

JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMARUL COMUNEI SUDIȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea /completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al  
comunei Sudiți

Primarul comunei Sudiți județul Ialomița, examinând:

Raportul Comisiei speciale de inventarierea a bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei desemnată prin dispoziția nr., 96/08.04.2024, înregistrat la nr. 4745 din 24.07.2024, privind necesitatea actualizării Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei,

Referatul compartimentului de specialitate Cadastru/Urbanism, înreg. la nr. 4744 din 24.07.2024,

Hotărârea nr.70 din 11.11.2024 privind ultima modificare a inventarului aparținând domeniului privat al comunei Sudiți, județul Ialomița,

În conformitate cu:

Prevederile art.3 alin. (3) și 6 din HG nr. 392 /2020 privind normele tehnice de întocmire a inventarului domeniului public și privat al comunei;

Prevederile art.863 lit.e din legea nr. 287/2010-Cod civil,

În temeiul art. 136 și 354 din OUG 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Art.1-(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei ,** Secțiunea BUNURI IMOBILE, anexă la hotărârea Consiliului local nr.70 din 11.11.2022 , se modifică/completează, conform anexei nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

(2) Inventarul astfel modificat ,cu un număr de **182 poziții**, este prezentat în **Anexa nr. 2** la prezentul proiect de hotărâre.

**Art.2.-** Prezentul proiect de hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul „primariasuditi.ro”, se comunică de îndată consilierilor pentru a formula și depune amendamente, după care va fi înscris pe ordinea de zi în vederea analizei și aprobării de către Consiliul local.

INIȚIATOR,  
PRIMAR, ȘINCAN VASILE  
L.S.

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general al comunei, Hogeș Angelica

Emis la Sudiți,  
Astăzi, 25.07.2024  
Nr. 38

JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI

Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : [primariasuditi@yahoo.com](mailto:primariasuditi@yahoo.com), Tel.0343103946

Nr. \_\_\_\_\_ din 25.07.2024

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre nr. 38 din 25.07.2024 privind aprobarea modificarii/completării Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Sudiți,

Având în vedere că în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei ,cu ultima aprobare în ședința din 11.11.2022 a Consiliului local, au intervenit anumite modificări, respectiv:

-vânzarea a două imobile din domeniul privat al comunei, teren intravilan, respectiv casă de locuit, prin contracte de vânzare-cumpărare autentice ,

-autentificarea unui schimb de teren între UAT comuna Sudiți și p ersonă fizică,  
Este necesară modificarea inventarului bunurilor pentru a cuprinde completările/modificările de mai sus și aprobate de Comisia locală de inventariere,

Drept pentru care am inițiat prezentul proiect de hotărâre pentru înscrierea suprafeței actuale, proiect care va fi adus la cunoștință publică prin afișare, după care va fi supus aprobării Consiliului local.

PRIMAR,  
ȘINCAN VASILE  
L.S.

## ANEXA NR. 1 la PH 38 din 25.07.2024

### MODIFICĂRI PROPUSE A FI EFECTUATE ÎN INVENTARUL BUNURILOR APARTINÂND DOMENIULULI PRIVAT AL COMUNEI SUDIȚI

Propuse prin PH nr.38 din 25.07.2024

1- Radierea poziției nr. 14 „Teren categ. de folosință curți construcții”, elemente de identificare: amplasat în cvartal 41, parcela 1909/1, în suprafața de 6352 mp, vecinatati: N-de 1912/1, E-SA Agrohorticola, S-DJ 133, V-SA Agrohorticola, înscris în CF nr. 20953, ca urmare a vânzării imobilului conform CVC nr. 33/18.01.2017, cumărător Bucur Valentin.

2- Radierea poziției nr. 168 „Clădire-Casă de locuit”, elemente de identificare: amplasată pe str. Coiciu, nr. 1, în suprafață de 149 mp, alcătuită din cincicamere, regim de înălțime-parter, pereți paiantă, acoperiș tablă, vecinatati: N si V-strada, E-Lipoveanu Maria, S-Cojocaru Stana, înscrisă în cartea funciară nr. 25552-C1 a localității Sudiți, ca urmare a vânzării clădirii, conform CVC nr. 256/07.03.2024 emis de BNP Dincă Mirela-Luminița, cumărători Giuglan Marian și Giuglan Octaviana.

3- Morficarea poziției nr. 77 conform tabelului de mai jos:

Nr. Crt	Cod clasific.	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	An Dob.	Val. de inventar	Situația jurid.act. Den. act proprietate
0	1	2	3	4	5	6
77	Cod clasific.	Teren arabil extravilan	Tarla 172/1 Suprafața =258 mp Vecinătăți: N- Lalu Ștefan pe o latura de 3,75 ml S-NC 20890 pe o latura de 12,78 ml E- lot nr. 1(CF 22916) pe o latura de 44,81 ml V- Teren Domeniu Privat UAT Suditi pe o latura de 10,22 ml+9,75 ml+7,57 ml+18,90 ml	2023		CF 22917 Act de dezlipire 743/15.12.2022- Notar Public Vasilescu Elena

4-Completare:-Aduagarea unei noi pozitii, in urma schimbului de teren cu domnul Lalu Stefan, conform CVC nr. 1696/20.12.2023 emis de Notar Public Dinca Mirela-Luminita, dupa cum urmează:

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	An dob.	Val. Invent.	
182	Teren arabil intravilan	Tarla 208/2, parcela 35, Suprafață=3500 mp Vecinătăți: N- Pamblica Nicolae pe o latura de 270,30 m S-Domeniu Privat UAT Suditi pe o latura de 268,47 m E- De 209/2 pe o latura de 13,50 m V- md Gaiduleanu I. Danila pe o latura de 12,65 m	2023		CF 20255 CVC nr. 1696/20.12.2023 Notar Public Dinca Mirela-Luminita

PRIMAR,

COMPARTIM. CADASTRU/URBANISM