

JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMARUL COMUNEI SUDIȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Raportului de evaluare și a documentației de vânzare a proprietății imobiliare clădire rezidențială, situată în comuna Sudiți, strada Coiciu nr. 1, înscrisă în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei

Primarul comunei Sudiți, județul Ialomița,
Având în vedere :

Adresa nr. 11633 din 16.08.2023 a Instituției Prefectului, prin care solicită reanalizarea hotărârii nr. 53/14.07.2023 privind aprobarea raportului de vânzare și a documentației de atribuire a contractului de vânzare a clădirii casă de locuit din comuna Sudiți, strada Coiciu nr. 1, pentru adoptarea acesteia cu respectarea prevederilor legale;

Raportul de evaluare întocmit de evaluator expert tehnic judiciar, ing. Tudor Constantin (autorizație nr. 62618072014 MJ), depus și înregistrat la Primăria comunei Sudiți la nr. 3744 din data de 06.06.2023, în vederea stabilirii prețului de vânzare a imobilului construcție, casă de locuit;

Raportul de specialitate întocmit de compartimentul financiar contabil, în vederea determinării prețului cel mai mare dintre prețul imobilului, înscris în raportul de evaluare și valoarea cu care este înregistrat în lista de inventariere a bunurilor aparținând domeniului privat al comunei;

Anexa la Hotărârea nr. 39 din 30.06.2022 privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Sudiți, poziția 168;

Cartea funciară nr. 25552-clădire rezidențială str. Coiciu nr. 1, proprietate privată a UAT comuna Sudiți;

Hotărârea nr. 54 din 29.09.2022 privind stabilirea oportunității vânzării imobilului "Clădire casă de locuit"- strada Coiciu nr. 1, înscris în inventarul bunurilor ce constituie domeniul privat al comunei și achiziționarea prin licitație publică a serviciilor de evaluare pentru stabilirea prețului de vânzare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 64 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative;

- art. 29 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

- art. 1650-1662 din legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

În temeiul art. 129, 136, 311, 334-346, 354 și 363 din OUG nr. 57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite prezentul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1- Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de expert tehnic autorizat, Tudor Constantin, la data de 06.06.2023, în vederea vânzării proprietății imobiliare Casă de locuit "Construcție rezidențială C1-parter, strada Coiciu nr. 1" an construcție 1982, suprafață construită la sol 149,0 mp, Carte funciar nr. 25552, număr cadastral 25552, aparținând domeniului privat al comunei-poziția nr. 168, prezentat în **anexa nr.1** la prezentul proiect de hotărâre.

Art.2.- Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de vânzare, compusă din caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul-cadru, formulare și modele de documente, prevăzută în **anexa nr. 2** la prezentul proiect de hotărâre.

Art.3.- Procedura de vânzarea imobilului este licitația publică organizată în condițiile legii.

Art.4 - Se aprobă prețul minim de pornire la licitație de 16120,0 lei, reprezentând valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare și valoarea de inventar a imobilului.

Art.5.- Se desemnează un consilier local, în calitate de membru, și un membru supleant în Comisia de evaluare a ofertelor, a cărei componență se stabilește prin dispoziția primarului.

Art.6.- (1) Prezenta hotărâre, procesul verbal de adjudecare și extrasul de carte funciară, se vor prezenta la notarul public în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, în termen de 60 zile de la data comunicării deciziei de adjudecare a imobilului.

(2) Prețul de vânzare al imobilului va fi plătit integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, suma se cuprinde în secțiunea dezvoltare a bugetului local.

(3) Cheltuielile ocazionate de vânzarea, autentificarea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

(4) Predarea-primirea bunului se face prin proces verbal în termen de maxim 30 zile de la încasarea prețului.

Art.7-Se împuternicește domnul Șincan Vasile, primarul comunei Sudiți jud.Ialomița să semneze în numele comunei, contractul de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art.8-Se revocă hotărârea nr. 53 din 14.07.2023 privind aprobarea Raportului de evaluare și a documentației de atribuire a contractului de vânzare a proprietății imobiliare clădire rezidențială, situată în comuna Sudiți, strada Coiciu nr. 1, înscrisă în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei.

Art.9 - Prezentul proiect de hotărîre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul „primariasuditi.ro”, se comunică de îndată consilierilor pentru a formula și depune amendamente, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei pentru întocmirea raportului ,după care va fi înscris pe ordinea de zi în vederea analizei și aprobării de către Consiliul local. _

Inițiator,
Primarul comunei, ȘINCAN VASILE
L.S.

Avizat pentru legalitate,
p.Secretar general al comunei, HOGEA ANGELICA

Emis la Sudiți,
Astăzi: 19.09.2023
Nr. 63