

JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMARUL COMUNEI SUDIȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea art.3 din hotărârea nr. 34 din 12.05.2022 privind aprobarea concesiunii unor terenuri intravilane aparținând domeniului privat al comunei, pentru activități economice

Primarul comunei Sudiți, județul Ialomița,

Având în vedere :

Adresa nr. 8134/7.06.2022 a Instituției Prefectului prin care solicită revocarea/modificarea hotărârii nr. 34 din 12.05.2022 privind aprobarea concesiunii unor terenuri intravilane aparținând domeniului privat al comunei, pentru activități economice pentru nerespectarea art. 318 Cod administrativ privind stabilirea a 4 criterii de atribuire a contractului de concesiune,

Adresa nr.7344/23.05.2022 a Instituției Prefectului județului Ialomița prin care comunică precizări privind noua procedură de concesiune/închiriere instituită de Codul Administrativ, respectiv posibilitatea instituirii a minim 3 criterii de atribuire, dedusă din art.318, alin.(2) teza a II-a,

În conformitate cu :

-prevederile art.59 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative,

În temeiul art. 136 , 311,312,313 și 318 din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite prezentul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1- Se aprobă înlocuirea Documentației de atribuire prevăzută la art.3 din Hotărârea nr. 34 privind aprobarea concesiunii unor terenuri intravilane aparținând domeniului privat al comunei, pentru activități economice, adoptată de Consiliul local al comunei Sudiți în ședința din 12.05.2022, cu Documentația de atribuire anexa la prezentul proiect, care cuprinde următoarele documente:

I. –Informații generale privind concedentul.

II-Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune.

III-Caietul de sarcini.

IV-Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor.

V-Informații privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare.

VI-Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac.

VII-Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

VIII- Fișa de date a procedurii

IX-Modele Formulare:

Art.2- Prezentul proiect de hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul „www.primariasuditi.ro”, se comunică de îndată consilierilor pentru a formula și depune amendamente, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei pentru întocmirea raportului, comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local pentru avizare, după care va fi înscris pe ordinea de zi în vederea analizei și aprobării de către Consiliul local.

Inițiator,

Primarul comunei, ȘINCAN VASILE

L.S. _____

Avizat pentru legalitate,

p.Secretar general al comunei, HOGEA ANGELICA

JUDEȚUL IALOMIȚA
COMUNA SUDIȚI/PRIMAR

Str.Sf.Pantelimon nr. 39, tel.0343103946, e-mail primariasuditi@yahoo.com
Nr.4117 din 16.06.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea hotărârii nr. 34 din 12.05.2022 privind concesionarea de terenuri din domeniul privat al comunei pentru activități economice

Având în vedere :

Adresa nr. 8134/7.06.2022 a Instituției Prefectului prin care solicită revocarea/modificarea hotărârii nr. 34 din 12.05.2022 privind aprobarea concesionării unor terenuri intravilane aparținând domeniului privat al comunei, pentru activități economice pentru nerespectarea art. 318 Cod administrativ privind stabilirea a 4 criterii de atribuire a contractului de concesiune, respectiv:

- 1-Cel mai mare nivel al redevenței,
- 2-Capacitatea economico-financiară a ofertanților,
- 3- Protecția mediului înconjurător
- 4 -Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat.

Și adresa nr.7344/23.05.2022 a prin care comunică precizări privind noua procedură de concesionare/inchiriere instituită de Codul Administrativ, respectiv posibilitatea dedusă din art.318, alin. (2) teza a II-a, de instituire a minim 3 criterii de atribuire,

Am inițiat proiectul de hotărâre privind modificarea Documentației de atribuire prevăzută la art.3 din Hotărârea nr. 34 din 12.05.2022 privind aprobarea concesionării unor terenuri intravilane aparținând domeniului privat al comunei, pentru activități economice, prin care propun instituirea a minim 3 criterii de atribuire a contractului de concesiune , notate cu maxim 100 puncte, fiecare criteriu neputând depăși procentul de 40 %.

Astfel propun 3 criterii și procentele pentru fiecare:

- 1-Nivelul redevenței: cu procentul maxim prevăzut de Codul Administrativ- de 40%, echivalent a 40 puncte.
- 2-Protecția mediului înconjurător –cu un procent de 25%, echivalentul a 25 puncte .
- 3-Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat :-cu un procent de 35% echivalent 35 puncte.

În Documentația de atribuire se propun documentele ce vor fi depuse de ofertanți și algoritmul de calcul în baza căror Comisia de evaluare va evalua ofertele.

Proiectul de hotărâre va fi comunicat compartimentelor de specialitate din Aparatul de specialitate al Primarului pentru întocmirea rapoartelor de specialitate, comisiilor de specialitate ale Consiliului local pentru avizare, și va fi adus la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

PRIMARUL COMUNEI,
ȘINCAN VASILE

L.S.....