

Județul Ialomița
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin atribuire directă a unor suprafețe de teren intravilan pentru extindere locuințe

Consiliul local al comunei Sudiți, județul Ialomița,

Având în vedere:

Referatul de aprobare comun, la proiectele de hotărâre privind concesionarea prin atribuire directă a unor suprafețe de teren intravilan pentru extindere locuințe, în reg. la nr. 2192/03.04.2023;

Raportul de spec. al viceprimarului comunei, înregistrat la nr. 2194/03.04.2023, privind propunerea de aprobare a concesionării directe, întrucât terenul propus pentru conces. nu are ieșire la stradă;

Hotărârea nr. 16 din 24.10.2008, art. 3, prin care se atribuie doamnei Dumitru Viorica, suprafața de 500 mp - lot nr. 32 - strada Recoltei nr. 2A, în zona de nord est a vetrei satului Gura văii, în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe conform legii nr. 15/2003;

Autorizația de construcție nr. 17 din 04.11.2014 eliberată de Primăria Sudiți;

Planul de amplasament al imobilului proprietatea UAT comuna Sudiți, domeniul privat, solicitat a fi concesionat;

Procesul verbal de recepție a construirii locuinței, înregistrat la nr. 5873 din 28.12.2015,

Avizul nr. 7 din 04.04.2023 al comisiei de specialitate nr.1 - Agricultură, activități economico financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

În conformitate cu prevederile :

-art. 13 alin.(1), 15 lit.e, 17 și 22 din legea nr. 50/1991 privind executarea construcțiilor,

-art. 871-873 Cod Civil,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a, 354 și 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Se aprobă concesionarea prin atribuire directă a suprafeței de 520,90 mp, teren intravilan, situat în comuna Sudiți, sat Gura văii, strada Recoltei nr. 2A, reprezentând diferența dintre suprafața lotului nr. 32, de 1020,90 mp și suprafața atribuită doamnei Dumitru Viorica în acest lot, cu titlu de folosință gratuită, de 500 mp, conform legii nr. 15/2003, prin hotărârea nr. 16 din 24.10.2008.

(2) Valoarea redevenței concesiunii este stabilită prin hotărârea Consiliului local și va fi înscrisă în contractul de concesiune. Aceasta se actualizează anual cu rata inflației.

(3) Durata concesiunii este de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii.

(4) Redevența se achită a casieria Primăriei comunei, la termenele stabilite conform Cod fiscal.

Art.2 Prezenta hotărâre, adoptată cu respectarea art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, va fi comunicată Instituției Prefectului pentru controlul legalității, primarului Comunei Sudiți pentru aducere la îndeplinire prin compartimentele de specialitate, prin grija secretarului general al comunei.

Președinte de ședință,
Consilier ,BACIU CĂTĂLIN
L.S.

Contrasemnează,
p.Secretar general UAT comuna Sudiți
HOGEA ANGELICA

Adoptată la Sudiți,
Astăzi, 11.04.2023
Nr. 22 .