

Județul Ialomița
COMUNA SUDIȚI/PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind concesionarea unor suprafețe de teren intravilan pentru extindere locuințe

Primarul Comunei Sudiți, județul Ialomița,

Având în vedere:

Cererea doamnei Dumitru Viorica, domiciliată în comuna Sudiți, sat Gura văii, strada Recoltei nr. 2A, înregistrată la Primăria comunei Sudiți sub nr. 546 din 02.02.2023, prin care solicită luarea în concesiune a suprafeței de teren alăturat terenului concesionat pentru construire locuință;

Hotărârea nr. 16 din 24.10.2008 ,art. 3, prin care se atribuie doamnei Dumitru Viorica, suprafața de 500 mp-lot nr. 32 –strada Recoltei nr. 2A, în zona de nord est a vetrei satului Gura văii, în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe conform legii nr. 15/2003;

Autorizația de construcție nr. 17 din 04.11.2014 eliberată de Primăria Sudiți;

Planul de amplasament al imobilului proprietatea UAT comuna Sudiți, domeniul privat, solicitat a fi concesionat;

Procesul verbal de recepție a construirii locuinței, înregistrat la nr. 5873 din 28.12.2015,

În conformitate cu prevederile :

-art. 13 alin.(1), 15 lit.e, 17 și 22 din legea nr. 50/1991 privind executarea construcțiilor,

-art. 871-873 Cod Civil,

În temeiul prevederilor art. 136, 354 și 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Se aprobă concesionarea prin atribuire directă a suprafeței de 520,90 mp , teren intravilan , situat în comuna Sudiți, sat Gura văii, strada Recoltei nr. 2A, reprezentând diferența între suprafața înscrisă în documentele de eliberare a autorizației de construire și suprafața atribuită cu titlu de folosință gratuită, teren adiacent suprafeței atribuită doamnei Dumitru Viorica cu titlu de folosință gratuită ,conform legii nr. 15/2003 , prin Hotărârea nr. 16 din 24.10.2008.

(2) Valoarea redevenței concesiunii este stabilită prin hotărârea Consiliului local și va fi înscrisă în contractul de concesiune. Aceasta se actualizează anual cu rata inflației.

(3) Durata concesiunii este de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii.

(4) Redevența se achită a casieria Primăriei comunei, la termenele stabilite conform Codului fiscal.

Art.2 Prezentul proiect de hotărâre se comunică de îndată consilierilor pentru a formula și depune amendamente, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei pentru întocmirea raportului ,după care va fi înscris pe ordinea de zi în vederea analizei și aprobării de către Consiliul local.

Inițiator,

Primarul comunei, ȘINCAN VASILE

L.S.

Avizat pentru legalitate,
p.Secretar general al comunei, HOGEA ANGELICA

Emis la Sudiți,

Astăzi, ____ . ____ . 2023

Nr. ____ .