

JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii spațiilor cu destinația cabinete medicale ,pentru activități medicale

Consiliul local al comunei Sudiți,județul Ialomița,

Având în vedere :

-Referat de aprobare al primarului comunei,înregistrată la nr.97 din 05.01.2023 ;

-Raportul viceprimarului înregistrat la nr. 183 din 11.01.2023,

-Hotărârea nr. 85/28.12.2022 de aprobare a Raportului de evaluare a spațiilor cu destinația cabinete medicale , întocmit la data de 5.12.2022 de expert tehnic autorizat ,ing. Tudor Constantin,

-Avizul comisiei de specialitate nr. 1-din cadrul Consiliului local al comunei Sudiți,

În conformitate cu prevederile:

- art.1777-1823 din legea nr. 287/2009,Codul Civil,

- art.73,74 alin.(2) din legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății;

-art. 2 alin. (1) și 3,4 alin.(3) și (4) ,11 din HG.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale,

-art. 4 alin.(3) și 8 b,art.17 din Ordinul nr. 1322 din 2.11.2006 al Ministrului Sănătății,privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent,

În temeiul art. 196 alin.1 lit.a și art.302-312,317 ,331,334 din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E

Art.1- (1) Se aprobă concesiunea spațiilor din incinta clădirii Dispensar uman, situată pe strada David Davidescu nr. 4,cu destinația desfășurare de activități medicale, după cum urmează:

Cabinet/destinația	Suprafață totală mp cabinet	d.c. Suprafață utilă -mp	Suprafață utilă-baie mp	Preț minim de pornire la licitație
Cabinet nr. 1-Farmacie	28,40	23,20	5,20	2825,00 lei/an
Cabinet nr. 2- Medic de familie	47,85	23,21	5,05	4760,00 lei/an
		15,55	4,05	
Cabinet nr. 3-Stomatologie	21,05	21,05	-	2100,00 lei/an
Cabinet nr. 4-Cardiologie	32,20	25,75	6,45	3200,00 lei/an

(2)- Schița de amplasament a cabinetelor este prezentată în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(3)-Procedura de atribuire a contractelor de concesiune este licitația publică.

(3) Spațiile de folosință comună, respectiv holuri , săli de așteptare, grupuri sanitare pacienți, sunt puse la dispoziție gratuit concesiionarilor, sub forma de cota indiviza, cheltuielile privind întreținerea acestora fiind suportate de concesiionar.

(4) Bunurile mobile, aflate în dotarea spațiilor ce se concesiionează, se atribuie, la cerere, cu titlu gratuit, concesiionarilor, cu aprobarea Direcției de sănătate publică Ialomița.

Art.2-(1) Se aprobă Studiul de oportunitate prezentat în anexa 1 la prezenta hotărâre.

(2)-Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de achiziție publică, prevăzută la anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3-Se aprobă durata concesiunii de 25 ani, pe baza studiului de oportunitate,termen ce poate fi prelungit prin acord încheiat în formă scrisă,cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

Art.4- Se aprobă Comisia de evaluare a ofertelor ,în componența prevăzută în anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.5-Se mandatează primarul comunei să semneze contractul de concesiune.

Art.6-Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului pentru controlul legalității, primarului comunei pentru aducerea la îndeplinire prin compartimentele de specialitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare, prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER ,ARION CONSTANTIN

L.S.

Contrasemnează,
p. Secretar general,HOGEA ANGELICA

Adoptată la Sudiți,
Astăzi, 31.01.2023
Nr. 4 .