

JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMARUL COMUNEI SUDIȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii spațiilor cu destinația cabinete medicale ,pentru activități medicale

Primarul comunei Sudiți,județul Ialomița,

Având în vedere :

Încetarea activității cabinetului medic de familie autorizat să funcționeze pe raza comunei Sudiți,jud.Ialomița, prin decesul medicului titular,

-Hotărârea nr. 85/28.12.2022 de aprobare a Raportului de evaluare a spațiilor cu destinația de cabinete medicale , întocmit la data de 5.12.2022 de expert tehnic autorizat ,ing. Tudor Constantin,

-Cartea funcțiară nr.21064 –imobil aparținând UAT Sudiți,

În conformitate cu prevederile:

- art.1777-1823 din legea nr. 287/2009,Codul Civil,

- art.73,74 alin.(2) din legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății;

-art.4 alin. (4) ,5 alin.(2) lit.e, 6,7 și 11 din HG.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale,

-art. 4 lit. B, 8 lit.b,art.11 lit. e din Ordinul nr. 1322 din 2.11.2006 al Ministrului Sănătății,privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent,

În temeiul art. 136 și art.302,303, 305-310,317, 318, 334 și 335 din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite prezentul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1- (1) Se aprobă concesiunea spațiilor din incinta clădirii Dispensar uman, situată pe strada David Davidescu nr. 4,cu destinația activități medicale, după cum urmează:

Cabinet/destinația	Suprafață totală Mp cabinet	d.c. Suprafață utilă -mp	Suprafață utilă-baie mp	Preț minim pornire licit.
Cabinet nr. 1-Farmacie	28,40	23,20	5,20	2825,0 lei/an
Cabinet nr. 2- Medic de familie	47,85	23,21	5,05	4760,0 lei/an
		15,55	4,05	
Cabinet nr. 3-Stomatologie	21,05	21,05	-	2100,0 lei/an
Cabinet nr. 4-Cardiologie	32,20	25,75	6,45	3200,0 lei/an

(2)-Procedura de atribuire a contractelor de concesiune este licitația publică.

(3) Spațiile de folosință comună, respectiv holuri , săli de așteptare, grupuri sanitare pacienți, sunt puse la dispoziție gratuit concesionarilor, sub forma de cota indiviza, cheltuielile privind întreținerea acestora fiind suportate de concesionar.

(4) Bunurile mobile, aflate în dotarea spațiilor ce se concesionează, se atribuie, la cerere, cu titlu gratuit, concesionarilor, cu aprobarea Direcției de sănătate publică Ialomița.

Art.2-(1) Se aprobă Studiul de oportunitate prezentat în anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre.

(2)-Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de achiziție publică, compusă din anexele nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.3-Se aprobă durata concesiunii de 25 ani, pe baza studiului de oportunitate, termen ce poate fi prelungit prin acord încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

Art.4 -Se aprobă Comisia de evaluare a ofertelor, în componența prevăzută în anexa nr.3 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.5-Se aprobă modelul contractului de concesiune, prevăzut în anexa nr.2 la prezentul.

Art.6.-Se mandatează primarul comunei să semneze contractul de concesiune.

Art.7- Prezentul proiect de hotărâre se afișează în locuri publice, se comunică de îndată consilierilor și comisiilor de specialitate, prin grija secretarului general al comunei, după care va fi înscris pe ordinea de zi în vederea analizei și aprobării de către Consiliul local.

INIȚIATOR, PRIMAR,

ȘINCAN VASILE

L.S.

Avizat pentru legalitate,

p.Secretarul general al comunei, Hogeș Angelica

Emis la Sudiți,

Astăzi, 05.01.2023

Nr.3