

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea schimbului de teren, fără construcții situat în tarla 172/1 parcela 54/2, aparținând domeniului privat al comunei, cu teren fără construcții, situat în tarla 208, parcela 35-proprietar Lalu Ștefan și a raportului de evaluare comun actualizat conform actului de dezlipire

Consiliul local al Comunei Sudiți, județul Ialomița

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat la nr. 7487 din 22.11.2023, întocmit de primar,

Raportul comun al viceprimarului și compart. Contabilitate, înregistrat la nr. 7488 din 22.11.2023, la raportul de evaluare întocmit de expert-autorizat din 01.nov.2023 privind evaluarea suprafețelor de teren de 3500 mp proprietatea UAT și 3500 mp propr.m Lalu P Ștefan,

Cererea domnului Lalu P Ștefan, domiciliat în comuna Sudiți, înregistrată la nr.4328 din 4.07.2022 prin care solicită aprobarea schimbului terenului intravilan proprietatea sa, în suprafață de 3500 mp, amplasat în Tarla 208, parcela 35, cu suprafața de 3500 mp, proprietatea UAT Sudiți, amplasat în tarla 172/1, parcela 54/2,

Hotărârea nr.70 din 11.11.2022 de modificare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei, poziția nr. 77 ;

Hotărârea nr. 55 din 29.09.2022, privind aprobarea schimbului suprafeței de 3500 mp teren, fără construcții situat în tarla 172/1 parcela 54/2, aparținând domeniului privat al comunei, cu 3500 mp teren fără construcții situat în tarla 208, parcela 35-proprietar Lalu P Ștefan și a raportului de evaluare comun a celor două terenuri,

Cartea funciară nr. 22896 S=3758 mp, domeniul privat al UAT,

Hotărârea nr. 76 din 07.12.2023 privind aprobarea dezmembrării imobilului teren domeniul privat al comunei, NC 22896 în două loturi, respectiv NC 22916 și NC 22917,

Actul de dezlipire nr. 743 din 15.12.2022 încheiat de BIN Vasilescu Elena, pentru terenul în suprafață de 3758 mp, domeniul privat al comunei, dezlipit în lotul 1-3500 mp, lotul 2-258 mp,

Cartea funciară nr.22916 -proprietar UAT comuna Sudiți, suprafață teren 3500 mp, din care 2660 mp categoria intravilan și 840 mp categoria extravilan,

Cartea funciară nr.20255-proprietar Lalu Ștefan, suprafața 3500 mp, categoria intravilan,

Raportul de evaluare întocmit la 01 noiembrie 2023 de ing. Tudor Constantin- expert tehnic judiciar-autorizație nr. 62618072014/MJ, comun, pentru ambele proprietăți, actualizat pentru diferențierea terenului din CF 22916 pe cele două categorii, intravilan și extravilan,

Avizul nr. 32 din 21.11.2023 al comisiei de specialitate nr. 1- Agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

Avizul nr. 36 din 21.11.2023 al comisiei de specialitate nr. 3-Juridică și de disciplină ;

În conformitate cu:

-prevederile legii nr.287/2009, Codul civil, art.1763-1765,

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1–Se aprobă efectuarea schimbului de teren între părțile: UAT comuna Sudiți, jud.Ialomița, reprezentată prin primar Șincan Vasile și Lalu P Ștefan, domiciliat în comuna Sudiți, str.Amurg nr.1, jud.Ialomița, după cum urmează:

-UAT comuna Sudiți transmite în proprietate deplină către Lalu P Ștefan, imobilul teren, în suprafață de 3500 mp situat în comuna Sudiți, jud.Ialomița, tarla 172/1 parcela 54/2, din care 2660 mp categoria intravilan și 840 mp teren extravilan, Carte funciară nr.22916;

-Lalu P Ștefan transmite la schimb, în proprietate deplină către UAT comuna Sudiți, imobilul teren în suprafață de 3500 mp categoria intravilan, situat în comuna Sudiți, jud.Ialomița, tarla 208, parcela 35, Carte funciară nr.20255.

Art.2.-Se aprobă raportul de evaluare înregistrat la nr. 7486 din 22.11.2023, întocmit de ing. Tudor Constantin-evaluator autorizat, în 01.11.2023 –actualizat, privind stabilirea prețului de piață a celor două terenuri identificate mai sus ,care cuprinde următoarele valori de circulație (piață):

-teren =3500 mp CF 22916 proprietar UAT comuna Sudiți, în valoare de =**47490 lei**, (compusă din 45220 lei valoarea suprafeței de 2660 lei categoria intravilan și 2270 lei valoarea suprafeței de 840 mp categoria extravilan).

-teren =3500 mp intravilan, Carte funciară nr. 20255 proprietar Lalu P.Ștefan, în valoare de =**29050 lei**;

Art.3.- Diferența de preț de **18440 lei** se achită de proprietarul terenului cu valoarea mai mică, respectiv Lalu P.Ștefan, la încheierea contractului de schimb.

Art.4 – Se împuternicește primarul comunei Sudiți, domnul Șincan Vasile, să semneze, în numele și interesul comunei ,contractul de schimb, la Biroul Notariatului Public.

Art.5.-Cheltuielile privind încheierea contractului de schimb se suportă de părți în mod egal.

Art.6.-Terenul preluat la schimb de către UAT comuna Sudiți în tarla 208 parcela 35 se înregistrează în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei la valoarea de inventar din raportul de evaluare aprobat.

Art.7.-Cu data adoptării prezentei hotărâri, hotărârea nr. 55/29.09.2022 se revocă.

Art.8.- Prezenta hotărâre, adoptată cu respectarea art. 136 și 139 alin.(6) din OUG nr. 57/2019, se comunică Institutiei Prefectului pentru controlul legalității , Primarului comunei pentru a asigura aducerea la indeplinire prin compartimentele de specialitate din cadrul Aparatului de specialitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției ,[www.primariasuditi.ro](http://www.primariasuditi.ro) prin grija secretarului general al comunei.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,  
Consilier, DIMA VALERICA  
L.S

Contrasemnează,  
p.Secretar general , HOGEA ANGELICA

Adoptată la Suditi,  
Astăzi, 28.11.2023  
Nr. 79 .