

JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMARUL COMUNEI SUDIȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață
cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al comunei Sudiți

Primarul comunei Sudiți, județul Ialomița;

Având în vedere:

-referatul secretarului comunei, înregistrat la nr.6050 din 15.11.2016 ;

În conformitate cu:

-prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic
al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.693-702, 1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu
modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.11 alin.2 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de
avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-prevederile art.13 alin.(1) și 16 din legea nr. 50/1991 privind autorizarea
construcțiilor și realizarea locuințelor,

În temeiul.45 alin.3,121 alin.(2) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice
locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și 44-48 din OG 35/2002 privind
Regulamentul cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale,emite prezentul

PROIECT DE HOTĂRÎE :

Art.1:-Se aprobă Regulamentul referitor la închirierea/constituirea dreptului de
suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al comunei Sudiți, conform
Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

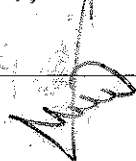
Art.2:-La data intrării în vigoare a hotărârii, încetează aplicabilitatea prevederilor
Hotărârii Consiliului local nr. 7 din 18.03.2011 privind aprobarea Regulamentului de
organizare a licitațiilor pentru bunuri aparținând domeniului privat al comunei Sudiți.

Art.3:-Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează
compartimentele funcționale din cadrul Primăriei.

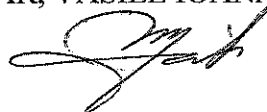
Art.4:-Prezentul proiect de hotărâre va fi adus la cunoștință publică prin intermediul
secretarului comunei și comunicat comisiilor de specialitate pentru avizare.

INIȚIATOR
PRIMAR, ȘINCAN VASILE

L.S.



Avizat pentru legalitate,
SECRETAR, VASILE IOANA



Sudiți,
Data: 15.11.2016
Nr. 36

JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMARUL COMUNEI SUDIȚI

str.Sf.Pantelimon nr. 39; e-mail:primariasuditi@yahoo.comtel./fax-0243278502

PROIECT DE HOTARARE

cu privire la aprobarea propunerilor Comisiei pentru aplicarea legii nr. 15/2003 de retragere a dreptului de folosință a unor terenuri atribuite în folosinta gratuita tinerilor ,pentru construire de locuință

Primarul comunei Suditi ,judetul Ialomita, examinand:

Procesul verbal al Comisiei pentru aplicarea legii nr. 15/2003 , înregistrat la nr. 6051 din 15.11.2016,prin care se propune retragerea a dreptului de folosință asupra unor terenuri atribuite în folosință gratuită pentru construire de locuință de către tineri ,

În conformitate cu:

Prevederile art.6 alin.(2) din legea nr. 15/2003 privind atribuirea de terenuri in folosinta gratuita in vederea construirii de locuinte;

Prevederile art. 4 si 5 din N.M. de aplica legii 15 din 2003 aprob. prin HG 896/ 2003;

Prevederile art. 44-48 din OG nr. 35/2002 privind Regulamentul cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, propun urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art.1.- Se propune retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit pentru construire de locuință d-lui Burlacu Valentin ,prin hotărîrea nr. 47 (art.4) din 14.08.2014 a Consiliului local, pe amplasament -,tarla nr.143/2/2, parcela (lot) nr. 1 -sat Gura văii,strada Primăiverii nr. 13.

Motivul retragerii- nerespectarea condiției legale ca titularul dreptului să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Art.2.- Se propune retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit pentru construire de locuință d-rei Urjună Beatrice-Valentina,prin hotărîrea nr. 60 (art.10) din 20.10.2014 a Cons.loc, amplas. -tarla nr. 208/7, parcela (lot) nr.4-sat Sudiți,strAzur nr. 3.

Motivul retragerii- nerespectarea condiției legale ca titularul dreptului să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

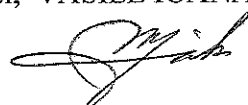
Art.3.- Prezentul proiect de hotarare se afiseaza in locuri publice, se comunica de indata consilierilor care pot formula si depune amendamente,comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local pentru avizare si compartimentului de specialitate din cadrul Primariei, dupa care vor fi supuse analizei si aprobarii Consiliului local.

INITIATOR
PRIMAR, ȘINCAN VASILE

L.S. _____

Suditi,
Data: 15.11.2016
Nr. 37

Avizat pentru legalitate,
Secretarul comunei, VASILE IOANA



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMARUL COMUNEI SUDIȚI
str.Sf.Pantelimon nr. 39; e-mail:primariasuditi@yahoo.com
tel./fax-0243278502

PROIECT DE HOTARARE

cu privire la soluționarea cererilor adresate Consiliului local, pentru atribuire în folosință gratuită a unor terenuri din intravilanul comunei, în vederea construirii de locuințe

Primarul comunei Suditi, județul Ialomița, examinând:

Procesul verbal al comisiei speciale privind aplicarea legii 15/2003, înregistrat la nr. 6120 din 17.11.2016 prin care sînt analizate cererile înregistrate la Primaria comunei Suditi prin care se solicită atribuirea în folosință gratuită de terenuri pentru construire de locuință de către tineri,

În conformitate cu:

Prevederile art.1-5 din legea nr. 15/2003 privind atribuirea de terenuri în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe;

Prevederile art. 4 și 5 din N.M. de aplicare a legii nr. 15 din 2003 aprobate prin HG nr. 896 din 2003;

Prevederile Hotărîrii Consiliului local nr. 29 din 28.09.2016 de stabilire a criteriilor suplimentare pentru soluționarea cererilor de atribuire în folosință gratuită a unor terenuri pentru construire de locuință,

Prevederile art. 44-48 din OG nr. 35/2002 privind Regulamentul cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, propun următorul

PROIECT DE HOTARARE

Art.1.- (1) Pentru lotul din comuna Sudiți/ sat Sudiți, Tarla nr. 172/1, parcela (lotul) nr.51, strada Amurg nr.7, în suprafață de 1000 mp, se propune aprobarea cererii d-rei Dumitru Georgiana, necăsătorită, domiciliată în comuna Sudiți, județul Ialomița, înregistrată la nr. 4852 din 14.09.2016, care a obținut, după aplicarea criteriilor suplimentare de analizare a cererilor, un punctaj de 22 puncte.

(2) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

(3) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (3), prin hotărâre a consiliului local se retrage dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

(4) – Se propune respingerea cererii domnului Baraboi Costel, domiciliat în comuna Sudiți, județul Ialomița, str. Amurg nr. 22, înregistrată la nr. 3884 din 21.07.2016, care a obținut, după aplicarea criteriilor suplimentare de analizare a cererilor, un punctaj de 21 puncte.

Art.2.- (1) Pentru lotul din comuna Sudiți/ sat Sudiți, Tarla nr. 208/7, parcela (lotul) nr.5, strada Speranței nr.6, în suprafață de 1000 mp, se propune aprobarea cererii d-rei Drăgan Mariana -Andreea, necăsătorită, domiciliată în comuna Sudiți, județul Ialomița, str. Aurel Pană nr. 37, înregistrată la nr. 4218 din 8.08.2016.

(2) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate

personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

(3) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (3), prin hotărâre a consiliului local se retrage dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

(4) –Se propune respingerea cererii domnului Olteanu Ștefăniță, domiciliat în comuna Suditi, județul Ialomița , str. Prof.Univ. Bucur Zainea nr. 2 ,înregistrată la nr. 4327 din 16.08.2016, care , după analizarea criteriilor suplimentare de soluționare a cererilor, art.1 alin.(1) pct.A ,s-a constatat că acestuia i-a mai fost atribuit un loc de casă pe care nu a construit locuință, din lipsă de interes .

Art.3.- Prezentul proiect de hotarare se afiseaza in locuri publice, se comunica de indata consilierilor care pot formula si depune amendamente,comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local pentru avizare si compartimentului de specialitate din cadrul Primariei, dupa care vor fi supuse analizei si aprobarii Consiliului local.

INITIATOR
PRIMAR, ȘINCAN VASILE

L.S. _____



Avizat pentru legalitate,
Secretarul comunei, VASILE IOANA



Suditi,
Data: 15.11.2016
Nr. 38

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMARUL COMUNEI SUDIȚI
Str. Sf. Pantelimon nr. 39 e-mail: primariasuditi@yahoo.com
Tel./fax-0243278502

PROIECT DE HOTARARE

privind desemnarea reprezentantului UAT care să reprezinte comuna în Adunarea generală a SC ADI Ecoo-2009 S.r.l. Țândărei

Primarul comunei Suditi judetul Ialomita,

Avînd în vedere :

Solicitarea d-lui Arion Constantin ,înregistrată la nr.5659 din 31.10.2016, de a i se retrage mandatul de reprezentant al Consiliului local în Adunarea Generală a SC ADI Ecoo-2009 SRL Țândărei,

În conformitate cu:

Prevederile art .10 din legea nr. 51/2006 a serviciilor de utilități publice,

În temeiul art. 44 din OG 35/2002 privind aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a Consiliilor locale,emite prezentul :

PROIECT DE HOTĂRÎRE

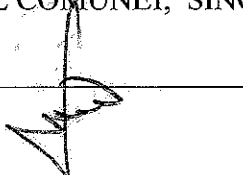
Art.1.-Se propune desemnarea unui alt consilier local, care să reprezinte comuna Suditi județul Ialomița, în Adunarea generală a S.C. ADI Ecoo-2009” S.r.l.Țândărei ,județul Ialomița.

Art.2.-După înlocuirea reprezentantului, hotărîrea Consiliului local nr. 27 din 26.05.2016 se revocă.

Art.3.- Prin grija secretarului comunei, proiectul de hotărare se aduce la cunostinta publica,se comunica consilierilor o data cu invitatia la sedinta, în vederea analizei și formulării de propuneri, amendamente.

INITIATOR,
PRIMARUL COMUNEI, SINCAN VASILE

L.S.



Avizat pentru legalitate,
Secretarul comunei, Vasile Ioana

Emis la Suditi,
Astăzi, 15. 11.2016
Nr. 39



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRUL COMUNEI SUDITI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea hotărârii nr. 27 din 28.09.2016 privind instituirea taxei speciale de salubritate în comuna Suditi, pentru utilizatorii care nu au încheiate contracte de salubritate

Primarul comunei Suditi, județul Ialomița,
Având în vedere:

- adresa nr. 16148 din 14.11.2016 a Instituției Prefectului județul Ialomița, prin care s-a exercitat controlul de legalitate, propunându-se modificarea datei de la care se instituie taxa de salubritate,

În conformitate cu:

Prevederile art.30 alin.(5) din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
-prevederile art.59 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la adoptarea actelor normative,

În temeiul prevederilor art. 44-48 din OG 35/2002 privind Regulamentul cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, emite prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1.- Articolul 1 din hotărârea nr. 27 din 28.09.2016 privind instituirea taxei speciale de salubritate în comuna Suditi, pentru utilizatorii care nu au încheiate contracte de salubritate se modifică și va avea următorul cuprins: „Se aprobă instituirea taxei speciale pentru servicii publice de salubritate pentru colectare, transport, depozitare, procesare și neutralizare a deșeurilor menajere și asimilate acestora, începând cu data de 1 04.2017, pentru toate persoanele fizice cu domiciliul sau reședința pe raza comunei Suditi, care nu au încheiate contracte în acest sens cu operatorul de salubritate”.

Art.2. Prezentul proiect de hotărâre va fi adus la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei comunei Suditi și pe site-ul www.primariasuditi.ro.

INITIATOR
PRIMĂRUL COMUNEI, SINCAN VASILE

L.S. _____,



Avizat pentru legalitate,
SECRETAR, VASILE IOANA

Suditi,
Data 23.11.2016
Nr. 40