

JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMARUL COMUNEI SUDIȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii unor spații cu destinația cabinete medicale-farmacie și stomatologie

Primarul comunei Sudiți, județul Ialomița,

Având în vedere :

- Adresa nr. 7946 din 26.05.2023, a Instituției Prefectului, prin care, verificând legalitatea hotărârii nr.37 din 04.05.2023, privind aprobarea actului adițional la contractele de concesiune încheiate pentru spațiile cu destinație cabinete medicale din Dispensarul uman Sudiți, s-a considerat că atribuirea unei diferențe de spațiu cabinetelor medicale farmacie și stomatologie prin act adițional, față de suprafața concesiunată în urma licitației publice, încalcă prevederile art.311 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, -principii de atribuire a contractului de concesiune-respectiv principiul transparenței, în sensul că potențialii solicitanți au avut cunoștință de o suprafață mai mică, și 312-reguli generale de atribuire a contractului, în sensul că autoritatea contractantă a aprobat datele din documentația de atribuire,

-Hotărârea nr. 85/28.12.2022 de aprobare a Raportului de evaluare a spațiilor cu destinația de cabinete medicale, întocmit la data de 5.12.2022 de expert tehnic autorizat, ing. Tudor Constantin,

-Cartea funcțiară nr.21064 –imobil aparținând UAT Sudiți,

-proiectul de hotărâre privind revocarea hotărârii nr.37 din 04.05.2023, privind aprobarea actului adițional la contractele de concesiune încheiate pentru spațiile cu destinație cabinete medicale din Dispensarul uman Sudiți,

În conformitate cu prevederile:

- art.1777-1823 din legea nr. 287/2009, Codul Civil,

- legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății;

-legea nr.266/2008, legea farmaciei;

În temeiul art. 136 și art.302,303, 305-310,317, 318, 334 și 335 din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite prezentul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1- (1) Se aprobă concesiunea spațiilor din incinta clădirii Dispensar uman, situată pe strada David Davidescu nr. 4, cu destinația activități medicale, după cum urmează:

Cabinet/destinația	Suprafață ce se scoate la licitație -mp	Preț minim pornire La licitație
Cabinet nr. 1-Farmacie	29,7	2955,0 lei/an
Cabinet nr. 3-Stomatologie	17,75	1779 lei/an

(2)-Procedura de atribuire a contractelor de concesiune este licitația publică.

(3) Spațiile de folosință comună, respectiv holuri, săli de așteptare, grupuri sanitare pacienți, sunt puse la dispoziție gratuit concesionarilor, sub forma de cota indiviză, cheltuielile privind întreținerea acestora fiind suportate de concesionar.

(4) Bunurile mobile, aflate în dotarea spațiilor ce se concesionează, se atribuie, la cerere, cu titlu gratuit, concesionarilor, cu aprobarea Direcției de sănătate publică Ialomița.

Art.2-(1) Se aprobă Studiul de oportunitate prezentat în anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre.

(2)-Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de achiziție publică, compusă din anexele nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.3-Se aprobă durata concesiunii de 25 ani, pe baza studiului de oportunitate, termen ce poate fi prelungit prin acord încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

Art.4 -Se aprobă Comisia de evaluare a ofertelor, în componența prevăzută în anexa nr.3 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.5-Se aprobă modelul contractului de concesiune, prevăzut în anexa nr.4 la prezentul.

Art.6.-Se mandatează primarul comunei să semneze contractul de concesiune.

Art.7- Prezentul proiect de hotărâre se afisează in locuri publice, se comunică de indata consilierilor și comisiilor de specialitate, prin grija secretarului general al comunei,după care va fi in scris pe ordinea de zi in vederea analizei si aprobării de către Consiliul local.

INIȚIATOR, PRIMAR,
ȘINCAN VASILE
L.S.

Avizat pentru legalitate,
p.Secretarul general al comunei, Hogeia Angelica

Emis la Sudiți,
Astăzi, 20.06.2023
Nr.47