

JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMARUL COMUNEI SUDIȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind indexarea cu rata inflației a redevențelor și chiriilor datorate bugetului local pentru bunurile imobile aparținând domeniului public/.privat al comunei,concesionate sau închiriate

Primarul comunei Sudiți,județul Ialomița,

Având în vedere :

-Raportul de audit nr. 1997 din 16.05.2022 întocmit de ADI Ialomița, pentru misiunea de audit din perioada 27.04.-16.05.2022, lit.G-Administrarea domeniului public și privat al UAT Sudiți,sbpct.G5-Derularea contractelor de comncesiune/închiriere, din care rezultă că două contracte de închiriere pășune, nu au inclusă clauza privind actualizarea cu rata inflației,

-Raportul compartimentului financiar contabil,înregistrat la nr.4058 din 14.06.2022 ,

-Rata inflației comunicată pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice,

-Adresa nr. 785204/16.01.2020 a MFP comunicată Instituției Prefectului,

-Adresa nr. 748 /16.01.2020 a Instituției Prefectului, prin care se comunică faptul că în cazul în care indexarea impozitelor și taxelor locale nu s-a stabilit conform art. 491 alin.(1) Cod fiscal în termenul prevăzut de lege, indexarea va cuprinde rata inflației pentru anii anteriori în care nu s-au aplicat/încasat,

În conformitate cu :

-prevederile art.16 alin.(2) din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art. 491 alin.(1) din legea nr. 227/2015 Cod fiscal,cu modif./ completările ulterioare,

-prevederile art. din legea nr. 207/2015-Cod pr.fiscală,

În temeiul art. 87 alin.(5),129 alin.(6) lit.b și 136 , din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,emite prezentul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1- (1) Se indexează cu rata inflației, redevențele și chiriile datorate bugetului local în anul 2022 pentru bunurile imobile aparținând domeniului public/.privat al comunei,concesionate sau închiriate .

(2)Lista contractelor de concesiune/închiriere a bunurilor din inventarul domeniului public și privat al comunei este prevăzută în anexă,parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2- Prezentul proiect de hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul „www.primariasuditi.ro”, se comunică de îndată consilierilor pentru a formula și depune amendamente,compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei pentru întocmirea raportului ,comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local pentru avizare ,după care va fi înscris pe ordinea de zi in vederea analizei si aprobării de către Consiliul local._

Inițiator,

Primarul comunei,ȘINCAN VASILE

L.S. _____

Avizat pentru legalitate,

p.Secretar general al comunei,HOGEA ANGELICA

Emis la Sudiți,
Astăzi,16.06. 2022
Nr. 40.

JUDEȚUL IALOMIȚA
COMUNA SUDIȚI/PRIMAR

Str.Sf.Pantelimon nr. 39, tel.0343103946, e-mail primariasuditi@yahoo.com
Nr. 4118 din 16.06.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind indexarea cu rata inflației a redevențelor și chiriilor stabilite pentru bunurile imobile aparținând domeniului public/.privat al comunei,concesionate/închiriate

Conform prevederilor art. 491 alin.(1) din legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice sau Institutului Național de Statistică.

Sumele indexate se aprobă prin hotărâre a Consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

Având în vedere Raportul de audit nr. 1997 din 16.05.2022 întocmit de ADI Ialomița, pentru misiunea de audit din perioada 27.04.-16.05.2022 rezultă că două contracte de închiriere pășune, nu au inclusă clauza privind actualizarea cu rata inflației a chiriilor anuale,

Adresa nr. 785204/16.01.2020 a MFP comunicată Instituției Prefectului,
Adresa nr. 748 /16.01.2020 a Instituției Prefectului, prin care se comunică faptul că în cazul în care indexarea impozitelor și taxelor locale nu s-a stabilit conform art. 491 alin.(1) Cod fiscal în termenul prevăzut de lege, indexarea va cuprinde rata inflației pentru anii anteriori în care nu s-au aplicat/încasat, încheindu-se act adițional care să includă indexarea redevenței/chiriei anuale cu rata inflației.

Am inițiat proiectul de hotărâre prin care am propus indexarea redevențelor și chiriilor pentru anul 2022 cu rata inflației pe anul 2020, întrucât sânt două contracte de închiriere care nu conțin această clauză sau indexarea nu a fost generată de programul de impozite și taxe .

Proiectul de hotărâre va fi comunicat compartimentelor de specialitate din Aparatul de specialitate al Primarului pentru întocmirea rapoartelor de specialitate, comisiilor de specialitate ale Consiliului local pentru avizare, și va fi adus la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

PRIMARUL COMUNEI,
ȘINCAN VASILE

L.S.....