

JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Raportului de evaluare și a documentației de atribuire a contractului de vânzare a proprietății imobiliare casă de locuit, situată în comuna Sudiți, strada Coiciu nr. 1, jud. Ialomița, înscrisă în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei

Consiliul local al comunei Sudiți, județul Ialomița,  
Examinând :

Referatul de aprobare nr. 5891 din 19.09.2023 la proiectul de hotărâre nr. 63 din 19.09.2023 privind aprobarea Raportului de evaluare și a documentației de atribuire a contractului de vânzare a proprietății imobiliare casă de locuit, situată în comuna Sudiți, strada Coiciu nr. 1, jud. Ialomița, înscrisă în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Sudiți,

Adresa nr. 11633 din 16.08.2023 a Instituției Prefectului, prin care solicită reanalizarea hotărârii nr. 53/14.07.2023 privind aprobarea raportului de vânzare și a documentației de atribuire a contractului de vânzare a clădirii casă de locuit din comuna Sudiți, strada Coiciu nr. 1, pentru adoptarea acesteia cu respectarea prevederilor legale;

Raportul de evaluare întocmit de evaluator expert tehnic autorizat, ing. Tudor Constantin, înregistrat la Primăria comunei Sudiți sub nr. 3744 din 06.06.2023, în vederea stabilirii prețului de vânzare a imobilului construcție, casă de locuit;

Raportul de specialitate întocmit de compartimentul financiar contabil, în vederea determinării prețului cel mai mare dintre prețul imobilului, înscris în raportul de evaluare și valoarea cu care este înregistrat în lista de inventariere a bunurilor aparținând domeniului privat al comunei;

Anexa la Hotărârea nr. 39 din 30.06.2022 privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Sudiți, poziția 168;

Cartea funciară nr. 25552-clădire rezidențială str. Coiciu nr. 1, proprietate privată a UAT comuna Sudiți;

Hotărârea nr. 54 din 29.09.2022 privind stabilirea oportunității vânzării imobilului "Clădire casă de locuit"- strada Coiciu nr. 1, înscris în inventarul bunurilor ce constituie domeniul privat al comunei și achiziționarea prin licitație publică a serviciilor de evaluare pentru stabilirea prețului de vânzare;

În conformitate cu:

Prevederile art. 64 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative;

Prevederile art. 1650-1662 din legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

În temeiul art. 129, 136, 311, 334-346, 354 și 363 din OUG nr. 57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1- Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de expert tehnic autorizat, Tudor Constantin, la data de 06.06.2023, în vederea vânzării proprietății imobiliare Casă de locuit "Construcție rezidențială C1-parter, strada Coiciu nr. 1" an construcție 1982, suprafață construită la sol 149,0 mp, Carte funciară nr. 25552, număr cadastral 25552, aparținând domeniului privat al comunei, prezentat în **anexa nr.1** la hotărâre.

Art.2.- Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de vânzare, compusă din caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul-cadru, formulare și modele de documente, prevăzută în **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art.3.- Procedura de vânzarea imobilului este licitația publică, organizată în condițiile legii.

Art.4 - Se aprobă prețul minim de pornire la licitație de 16120,0 lei, reprezentând valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare și valoarea de inventar a imobilului.

Art.5.(1)- Se desemnează doamna Bodeanu Iuliana Alexandrina în calitate de membru în Comisia de evaluare a ofertelor, a cărei componență se stabilește prin dispoziția primarului.

(2) Se desemnează domnul \_\_\_\_\_ în calitate de membru supleant, care va înlocui desemnat la alin. ( 1 ) dacă, din motive obiective, acesta nu-și poate îndeplini atribuțiile.

Art.6.-(1) Prezenta hotărâre,procesul verbal de adjudecare și extrasul de carte funciară, se vor prezenta la notarul public în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică,în termen de 60 zile de la data comunicării deciziei de adjudecare a imobilului.

(2) Prețul de vânzare al imobilului va fi plătit integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

(3)Cheltuielile ocazionate de vânzarea,autentificarea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

(4) Predarea-primirea bunului se face prin proces verbal în termen de maxim 30 zile de la încasarea prețului.

Art.7.-Se împuternicește domnul Șincan Vasile, primarul comunei Sudiți jud.Ialomița să semneze în numele comunei,contractul de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art.8.-Se revocă hotărârea nr. 53 din 14.07.2023 privind aprobarea Raportului de evaluare și a documentației de vânzare a proprietății imobiliare clădire rezidențială,situată în comuna Sudiți, strada Coiciu nr. 1, înscrisă în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei .

Art.9 - - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul Consiliului local și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul [www.primariasuditi.ro](http://www.primariasuditi.ro) prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CRĂCIUN SILVIU MIHAIL

Contrasemnează pentru legalitate,  
P.Secretar General al comunei, HOGEA ANGELICA

Adoptată la Sudiți,  
Astăzi, 27 09.2023  
Nr.\_66