

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea imobilului teren aparținând domeniului privat al comunei, NC 22896 în NC 22916 și NC 22917

Primarul comunei Sudiți, județul Ialomița,

Având în vedere :

Încheierea nr. 15242/14.02.2020-privind admiterea cererii de intabulare a dreptului de proprietate privată a imobilului din cartea funciară nr. 22896 UAT Sudiți,

Extrasul de carte funciară nr. 22896, suprafața de 3758 mp, tarla 172/1 parcela 54/2

Referatul OCPI, din 28.04.2020 de admitere a cererii de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 22896 în imobilele cu numerele cadastrale- 22916-strada Amurg-fn, S 3500 mp, și 22917-strada Amurg fn, S-258 mp

Extras de Plan Cadastral de Carte funciară pentru imobilul număr cadastral 22896,-teren intravilan,

Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de persoana autorizată Ștefan Răzvan Tudor, la data de 28.04.2020,

În conformitate cu :

-Legea nr. 7/1996, legea cadastrului imobiliar,

-Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările aduse de OAP 1340/2015,

-Referatul de admitere (dezmembrare teren), înregistrat la nr. din

În temeiul art. 196 alin.(1) lit.a din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite prezentul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1- Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren, situat în com.Sudiți, strada Amurg nr.f.n., jud.Ialomița, având număr cadastral 22896, tarla 172/1 parcela 54/2, aparținând domeniului privat al comunei, în imobilele:

1)-22916 situat în loc.Sudiți, strada Amurg f.n.jud.Ialomița, având suprafața măsurată de 3500 mp,

2)-22917 situat în loc.Sudiți, strada Amurg f.n.jud.Ialomița, având suprafața măsurată de 258 mp.

Art.2- Prezentul proiect de hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul „primariasuditi.ro”, se comunică de îndată consilierilor pentru a formula și depune amendamente, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei pentru întocmirea raportului, după care va fi înscris pe ordinea de zi în vederea analizei și aprobării de către Consiliul local.

Inițiator,

Primarul comunei, ȘINCAN VASILE

L.S.

Avizat pentru legalitate,

p.Secretar general al comunei, HOGEA ANGELICA

Emis la Sudiți,

Astăzi, 06.12. 2022

Nr. 71

JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMARUL COMUNEI SUDIȚI

Nr. 8019 din 06.12.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind dezmembrarea terenului aparținând domeniului privat al comunei, din strada Amurg, tarla 172/1, parcela 54/2, nr. cadastral 22896

Pentru punerea în aplicare a prevederilor HCL nr. 55/29.09.2022, privind schimbul de teren între proprietatea comunei –domeniul privat și persoana fizică Lalu Ștefan, domiciliat în comuna Sudiți, strada Amurg, nr. ____.

Având în vedere documentația cadastrală și referatul OCPI de admitere a dezmembrării terenului în suprafață de 3758 mp cu număr cadastral 22896, tarla 172/1 parcela 54/2, aparținând domeniului privat al comunei, în imobilele:

1)-22916 situat în loc.Sudiți, strada Amurg f.n.jud.Ialomița, având suprafața măsurată de 3500 mp,

2)-22917 situat în loc.Sudiți, strada Amurg f.n.jud.Ialomița, având suprafața măsurată de 258 mp.

Dezmembrarea a fost făcută în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunere de dezlipire, întocmit de persoana autorizată Ștefan Răzvan Tudor.

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre pentru aprobarea dezmembrării terenului mai sus menționat, pe care supun spre aprobarea Consiliului local .

Proiectul de hotărâre va fi comunicat compartimentelor de specialitate din Aparatul de specialitate al Primarului pentru întocmirea rapoartelor de specialitate și va fi adus la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

PRIMARUL COMUNEI,
ȘINCAN VASILE

L.S.

JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI

Nr. ____ din ____ . ____ .2022

REFERAT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea terenului aparținând domeniului privat al comunei, din strada Amurg, tarla 172/1, parcela 54/1 și 54/2 număr cadastral 22916

Având în vedere legea nr. 7/1996, legea cadastrului imobiliar și Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările aduse de OAP 1340/2015,

Pentru deepunerea la Biroul Notar public a documentației întocmită în vederea realizării schimbului de teren între comuna Sudiți și Lalu Ștefa, aprobat prin HCL nr. 55/29.09.2022, terenul proprietatea comunei, în suprafață de 3500 mp propus a fi dezmembrat ,strada Amurg, este proprietate privată a comunei conform HCL nr. din anexa nr. pozițisa nr. și va fi dezmembrat în două loturi conform Referat de admitere nr.. astfel:

- 1)- -teren categoria arabil, suprafață 2660 mp, intravilan,;
- 2)- -teren categoria arabil, suprafața 840 ,extravilan.

Dezmembrarea a fost făcută în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunere de dezlipire, întocmit de persoana autorizată Ștefan Răzvan Tudor.

p. COMPRTIMENT URBANISM.

Viceprimar CRĂCIUN SILVIU MIHAIL