

Județul Ialomița
COMUNA SUDIȚI/PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind concesionarea unor suprafețe de teren intravilan pentru extindere locuințe

Primarul Comunei Sudiți, județul Ialomița,
Având în vedere:

Cererea domnului Pârjol Scarlat-Nicolae ,domiciliat în comuna Sudiți,sat Sudiți, strada Amurg nr.3,înregistrată la Primăria comunei Sudiți sub nr. 970 din 13.02.2023, prin care solicită luarea în concesiune a diferenței de teren alăturat terenului atribuit conform legii 15/2003 pentru construire locuință;

Hotărârea nr. 4 din 25.02.2010 ,de atribuire în folosință gratuită de terenuri pentru construire locuință în baza legii nr. 15/2003;

Planul de amplasament al imobilului proprietate privată a UAT ,solicitat a fi concesionat;

În conformitate cu prevederile :

-art.13 alin.(1),15 lit.e,17 și 22 din legea nr. 50/1991 privind executarea construcțiilor,

-art.871-873 Cod Civil,

În temeiul prevederilor art. 136,354 și 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Se aprobă concesionarea prin atribuire directă a suprafeței de 500 mp , teren intravilan , situat în comuna Sudiți, sat Sudiți, strada Amurg nr. 5 ,teren adiacent suprafeței atribuită domnului Pârjol Scarlat Nicolae ,cu titlu de folosință gratuită conform legii nr. 15/2003 prin hotărârea nr. 4 din 25.02.2010.

(2) Valoarea redevenței concesiunii este stabilită prin hotărârea Consiliului local și va fi înscrisă în contractul de concesiune. Aceasta se actualizează anual cu rata inflației.

(3) Durata concesiunii este de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii.

(4) Redevența se achită a casieria Primăriei comunei, la termenele stabilite conform Codului fiscal.

Art.2 Prezentul proiect de hotărîre se comunică de îndată consilierilor pentru a formula și depune amendamente,compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei pentru întocmirea raportului ,după care va fi înscris pe ordinea de zi in vederea analizei si aprobării de către Consiliul local.

Inițiator,
Primarul comunei,ȘINCAN VASILE
L.S.

Avizat pentru legalitate,
p.Secretar general al comunei,HOGEA ANGELICA

Emis la Sudiți,
Astăzi,03.04. 2023
Nr.22

PRIMARUL COMUNEI SUDIȚI

Nr. 2192 din 03.04. 2023

REFERAT DE APROBARE COMUN

la proiectele de hotărâre privind concesionarea prin atribuire directă a suprafețelor de teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei, situate în vecinătatea terenurilor deținute de proprietarii construcțiilor

La Primăria comunei au fost înregistrate cererile numiților Neagu Anca Cristina , Pârjol Scarlat-Nicolae și Dumitru Viorica, domiciliati în comuna Sudiți, prin care solicită luarea în concesiune a diferenței de teren alăturat terenului deținut de aceștia, atribuit în folosință gratuită conform legii 15/2003 pentru construire locuință.

Conform documentațiilor de urbanism, aceștia au primit teren în folosință gratuită în anii 2008-2011, câte o suprafață de 500 mp, limita maximă prevăzută de lege pentru mediul rural.

Lotizările au fost făcute înainte de 2003, pentru o suprafață de 1000 mp în mediul rural, transându-se loturile și străzile.

Astfel, după modificarea limitei maxime prevăzută de lege , nu s-a mai putut reface lotizarea, respectiv nu se mai puteau trasa străzi suplimentare, fiecare locuință, având o ieșire la stradă și 3 blocate. Diferența de aprox. 500 mp teren din interiorul lotului nu se putea repartiza altei persoane. În prezent legea a revenit la suprafața de 1000 mp în mediul rural, însă proprietarii locuințelor nu mai îndeplinesc condiția de vârstă de până în 35 ani.

Astfel, propunem concesionarea diferenței de teren din curte, prin atribuire directă către proprietarii locuințelor ,astfel:

1-pentru Neagu Anca Cristina- se aprobă concesionarea diferenței rezultată din măsurători, în tarla 172/1, lotul nr. 52 ,strada Amurg nr. 5.

2-pentru Neagu Anca Cristina- se aprobă concesionarea diferenței rezultată din măsurători, în tarla 172/1, lotul nr.53 ,strada Amurg nr. 5.

3-pentru Dumitru Viorica- se aprobă concesionarea diferenței rezultată din măsurători, în lotul nr. 32, cvartal____, zona de nord est a vetrei satului Gura văii.

Am inițiat proiectul de hotărâre privind concesionarea unor suprafețe de teren intravilan pentru extinderea locuințelor existente.

Proiectul de hotărâre va fi comunicat compartimentelor de specialitate din Aparatul de specialitate al Primarului pentru întocmirea rapoartelor de specialitate și va fi adus la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

PRIMARUL COMUNEI,
ȘINCAN VASILE

L.S.