

JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMARUL COMUNEI SUDIȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Raportului de evaluare a proprietății imobiliare Dispensar Uman întocmit în vederea stabilirii prețului chiriei/redevenței anuale pentru cabinetele medicale

Primarul comunei Sudiți, județul Ialomița,

Având în vedere :

- Raportul de evaluare întocmit de evaluator expert tehnic autorizat ing.Tudor Condantin la data de 05.12.2022, în vederea stabilirii prețului chiriei/redevenței anuale pentru cabinetele medicale,
- Imobilul CF 21064 UAT Sudiți, ,stra.David Davidescu nr.4 ,jud.Ialomița,
- Cursul euro la data de 5.12.2022,
- Raportul de specialitate întocmit de viceprimarul comunei, înregistrat la nr.8444 din 27.12.2022,
- Hotărârea nr. 67 din 21.10.2022 privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei,

În conformitate cu prevederile:

- art.73,74 alin.(2) din legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății;
- art. 2 alin. (1) și 3,4 alin.(3) și (4) din HG.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale,
- art. 4 alin.(3) și 8 b,art.17 din Ordinul nr. 1322 din 2.11.2006 al Ministrului Sănătății,privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent,

În temeiul art. 196 alin.(1) lit.b ,302-310 din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,emite prezentul:

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Art.1- (1) Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de Pers. autoriz. ,ing. Tudor Constantin, din data de 05.12.2022, pentru evaluarea proprietății imobiliare ”Dispensar uman”, aparținând domeniului public al comunei Sudiți, prezentat în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

(2)-Procedura de atribuire a contractului de concesiune este licitația publică.

Art.2 –Se aprobă prețul minim de pornire la licitație stabilit prin raportul de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar autorizat ,ing. Tudor Constantin, din data de 05.12.2022 ,după cum urmează:

Cabinet/destinația	Suprafață totală mp cabinet	mp.d.c. Suprafață utilă -mp	S.baie utilă-mp	Preț închiriere/concesiune
Cabinet nr. 1- Farmacie	28,40	23,20	5,20	2825,0 lei/an
Cabinet nr. 2- Medic de familie	47,85	23,21	5,05	4760 lei/an
		15,55	4,05	
Cabinet nr. 3- Stomatologie	21,05	21,05	-	2100,0 lei/an
Cabinet nr. 4- Cardiologie	32,20	25,75	6,45	3200,0 lei/an

Art.3.-Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și documentația de atribuire vor fi întocmite de compartimentele de specialitate și supuse aprobării Consiliului local pentru concesionare/închiriere prin licitație publică .

Art.4.-Se aprobă preluarea folosinței spațiului cabinetului nr. 2-medic de familie, în suprafață de 47,85 mp,la cererea medicului de familieînlocuitor/ care preia praxisul (patrimoniul de afectare și clientela),la prețul prevăzut la art. 1, pe o durată de un an ,conform art. 17 din Ord.1322/2006.

Art.5 -Se mandatează primarul comunei să semneze contractul de concesiune.

Art.6- Prezentul proiect de hotărîre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul „primariasuditi.ro”, se comunică de îndată consilierilor pentru a formula și depune amendamente,compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei pentru întocmirea raportului ,după care va fi înscris pe ordinea de zi în vederea analizei și aprobării de către Consiliul local.\_

Inițiator,  
p.Primarul comunei,  
CRĂCIUN SILVIU MIHAIL  
L.S.

Avizat pentru legalitate,  
p.Secretar general al comunei,HOGEA ANGELICA

Sudiți,  
Data:-27.12 2022  
Nr. 80.