

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
COMUNA SUDIȚI / PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea oportunității vânzării imobilului ”Clădire casă de locuit”- strada Coiciu nr. 1, înscris în inventarul bunurilor ce constituie domeniul privat al comunei și achiziționarea prin licitație publică a serviciilor de evaluare pentru stabilirea prețului de vânzare

Primarul Comunei Sudiți, județul Ialomița

Având în vedere cererea înregistrată la nr. 4009 din 10.06.2022, prin care solicită cumpărarea imobilului casă de locuit, situată în com. Sudiți, strada Coiciu nr. 1, înscrisă în inventarul bunurilor ce constituie domeniul privat al comunei,

Raportul comun al viceprimarului și compartimentului de spec. Cadastru/Urbanism, înregistrat la nr. 6074 din 15.09.2022,

Hotărârea nr. 65 din 28.11.2014 prin care s-a aprobat modificarea anexei la HCL nr.12 din 28.03.2012 privind inventarul bunurilor aparținând domeniului public de interes local, respectiv radierea poziției nr. 32- Locuință socială (Giuglan Vasile) și trecerea în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat, în vederea vânzării, în condițiile legii,

Hotărârea nr.39 din 30.06.2022 de actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei, prin modificare /abrogare.

Titlul de proprietate nr. 113365/56164 eliberat la data de 13.05.1993, prin care s-a reconstituit doamnei Giuglan Aneta dreptul de proprietate pentru suprafața de 596 mp teren pe care este ridicată construcția,

În conformitate cu:

-art.40 din legea nr.115/1996 privind controlul averilor demnitarilor, prin care s-a abrogat legea 18/1968 privind controlul provenienței unor bunuri ale persoanelor fizice, care nu au fost dobândite în mod licit (art.1.-teza 1 și art. 21),

-prevederile legii nr.287/2009, Codul civil, art.699 și 864,

În temeiul art. 136, 129 alin.(1) al.(2) lit.c, al.(7) lit.r, 354, 355, 363 al.1,2,4,5,6 și art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1 –(1) Se constată oportună și se aprobă vânzarea imobilului ”Clădire casă de locuit”- amplasată în comuna Sudiți, sat Sudiți, strada Coiciu nr. 1, înscrisă în inventarul bunurilor ce constituie domeniul privat al comunei la poziția nr. 168.

(2) Se aprobă achiziționarea prin licitație publică a serviciilor de evaluare pentru stabilirea prețului de vânzare.

(3) Prețul de vânzare, care va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare și valoarea de inventar a imobilului, va fi aprobat prin hotărâre de Consiliul local.

Art. 2- Prezentul proiect de hotărâre, însoțit de referatul de aprobare și de alte documente de prezentare și motivare se transmite de secretarul general al comunei, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate, comisiilor de specialitate ale consiliului local în vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe adresa www.primariasuditi.ro.

Inițiator, PRIMARUL COMUNEI
ȘINCAN VASILE
L.S. _____

Avizat pentru legalitate
P. Secretar, general al comunei, Hogeana Angelica

Emis la Sudiți
Astăzi, 19.09.2022
Nr. 51.

JUDEȚUL IALOMIȚA
COMUNA SUDIȚI/PRIMAR

Nr.6134 din 19.09.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre nr.51 din 19.09.2022 privind stabilirea oportunității vânzării imobilului "Clădire casă de locuit"- strada Coiciu nr. 1, înscris în inventarul bunurilor ce constituie domeniul privat al comunei și achiziționarea prin licitație publică a serviciilor de evaluare pentru stabilirea prețului de vânzare

Descrierea imobilului: Clădire casă de locuit, an construcție 1984, suprafață construită- 80 mp ,cinci camere,parter, pereți paiantă, acoperiș tablă, Amplasament-N și V-stradă, E-Lipoveanu Maria, S-Cojocaru Stana, valoare de inventar 15.710 lei.

Adresa imobilului- comuna Sudiți, sat Sudiți, strada Coiciu nr. 1.

Regimul juridic:

-construcția a fost realizată în baza autorizației de construcție nr. 1/1982, de soții Giuglan Vasile și Aneta,

-clădirea a fost confiscată în baza legii nr. 18/1968 privind controlul provenienței unor bunuri ale persoanelor fizice, care nu au fost dobândite în mod licit, dosar nr. 902/1984- Judecătoria Fetești, și inclusă în inventarul domeniului public al comunei în baza sentinței judecăt.nr. 3358/1986; conform art.1 din legea nr. 18/1968, hotărârea judecătorească definitivă, de confiscare a bunului ,se comunică atât administrației financiare cât și biroului executiv al consiliului popular al unității administrativ teritoriale în a cărei rază teritorială este situat bunul imobil, care se predă de către executorul judecătoreesc, delegatului comitetului (biroului) executiv, executorul judecătoreesc comunicând administrației financiare un exemplar al procesului-verbal de predare-preluare.

- neexistând un proces de evacuare, după preluarea în inventarul public , autoritățile publice locale aflându-se concomitent atât în situația de exercitare a competențelor de administrare a bunurilor proprietate publică și privată cât și a celor de asigurare a protecției sociale a persoanelor fără venituri, vîrstnice, marginalizate social (legea 116/1996, lg.114/1996 ,lg.17/2000), familia Giuglan a locuit în continuare în casă, bugetul instituției nefiind influențat nici la partea de venituri nici la cea de cheltuieli de utilizarea sau neutilizarea acestui bun, fapt constatat atât în unele analize ale Consiliului local cât și în controalele efectuate de Camera de Conturi,

-prin urmare, fiind locuită permanent de familia fostului proprietar, construcția nu a avut un uz sau interes public, drept pentru care Consiliul local a aprobat, prin hotărârea nr. 65 din 28.11.2014 trecerea în domeniul privat al comunei în vederea vânzării.

-pentru terenul în suprafață de 596 mp, pe care este amplasată construcția, a fost reconstituit dreptul de proprietate în baza legii nr. 18/1991 ,emițându-se titlul de proprietate nr. 113365/56164 eliberat la data de 13.05.1993- titular Giuglan Aneta.

Analizând articolele 699 și 864 din legea nr. 287/2009, Cod Civil care prevăd că proprietarul terenului poate dobândi dreptul de proprietate asupra construcției, cu obligația de a plăti valoarea de circulație a acesteia la momentul vânzării, precum și faptul că este stins uzul sau interesul public din momentul aprobării trecerii în domeniul privat al comunei, am inițiat proiectul de hotărâre prin care propun spre aprobarea Consiliului local constatarea oportunității vânzării și achiziționarea serviciilor de evaluare, urmând ca după aprobarea raportului de evaluare să propunem și aprobarea vânzării construcției către proprietarul terenului pe care este amplasată clădirea.

INIȚIATOR,
PRIMAR, ȘINCAN VASILE

I.s. _____