


- Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

|  |  |
|--|--|
| Județul/localitatea  | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență           |
| Ialomita/Suditi  | Nr. .... 10 ..... din . 20 . . / . 02 . . / . 2017                                 |
| Primăria Comunei Suditi  | (zi/lună/an)   |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare                           |
| VISAN GEORGETA   |  |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subsemnatul, **Badu Aurel**, reprezentat, in baza contractului de mandat special cu reprezentare autentificat sub nr. 906/30.10.2012 de catre notar public Dutu-Neagu Luiza-Maria din Amara, judetul Ialomita, de catre SC Agri Terenuri SA, prin reprezentant Musat Diana, in baza procurii speciale autentificate sub numarul 798/16.06.2015 de catre notar public Diaconescu Remus Stefan din municipiul Bucuresti, sector 2, avand adresa de comunicare in Bucuresti, bd. Pierre de Coubertin, nr. 3-5, Office Building, et. 5, cam. 5P, sector 2, tel. 021.209.53.41, fax 021.209.56.21

in calitate de proprietar, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari": Panait Ion
2. Din categoria "arendasi": SC VASSTEL SRL
3. Din categoria "proprietari vecini"

| Numar Tarla | Număr Parcelă | Vecin nord         | Vecin sud    | Vecin est | Vecin vest |
|-------------|---------------|--------------------|--------------|-----------|------------|
| 499/1       | 6             | Niculae Constantin | Petecila Ion | DE 487    | DE 458     |

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietarul cotei de 1/2 din terenul în suprafața de 0,76 ha, situat în ~~comuna Ialomita, județul Ialomita, nr. 6, în cadrul terenului nr. 499/1, județul Ialomita, ca face obiectul ofertei de vânzare.~~

Declar că:

- terenul nu face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită;

- terenul a fost promis catre SC Agri Terenuri SA prin Promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 905/30.10.2012 de catre notar public Dutu-Neagu Luiza-Maria din Amara, judetul Ialomita;
- pentru acest teren este inscrisa promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 905/30.10.2012 de catre notar public Dutu-Neagu Luiza-Maria din Amara, judetul Ialomita, in cartea funciara 21028 UAT Suditi, in favoarea SC Agri Terenuri SA;
- SC Agri Terenuri SA are inscris drept de ipoteca legala, in valoare de 11600 lei, dobandit prin promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 905/30.10.2012 de catre notar public Dutu-Neagu Luiza-Maria din Amara, judetul Ialomita;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare

- copie a BI/CI al vanzator;
- copie legalizată acte de proprietate
- certificat de atestare fiscala emis de catre primarie.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator,

**Badu Aurel**

Prin mandatar SC Agri Terenuri SA

Prin imputernicit **Musat Diana**

Semnatura:



Data: 20. 02. 2017

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul, **Badu Aurel**, reprezentat, in baza contractului de mandat special cu reprezentare autentificat sub nr. 906/30.10.2012 de catre notar public Dutu-Neagu Luiza-Maria din Amara, judetul Ialomita, de catre SC Agri Terenuri SA, prin reprezentant Musat Diana, in baza procurii speciale autentificate sub numarul 798/16.06.2015 de catre notar public Diaconescu Remus Stefan din municipiul Bucuresti, sector 2, avand adresa de comunicare in Bucuresti, bd. Pierre de Coubertin, nr. 3-5, Office Building, et. 5, cam. 5P, sector 2, tel. 021.209.53.41, fax 021.209.56.21

in calitate de proprietar, vand cota de 1/2 din terenul in suprafata de 0,76 ha, reprezentand suprafata de 0,38 ha, situat in extravilanul localității Suditi, tarla 499/1, parcela 6, județul Ialomita, la prețul de 2204 lei pentru intreaga suprafata.

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele:

- Se va respecta promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 905/30.10.2012 de catre notar public Dutu-Neagu Luiza-Maria din Amara, judetul Ialomita, in favoarea SC Agri Terenuri SA;
- Transferul dreptului de proprietate asupra terenului are loc la data semnarii contractului de vanzare-cumparare

Datele privind identificarea terenului

| Specificare                      | Orasul/<br>Comuna/<br>Județul | Suprafața<br>a<br>(ha)      | Număr<br>cadastra<br>l | Număr de<br>Carte<br>Funciară | Număr<br>tarla/lot | Număr<br>Parcelă | Categor<br>ia de<br>folosiņ<br>ă | Obs. |
|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------|----------------------------------|------|
| Se<br>completează<br>de vânzător | Suditi/Ialo<br>mita           | Cota de<br>½ din<br>0,76 ha | 21028                  | 21028                         | 499/1              | 6                | arabil                           |      |
| Verificat<br>primărie            | <i>Datele</i>                 | <i>corespund</i>            | <i>cu</i>              | <i>inscrisurile</i>           | <i>din</i>         | <i>setele de</i> |                                  |      |
|                                  | <i>proprietar</i>             | <i>si</i>                   | <i>registru</i>        | <i>de</i>                     | <i>com</i>         |                  |                                  |      |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator,  
**Badu Aurel**  
Prin mandatar SC Agri Terenuri SA  
Prin imputernicit **Musat Diana**

*Signature*

Data: 20.02.2017