

**Județul Ialomița**  
**COMUNA SUDIȚI/PRIMAR**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan aparținând domeniului privat al comunei, situat în comuna Sudiți, sat Sudiți, strada Mărțișor nr.19

Primarul Comunei Sudiți, județul Ialomița,

Având în vedere:

Cererea doamnei Dumitru Cosmina, domiciliată în comuna Sudiți, strada Mărțișor nr. 19, înregistrată la nr.1862 din 22.03.2023 prin care solicită preluarea contractului de concesiune ca urmare a dobândirii prin cumpărare, a construcției casă de locuit;

Hotărârea nr.18 din 14.05.2018 de atribuire în folosință gratuită, în baza legii nr. 15/2003 a suprafeței de teren de 1000 mp numiților Chivu Ionuț și Chivu Georgiana,

Cartea funciară cu nr. 22964-proprietar UAT Sudiți,

Contractul de vânzare cumpărare a locuinței, nr.949 din 16.06.2021-BNP Păun Mariana Slobozia, încheiat între vânzători Chivu Ionuț/Chivu Georgiana și cumpărător Petre Tudorel;

Contractul de vânzare cumpărare nr.479 din 13.09.2022 încheiat la BIN Vasilescu Elena, Slobozia, între Petre Tudorel /Petre Alexandra Florina-vânzători și cumpărători Dumitru Cosmina/Cocoș Sebastian Georgian ;

Contractul de concesiune încheiat între concedent Consiliul local Sudiți și concesionar Petre Tudorel,

În conformitate cu prevederile :

-art.41 din legea nr. 50/1991 privind executarea construcțiilor și realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 136,354 și 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite prezentul

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Art.1** Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan, situat în comuna Sudiți, sat Sudiți, strada Mărțișor nr.19, proprietatea UAT comuna Sudiți, de la concesionar Petre Tudorel la concesionar Dumitru Cosmina și Cocoș Sebastian Georgian, ca urmare a dobândirii de către aceștia ,prin cumpărare a casei de locuit construită pe acest teren.

**Art.2** Prezentul proiect de hotărâre se comunică de îndată consilierilor pentru a formula și depune amendamente, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei pentru întocmirea raportului ,după care va fi înscris pe ordinea de zi in vederea analizei si aprobării de către Consiliul local.\_

Inițiator,

Primarul comunei, ȘINCAN VASILE

L.S.

Avizat pentru legalitate,

p.Secretar general al comunei, HOGEA ANGELICA

Emis la Sudiți,  
Astăzi, 03.04. 2023  
Nr.23

PRIMARUL COMUNEI SUDIȚI

Nr.2193 din 03.04.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan aparținând domeniului privat al comunei, situat în comuna Sudiți, sat Sudiți, strada Mărțișor nr.9

Urmare a cererii doamnei Dumitru Cosmina, domiciliată în comuna Sudiți, strada Mărțișor nr. 19, înregistrată la nr. 1862 din 22.03.2023 prin care solicită preluarea contractului de concesiune ca urmare a dobândirii prin cumpărare, a construcției casă de locuit ca urmare a dobândirii construcției prin contractul de vânzare cumpărare nr. din de la vânzător ;

Hotărârea nr.18 din 14.05.2018 de atribuire în folosință gratuită, în baza legii nr. 15/2003 a suprafeței de teren de 1000 mp numiților Chivu Ionuț și Chivu Georgiana,

Cartea funciară cu nr. 22964-proprietar UAT Sudiți,

Contractul de vânzare cumpărare a locuinței, nr.949 din 16.06.2021-BNP Păun Mariana Slobozia, încheiat între vânzatori Chivu Ionuț/Chivu Georgiana și cumpărător Petre Tudorel;

Contractul de vânzare cumpărare nr.479 din 13.09.2022 încheiat la BIN Vasilescu Elena, Slobozia, între Petre Tudorel /Petre Alexandra Florina-vânzatori și cumpărători Dumitru Cosmina/Cocoș Sebastian Georgian ;

Proiectul de hotărâre va fi comunicat compartimentelor de specialitate din Aparatul de specialitate al Primarului pentru întocmirea rapoartelor de specialitate și va fi adus la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

PRIMARUL COMUNEI,  
ȘINCAN VASILE

L.S.