

ROMÂNIA
Județul IALOMIȚA
COMUNA SUDIȚI/ PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „RENOVAREA MODERATĂ A CAMINULUI CULTURAL DIN COMUNA SUDIȚI, JUDEȚUL IALOMIȚA” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ teritoriale și I.1.3 – Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice

Primarul Comunei Sudiți, județul Ialomița,
Având în vedere:

- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții „RENOVAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL DIN COMUNA SUDITI, JUDEȚUL IALOMITA”;

- Devizul General estimativ al obiectivului de investiții „RENOVAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL DIN COMUNA SUDITI, JUDEȚUL IALOMITA”;

- Contractul de finanțare nr. 8862 / 23.01.2023 pentru acordarea finanțării obiectivului de investiții „RENOVAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL DIN COMUNA SUDITI, JUDEȚUL IALOMITA”;

În conformitate cu:

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

e) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

f) prevederile art. 9, secțiunea a 4-a, respectiv anexa nr. 5 din H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

g) Ordinul nr. 999 din 10.05.2022 al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local.

În temeiul prevederilor art. 136 din OUG nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, emite prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. – Se aprobă Documentația de Avizare ale Lucrărilor de Intervenție aferente obiectivului de investiții „**RENOVAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL DIN COMUNA SUDITI, JUDEȚUL IALOMITA**”.

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**RENOVAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL DIN COMUNA SUDITI, JUDEȚUL IALOMITA**”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „**RENOVAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL DIN COMUNA SUDITI, JUDEȚUL IALOMITA**”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Proiectul de hotărâre se comunică compartimentelor de resort din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului, în vederea întocmirii rapoartelor de specialitate, comisiilor de specialitate pentru avizare, se aduce la cunoștință publică prin afișare ,după care înscrie pe ordinea de zi a ședințelor Consiliului local în vederea aprobării, prin grija secretarului general al comunei .

INIȚIATOR, PRIMARUL COMUNEI,
ȘINCAN VASILE
L.S.

Avizat pentru legalitate,
p.Secretar general, Hogeș Angelica

Emis la Sudiți,
Astăzi, _____ .2023
Nr. _____ .

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI

ANEXA nr. 1 la PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. _____ / 11.04.2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*RENOVAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL DIN COMUNA SUDITI, JUDEȚUL IALOMIȚA*” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ teritoriale și I.1.3 – Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice

Caracteristicile tehnice ale investiției sunt:

Pe terenul din Comuna Sudiți, jud. Ialomița se află căminul cultural din localitate, corpul C1, pe teren nu se mai află niciun corp de clădire. Se propune modernizarea corpului căminului cultural, cu regim de înălțime Parter+Etaj. Corpul căminului cultural va fi reabilitat termic, modernizat cu finisaje care corespund ultimelor norme în vigoare și dotat cu echipamente moderne ce permit economia de energie și producerea de energie din surse regenerabile. Activitatea clădirii modernizate va ajuta la dezvoltarea durabilă a capitalului uman din zona în care este construită. Corpul reabilitat va respecta toate cerințele de siguranță în exploatare și toate criteriile necesare unei activități de calitate. Regimul de înălțime al clădirii va rămâne Parter+1Etaj. Acoperirea va fi în sistem șarpantă cu învelitoare din tablă fâltuită, fiind prevăzute sisteme de drenaj și parazăpezi.

Clădirea va fi eficientă din punct de vedere energetic și va respecta toate normativele în vigoare cu privire la confortul și siguranța în exploatare. Aceasta va avea un aspect modern, va fi tencuită multicolor și va avea dotările necesare funcțiunii propuse.

Propuneri:

Renovarea energetică a clădirilor existente are o influență global pozitivă asupra obiectivelor de mediu, fiind în conformitate totală cu DNSH pentru obiectivul de atenuare a schimbărilor climatice, conducând la reducerea semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) și la creșterea eficienței energetice, cu respectarea criteriilor de eficiență energetică, din anexa la Regulamentul privind Mecanismul de Redresare și Reziliență, cu un coeficient al schimbărilor climatice de 100 %.

Investiția propusă a se realiza are scopul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, conducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirii în cauză, respectiv creșterea eficienței energetice a sistemelor tehnice, astfel:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii;
- reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% , în comparație cu starea de pre-renovare.

Oportunitatea investiției derivă din nevoia eliminării acestor inconveniente ale clădirii din punct de vedere energetic, prin realizarea lucrărilor de eficientizare energetică, lucrări care vor conduce la:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii;
- reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60%, în comparație cu starea de pre-renovare;
- Lucrarea se axează pe o economie energetică semnificativă, oferind totodată condiții foarte bune utilizatorilor clădirii;
- Investiția are un aspect modern și respectă toate normativele în vigoare.

Categoria de folosință ale construcțiilor: construcții administrative și social culturale (camin cultural).

Situația propusă:

Steren = 1223 mp (suprafață măsurată), S=1262 (suprafață din acte)

Corpul C1- cămin cultural este clădirea asupra căreia se propune a se interveni.

Regim de înălțime

Parter+Etaj;

Sconstruită C1-cămin cultural = 380.00 mp;
Sdesfășurată C1- cămin cultural = 760.00 mp;
Sconstruită total = 380.00 mp;
Sdesfășurată total = 760.00 mp;
POT propus = 31.08%
CUT propus = 0.63

Prin intermediul acestui proiect se propun a se efectua lucrări pentru creșterea eficienței energetice:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu (panouri fotovoltaice);
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;

Valoarea totală a obiectivului de investiții: 1.830.735,00 lei fără TVA
2.175.956,69 lei cu TVA

Din care construcții – montaj (C+M) = 1.252.612,42 lei fără TVA
1.490.608,78 lei cu TVA

Valoarea eligibilă totală = 1.598.725,49 lei fără TVA
1.902.483,33 lei cu TVA

Valoarea neeligibilă totală = 232.009,51 lei fără TVA
273.473,36 lei cu TVA

Lucrările au fost întocmite de Proiectant DECEBAL CONSULT GROUP SRLArh. ENESCU Răzvan.

PRIMAR,
ȘINCAN VASILE
LS

JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI

Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : primariasuditi@yahoo.com, Tel./0343103946
Nr. 2118 din 30.03.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „RENOVAREA MODERATĂ A CAMINULUI CULTURAL DIN COMUNA SUDIȚI, JUDEȚUL IALOMIȚA” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ teritoriale și I.1.3 – Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice

Primarul comunei Sudiți, județul Ialomița, în conformitate cu prevederile Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, PROPUN spre aprobare această hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**RENOVAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL DIN COMUNA SUDITI, JUDEȚUL IALOMITA**” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ teritoriale și I.1.3 – Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice.

A fost obținută finanțare nerambursabilă pentru reabilitarea din punct de vedere energetic a Caminului Cultural, conform contractului de finanțare nr. 8862 / 23.01.2023 pentru acordarea finanțării obiectivului de investiții „**RENOVAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL DIN COMUNA SUDITI, JUDEȚUL IALOMITA**”.

A fost întocmită Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiții sus menționat.

Caracteristicile tehnice ale investiției sunt:

Pe terenul din Comuna Sudiți, jud. Ialomița se află căminul cultural din localitate, corpul C1, pe teren nu se mai află niciun corp de clădire. Se propune modernizarea corpului căminului cultural, cu regim de înălțime Parter+Etaj. Corpul căminului cultural va fi reabilitat termic, modernizat cu finisaje care corespund ultimelor norme în vigoare și dotat cu echipamente moderne ce permit economia de energie și producerea de energie din surse regenerabile. Activitatea clădirii modernizate va ajuta la dezvoltarea durabilă a capitalului uman din zona în care este construită. Corpul reabilitat va respecta toate cerințele de siguranță în exploatare și toate criteriile necesare unei activități de calitate. Regimul de înălțime al clădirii va rămâne Parter+1Etaj. Acoperirea va fi în sistem șarpantă cu învelitoare din tablă fâltuită, fiind prevăzute sisteme de drenaj și parazăpezi.

Clădirea va fi eficientă din punct de vedere energetic și va respecta toate normativele în vigoare cu privire la confortul și siguranța în exploatare. Aceasta va avea un aspect modern, va fi tencuită multicolor și va avea dotările necesare funcțiunii propuse.

Propuneri:

Renovarea energetică a clădirilor existente are o influență global pozitivă asupra obiectivelor de mediu, fiind în conformitate totală cu DNSH pentru obiectivul de atenuare a schimbărilor climatice, conducând la reducerea semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) și la creșterea eficienței energetice, cu respectarea criteriilor de eficiență energetică, din anexa la Regulamentul privind Mecanismul de Redresare și Reziliență, cu un coeficient al schimbărilor climatice de 100 %.

Investiția propusă a se realiza are scopul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, conducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirii în cauză, respectiv creșterea eficienței energetice a sistemelor tehnice, astfel:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii;
- reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% , în comparație cu starea de pre-renovare.

Oportunitatea investiției derivă din nevoia eliminării acestor inconveniente ale clădirii din punct de vedere energetic, prin realizarea lucrărilor de eficientizare energetică, lucrări care vor conduce la:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii;
- reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60%, în comparație cu starea de pre-renovare;
- Lucrarea se axează pe o economie energetică semnificativă, oferind totodată condiții foarte bune utilizatorilor clădirii;
- Investiția are un aspect modern și respectă toate normativele în vigoare.

Categoria de folosință ale construcțiilor:construcții administrative și social culturale (camin cultural).

Situatia propusă:

Steren = 1223 mp (suprafață măsurată), S=1262 (suprafață din acte)

Corpul C1- cămin cultural este clădirea asupra căreia se propune a se interveni.

Regim de înălțime **Parter+Etaj;**

Sconstruită C1-cămin cultural = 380.00 mp;

Sdesfășurată C1- cămin cultural = 760.00 mp;

Sconstruită total = 380.00 mp;

Sdesfășurată total = 760.00 mp;

POT propus = 31.08%

CUT propus = 0.63

Prin intermediul acestui proiect se propun a se efectua lucrări pentru creșterea eficienței energetice:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu (panouri fotovoltaice);
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;

Conform prevederilor Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, este necesar să se emită o Hotărâre a Consiliului Local pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza DALI.

Proiectul va fi înaintat comisiilor de specialitate pentru avizare, după care va fi supus aprobării Consiliului local.

PRIMAR,
ȘINCAN VASILE
L.S.