

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de închiriere a pășunii, proprietate privată a comunei SUDIȚI

Consiliul local al comunei Sudiți, județul Ialomița,
Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 3403 din 27.05.2024 a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de închiriere a pășunii, proprietate privată a comunei SUDIȚI

-Raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr.3404 din 27 mai 2024;

-Amenajamentul pastoral aprobat prin hotărârea Consiliului local nr.33 din 19.07.2019;

-Regulamentul de pășunat actualizat prin hotărârea nr. 23 din 30.03.2022;

-prevederile hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 325 din 21.12.2023 privind stabilirea prețului mediu / tonă de iarbă (masă verde) obținută de pe pajiște, pentru anul 2024;

-Registrul Național al Exploatațiilor-2024,întocmit de Mediul veterinar și înregistrat la Primăria comunei Sudiți sub nr. 3375 din 24.05.2024 privind numărul de animale ,UVM echivalent,și suprafața totală alocată/membru (ha) ;

In conformitate cu prevederile:

- OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991, cu modificările și completările ulterioare;

- anexei la HG nr. 1064 / 2013 privind aprobarea N.M pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991, cu modif.completările ulterioare;

- Ordinului comun al MADR și MDRAP nr. 407 / 31.05.2013, respectiv 2051 / 05.06.2013 privind aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public / privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- anexei la Ordinul MADR nr. 544 / 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiști;

- prevederile art. 555, alin. (1) din Codul Civil, republicat;

In temeiul prevederile art.129 alin.(1), alin(2),lit.c).alin(6),lit.b) și 196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă închirierea, prin atribuire directă, a terenurilor categoria de folosință pășune, proprietate privată a comunei Sudiți , situate în extravilanul comunei în suprafața de 485,57 ha din totalul de 490, 429 ha islaz înscrisă în Ordinul Prefectului, crescătorilor de animale de pe raza comunei Sudiți . Se exceptează de la închiriere suprafața de 4,86 ha , nepășunabilă datorită amplasamentului răzleț.

Art.2. Se aprobă documentația de atribuire a contractelor de închiriere prin atribuire directă, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă modelul contractului de închiriere, conform anexei nr. 3, care face parte

integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă producția de iarbă (masă verde) pe islazul comunal de 1,5 tone/ha, conform punctului 4.3.3 din amenajamentul pastoral aprobat, în care se stabilește valoarea pastorală și productivitatea foarte slabă între 1,5 și 5 tone/ha MV.

Art.5-(1) Se aprobă prețul închirierii de 105 lei / ha / an, rezultat din înmulțirea producției de iarbă/ha, de 1,5 to/ha, producție medie la nivel de comună, aprobată prin articolul anterior, cu prețul mediu /tonă de 70 lei/ha stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.325 din 21.12.2023.

(2) Chiria datorată se indexează la 1 ianuarie al fiecărui an cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

(3) Chiria datorată se poate modifica prin act adițional, în cazul apariției unor modificări legislative care impun aceasta, precum și ori de câte ori se modifică, prin Hotărârea Consiliului Județean, prețul mediu al ierbii obținută de pe pajiști și numărul de animale înregistrat în registrul Național al Exploatațiilor, sau productivitatea suprafeței de islaz.

Art.6 (1) Durata contractului de închiriere este de 7 ani de la data semnării contractului.

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani.

Art.7. Suprafața de pășune se acordă proporțional cu numărul de animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, care se scot la pășunat, asigurându-se o încărcătură minimă de 0,3 UVM / ha.

Art.8. Se stabilește perioada de pășunat 15 aprilie- 15 noiembrie a fiecărui an, putând fi revizuită la propunerea crescătorilor de animale formulate în adunări generale .

Art.9. (1) Se desemnează domnul Șerban Gheorghe, consilier local, ca reprezentant al Consiliului local în Comisia de administrare a pășunii.

(2) Componența Comisiei de administrare a pășunii, are următoarea componență:

Președinte: -Crăciun Silviu Mihail ;

Membrii:

-Burlacu Eugenia, agent agricol, compart.Registrul Primăria Sudiți;

-Țircă Cristina, inspector compart.Cadastru /Urbanism Primăria Sudiți ;

-Șerban Constantin-polițist local, compart.Poliție locală, Primăria Sudiți,

-Șerban Gheorghe, consilier local.

Art.10. Se împuternicește viceprimarul comunei Sudiți, să semneze contractele de închiriere.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului pentru controlul legalității, primarului comunei, pentru aducere la îndeplinire prin compartimentele de specialitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul www.primariasuditi.ro prin grija secretarului general al .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER GIUGLAN RADU

L.S.

Contrasemnează ,
Secretar general al comunei, Hogeana Angelica

Adoptată la Sudiți,
Astăzi, 29 .05.2024
Nr. 29