERAL,
HOGEA ANGELICA