

ROMÂNIA
Județul IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI

HOTĂRÂRE

De aprobare a devizului general pentru faza Proiect Tehnic si aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*RENOVAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL DIN COMUNA SUDIȚI, JUDEȚUL IALOMIȚA*” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ teritoriale și I.1.3 – Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice

Consiliul local al Comunei Sudiți, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară în data de 17.08.2023,

Examinând:

- referatul de aprobare nr. 5189 din 16.08.2023 a proiectului de hotărâre, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității,
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității,
- Proiectul Tehnic receptionat prin procesul-verbal nr. 992 din 10.08.2023 pentru obiectivul de investiții „*RENOVAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL DIN COMUNA SUDIȚI, JUDEȚUL IALOMIȚA*”,
- Devizul General la faza PT al obiectivului de investiții „*RENOVAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL DIN COMUNA SUDIȚI, JUDEȚUL IALOMIȚA*”,
- Contractul de finanțare nr. 8862 / 23.01.2023 pentru acordarea finanțării obiectivului de investiții „*RENOVAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL DIN COMUNA SUDIȚI, JUDEȚUL IALOMIȚA*”,
- Avizul nr. 22 din 17.08.2023 al comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sudiți,

În conformitate cu:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile art. 9, secțiunea a 4-a, respectiv anexa nr. 5 din H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- g) Ordinul nr. 999 din 10.05.2022 al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), ale art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin (1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă Proiectul Tehnic de execuție al obiectivului de investiții „**RENOVAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL DIN COMUNA SUDITI, JUDETUL IALOMITA**”.

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici la faza PT pentru obiectivul de investiții „**RENOVAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL DIN COMUNA SUDITI, JUDETUL IALOMITA**”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă devizul general la faza PT aferent obiectivului de investiții „**RENOVAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL DIN COMUNA SUDITI, JUDETUL IALOMITA**”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare în locurile special amenajate.

Art. 6. Prezenta hotărâre, adoptată cu respectarea art. 139 din OUG nr. 57/2019, se comunică în termen de 10 zile lucrătoare Instituției Prefectului pentru controlul legalității, Primarului comunei, pentru a asigura aducerea la îndeplinire, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei, se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției, www.primariasuditi.ro.

Președinte de ședință,
Consilier, CRĂCIUN SILVIU-MIHAIL
L.S.

Contrasemnează,
p.Secretar General al comunei Sudiți,

Adoptată la Sudiți,
Astăzi, 17.08.2023
Nr.58

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI

ANEXA nr. 1 la **HOTĂRÂREA nr. 58 din 17.08.2023** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „*RENOVAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL DIN COMUNA SUDIȚI, JUDEȚUL IALOMIȚA*” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ teritoriale și I.1.3 – Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice

Caracteristicile tehnice ale investiției sunt:

Pe terenul din Comuna Sudiți, jud. Ialomița se află căminul cultural din localitate, corpul C1, pe teren nu se mai află niciun corp de clădire. Se propune modernizarea corpului căminului cultural, cu regim de înălțime Parter+Etaj. Corpul căminului cultural va fi reabilitat termic, modernizat cu finisaje care corespund ultimelor norme în vigoare și dotat cu echipamente moderne ce permit economia de energie și producerea de energie din surse regenerabile. Activitatea clădirii modernizate va ajuta la dezvoltarea durabilă a capitalului uman din zona în care este construită. Corpul reabilitat va respecta toate cerințele de siguranță în exploatare și toate criteriile necesare unei activități de calitate. Regimul de înălțime al clădirii va rămâne Parter+1Etaj. Acoperirea va fi în sistem șarpantă cu învelitoare din tablă fâltuită, fiind prevăzute sisteme de drenaj și parazăpezi.

Clădirea va fi eficientă din punct de vedere energetic și va respecta toate normativele în vigoare cu privire la confortul și siguranța în exploatare. Aceasta va avea un aspect modern, va fi tencuită multicolor și va avea dotările necesare funcțiunii propuse.

Propuneri:

Renovarea energetică a clădirilor existente are o influență global pozitivă asupra obiectivelor de mediu, fiind în conformitate totală cu DNSH pentru obiectivul de atenuare a schimbărilor climatice, conducând la reducerea semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) și la creșterea eficienței energetice, cu respectarea criteriilor de eficiență energetică, din anexa la Regulamentul privind Mecanismul de Redresare și Reziliență, cu un coeficient al schimbărilor climatice de 100 %.

Investiția propusă a se realiza are scopul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, conducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirii în cauză, respectiv creșterea eficienței energetice a sistemelor tehnice, astfel:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii;
- reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% , în comparație cu starea de pre-renovare.

Oportunitatea investiției derivă din nevoia eliminării acestor inconveniente ale clădirii din punct de vedere energetic, prin realizarea lucrărilor de eficientizare energetică, lucrări care vor conduce la:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii;
- reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60%, în comparație cu starea de pre-renovare;
- Lucrarea se axează pe o economie energetică semnificativă, oferind totodată condiții foarte bune utilizatorilor clădirii;
- Investiția are un aspect modern și respectă toate normativele în vigoare.

Categoria de folosință ale construcțiilor: construcții administrative și social culturale (camin cultural).

Situatia propusă:

Steren = 1223 mp (suprafață măsurată), S=1262 (suprafață din acte)

Corpul C1- cămin cultural este clădirea asupra căreia se propune a se interveni.

Regim de înălțime

Parter+Etaj;

Sconstruită C1-cămin cultural = 380.00 mp;

Sdesfășurată C1- cămin cultural = 760.00 mp;

Sconstruită total = 380.00 mp;

Sdesfășurată total = 760.00 mp;

POT propus = 31.08%

CUT propus = 0.63

Prin intermediul acestui proiect se propun a se efectua lucrări pentru creșterea eficienței energetice:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu (panouri fotovoltaice);
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;

Valoarea totală a obiectivului de investiții: 1.830.735,00 lei fără TVA

2.175.956,69 lei cu TVA

Din care construcții – montaj (C+M) = 1.252.612,42 lei fără TVA

1.490.608,78 lei cu TVA

Valoarea eligibilă totală = 1.598.725,49 lei fără TVA

1.902.483,33 lei cu TVA

Valoarea neeligibilă totală = 232.009,51 lei fără TVA

273.473,36 lei cu TVA

Proiectant

DECEBAL CONSULT GROUP SRL

Arh. ENESCU Răzvan

**PREȘEDINTE
CRĂCIUN SILVIU MIHAIL**

**Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar general al U.A.T. Sudiți**

Anexa nr. 1 la HCL

Nr. 58

Din 17.08.2023