

JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMARUL COMUNEI SUDIȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Raportului de evaluare și a documentației de vânzare a proprietății imobiliare clădire rezidențială, situată în comuna Sudiți, strada Coiciu nr. 1, înscrisă în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei

Primarul comunei Sudiți, județul Ialomița,
Având în vedere :

- Raportul de evaluare întocmit de evaluator expert tehnic judiciar, ing.Tudor Constantin (autorizație nr.62618072014 MJ),depus și înregistrat la Primăria comunei Sudiți la nr.3744 din data de 06.06.2023, în vederea stabilirii prețului de vânzare a imobilului construcție, casă de locuit;
 - Imobilul construcție C1-rezidențială, CF 25552-proprietatea UAT Sudiți, comuna Sudiți, str.Coiciu nr.1 ,jud.Ialomița, terenul aferent construcției, în suprafață de 596 mp, înscris în titlul de proprietate nr. 113365/56164, fiind deținut de domnul Giuglan Marian, conform certificatului de moștenitor nr.25/12.03.2015 emis de BNP Dincă Mirela Luminița, Țândărei/Ialomița.
 - Raportul de specialitate întocmit de compartimentul financiar contabil, prin care se constată prețul imobilului, înscris în raportul de evaluare și valoarea cu care este înregistrat în lista de inventariere a bunurilor aparținând domeniului privat al comunei;
 - Cursul valutar de referință BNR la data de 15.05.2023, de 4,9365 lei/euro;
 - Anexa la Hotărârea nr. 39 din 30.06.2022 privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Sudiți, poziția 168;
 - Hotărârea nr. 54 din 29.09.2022 privind stabilirea oportunității vânzării imobilului ”Clădire casă de locuit”- strada Coiciu nr. 1, înscris în inventarul bunurilor ce constituie domeniul privat al comunei și achiziționarea prin licitație publică a serviciilor de evaluare pentru stabilirea prețului de vânzare;
- În temeiul art. 136 și art. 354,363 din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite prezentul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1- Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar autorizat, Tudor Constantin, la data de 06.06.2023, pentru evaluarea în vederea vânzării proprietății imobiliare ”Construcție rezidențială C1-parter, strada Coiciu nr. 1” an construcție 1982, suprafață construită la sol 149,0 mp , Carte funciar nr. 25552, aparținând domeniului public al comunei, prezentat în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.2-(1) Se aprobă valoarea imobilului construcție rezidențială, an construcție 1982, parter, suprafață construită 149,0 mp, pereți chirpici, învelitoare tablă galvanizată, stabilită prin raportul de evaluare susmenționat , la suma de **16120,0 lei fără TVA.**

(2)-Procedura de vânzare este licitația publică, organizată conform art. 334-346 din OUG nr. 57/2019.

Art.3 -(1) Se aprobă prețul de pornire la licitație , de **16120,0 lei fără TVA**, care reprezintă valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare de 16120,0 lei și valoarea de inventar a imobilului, de 15 000 lei .

Art.4.-Se aprobă Studiul de oportunitate, caietul de sarcini și documentația de atribuire a contractului de vânzare , prevăzute în anexele nr. 2 și 3 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.5.-Se desemnează domnul _____ , în calitate de membru în Comisia de evaluare a ofertelor , care va fi stabilită prin dispoziția primarului.

Art.6.-Se mandatează primarul comunei să semneze contractul de vânzare cumpărare autentificat la notar.

Art.7- Prezentul proiect de hotărîre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul „primariasuditi.ro”, se comunică de îndată consilierilor pentru a formula și depune amendamente,compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei pentru intocmirea raportului ,după care va fi in scris pe ordinea de zi in vederea analizei si aprobării de către Consiliul local._

Inițiator,
Primarul comunei,ȘINCAN VASILE
L.S.

Avizat pentru legalitate,
p.Secretar general al comunei,HOGEA ANGELICA

Emis la Sudiți,
Astăzi: 07.07.2023
Nr.50