

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMARUL COMUNEI SUDIȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea schimbului de teren,fără construcții situat în tarla 172/1 parcela 54/2,aparținând domeniului privat al comunei ,cu teren fără construcții situat în tarla 208,parcela 35-proprietar Lalu Ștefan și a raportului de evaluare comun a celor două terenuri

Primarul Comunei Sudiți, județul Ialomița

Având în vedere:

-Cererea domnului Lalu Ștefan , domiciliat în comuna Sudiți,înregistrată la nr.4328 din 4.07.2022 prin care solicită aprobarea schimbului terenului intravilan proprietatea sa, în suprafață de 3500 mp ,amplasat în Tarla 208,parcela 35, cu un teren echivalent, proprietatea UAT Sudiți, amplasat în tarla 172/1,parcela 54/2,

-Raportul comun al viceprimarului și compartimentului de specialitate Cadastru/Urb. înregistrat la nr. 6095 din 15.09.2022,

Hotărârea nr.39 din 30.06.2022 de actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei, prin modificare /abrogare.

-Cartea funciară nr.22916,-proprietar UAT Sudiți,suprafață 3500 mp,

-Cartea funciară nr.20255-proprietar Lalu Ștefan, suprafața 3500 mp,

-Raportul de evaluare întocmit de ing. Tudor Constantin- expert tehnic judiciar- autorizație nr. 62618072014/MJ, comun pentru ambele proprietăți,

În conformitate cu:

-prevederile legii nr.287/2009,Codul civil, art.1763-1765,

În temeiul art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1–Se aprobă efectuarea schimbului de teren între părțile: UAT comuna Sudiți,jud.Ialomița,repzentată prin primar Șincan Vasile și Lalu Ștefan,domiciliat în comuna Sudiți, str.Amurg nr.1, după cum urmează:

-UAT transmite în proprietate deplină către Lalu Ștefan imobilul teren intravilan,în suprafață de 3500 mp situat în comuna Sudiți,jud.Ialomița , 172/1 parcela 54/la, CF nr.22916 .

-Lalu Ștefan transmite la schimb în proprietate deplină către UAT Sudiți imobilul teren în suprafață de 3500 mp ,situat în comuna Sudiți, tarla 208,parcela 35, CF nr.22916.

Art.2.-Se aprobă raportul de evaluare nr. din 01.11.2021 –privind stabilirea prețului de piață a celor două terenuri identificate mai sus, întocmit de Tudor Constantin-evaluator autorizat, care cuprinde următoarele valori de circulație (piață):

-teren =3500 mp intravilan, CF 20255 proprietar Lalu Ștefan,valoarea = 1400,00 lei;

-teren =3500 mp intravilan, CF 202916 proprietar UAT Sudiți,valoarea= 36,750,00 lei;

Art.3- Diferența de preț de 35.350,00 lei se achită de proprietarul terenului cu valoarea mai mică, respectiv Lalu Ștefan, la încheierea contractului de schimb.

Art. 4 – Se împuternicește primarul comunei Sudiți, domnul Șincan Vasile, să semneze, în numele și interesul comunei ,contractul de schimb,la Biroul Notariatului public.

Art.5-Cheltuielile pentru încheierea contractului de schimb se suportă de părți, în mod egal,în lipsă de stipulație contrară.

Art.6-Terenul predat către UAT se înregistrează în inventarul bunurilor ce constituie domeniul privat al comunei și în evidențele contabile ,în locul terenului predat și la valoarea de inventar din raportul de evaluare.

Art. 7- Prezentul proiect de hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe adresa www.primariasuditi.ro, se înaintează comisiilor de specialitate pentru avizare, compartimentelor de resort pentru întocmirea raportului, după care se înscriu pe ordinea de zi a ședinței în vederea dezbaterii și aprobării Consiliului Local.

Inițiator,
PRIMARUL COMUNEI,
ȘINCAN VASILE

Avizat pentru legalitate
P. Secretar, general al comunei,Hogea Angelica

Emis la Sudiți
Astăzi, 19.09.2022
Nr. 52.

JUDEȚUL IALOMIȚA
COMUNA SUDIȚI/PRIMAR

Nr.6135 din 19. 09.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre nr.52 din 19.09.2022 cu privire la aprobarea schimbului de teren,fără construcții situat în tarla 172/1 parcela 54/2,aparținând domeniului privat al comunei ,cu teren fără construcții situat în tarla 208,parcela 35-proprietar Lalu Ștefan și a raportului de evaluare comun a celor două terenuri

Având în vedere cererea domnului Lalu Ștefan , domiciliat în comuna Sudiți, 4.07.2022 prin care solicită aprobarea schimbului terenului intravilan proprietatea sa, în suprafață de 3500 mp ,amplasat în Tarla 208,parcela 35, cu un teren echivalent, proprietatea UAT Sudiți, amplasat în tarla 172/1,parcela 54/2, consider că schimbul de teren servește interesului economic în sensul că este situat în zonă construibilă, pretabil atât cultivării cât și construcției, dar și interesului urbanistic ,în sensul extinderii suprafeței cartierului de locuințe noi din zona Mihăilescu, putând fi atribuit tinerilor pentru construire de locuințe, constatându-se că în fiecare an se menține numărul solicitărilor, iar Primăria comunei nu are la dispoziție terenuri pretabile construcțiilor.

Condițiile schimbului vor fi analizate de compartimentele de specialitate ale Primăriei comunei, care vor întocmi un raport în acest sens, ce va fi prezentat Consiliului local.

Consider necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind efectuarea schimbului de teren, pe care-l supun analizei și aprobării Consiliului local.

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI,
ȘINCAN VASILE

L.S. _____